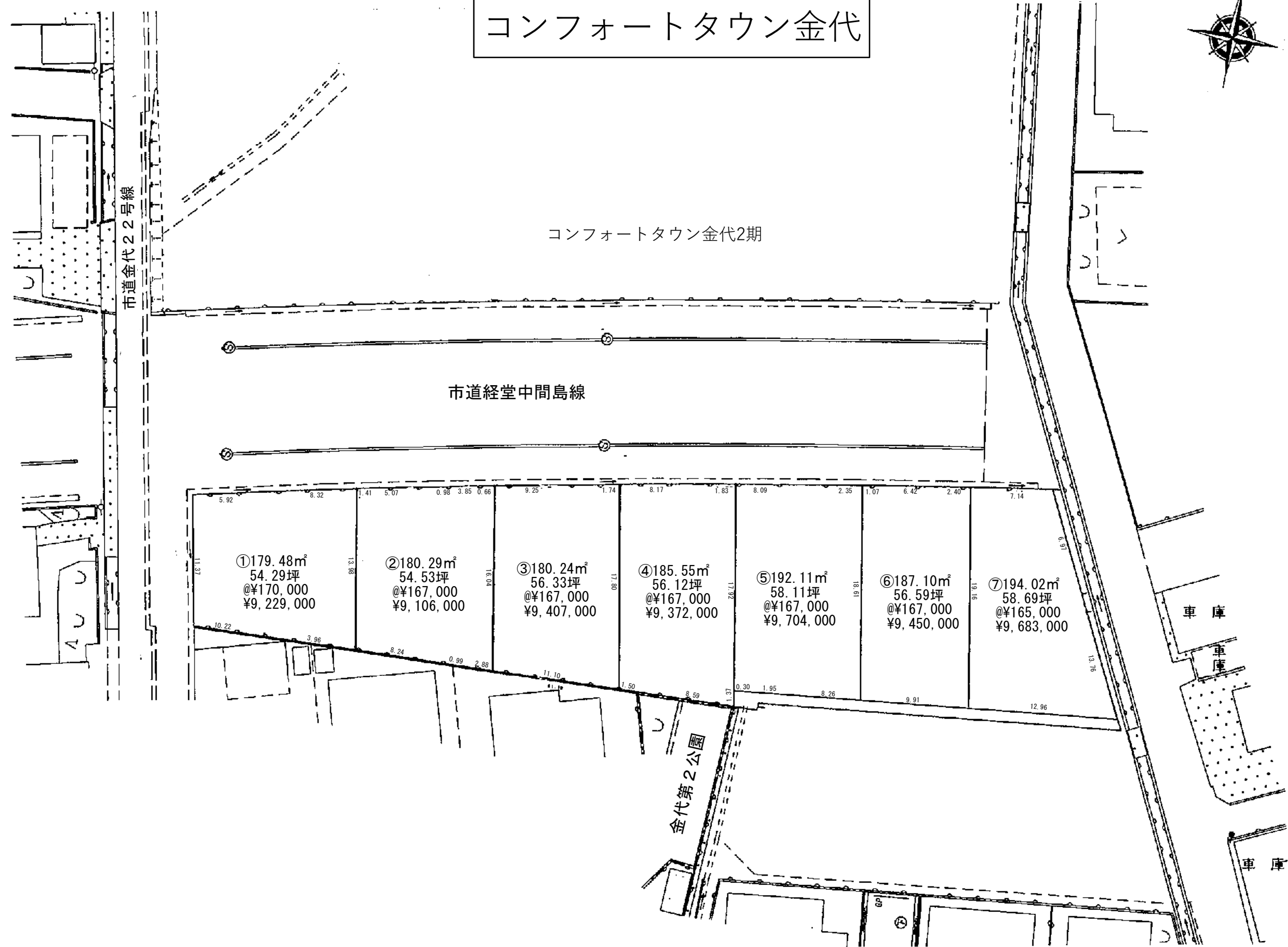
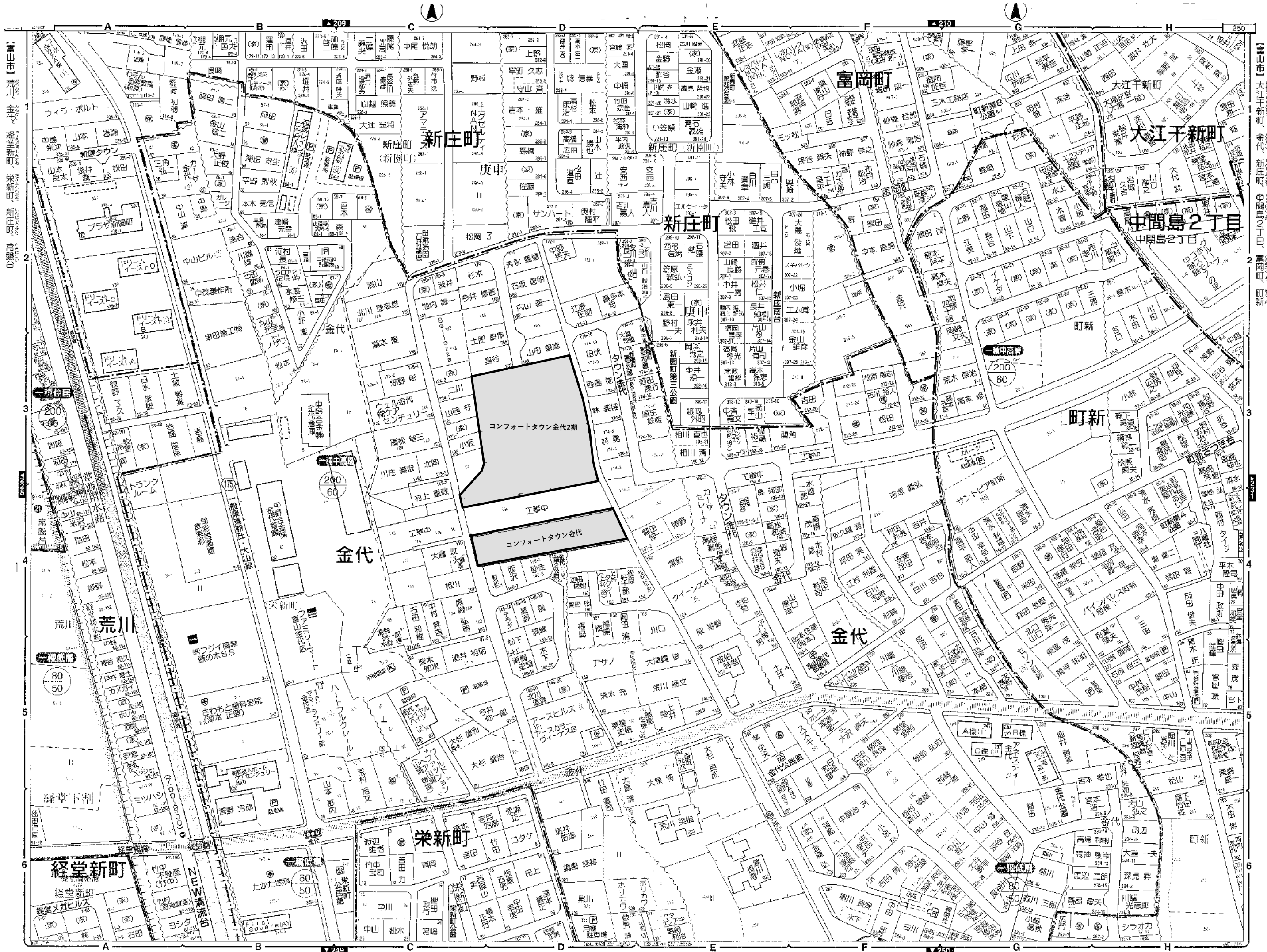


コフオートタウン金代



コフオートタウン金代2期





1:1500

q 1:1500

0 1:1500 50 100m

概 要

名 称／コンフォートタウン金代

所在地／富山市金代138番3ほか市有地

交 通／富山地方鉄道 金代バス停より徒歩4分

造成面積／1,585㎡ 総区画数／7区画 販売区画数／7区画

用途地域／第一種中高層住居専用地域 私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／60% 容積率／200%

道路の幅員／16.00m 舗装の有無／全面アスファルト舗装

電気／北陸電力ほか

上水道／ 上水道負担金 20万円

下水道／ 下水道負担金 1㎡あたり460円

ゴミ集積庫代金 25,000円

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。
③基礎の高さはGL～700mm以内とする。④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事（6）2363号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
島田建設工業株式会社 富山県知事（7）2237
（公社）富山県宅地建物取引業協会会員

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	藤ノ木こども園	約	800m
	藤ノ木小学校	約	800m
	藤ノ木中学校	約	1,500m
生活環境	大阪屋ショップ藤木店	約	900m
	アルビス経堂店	約	1,200m
	本定内科クリニック	約	1,200m
	はやしこどもクリニック	約	820m

コンフォートタウン金代 価格表

区画	面積（㎡）	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	179.48	54.29	170,000	9,229,000	307,560	9,536,560
2	180.29	54.53	167,000	9,106,000	307,930	9,413,930
3	186.24	56.33	167,000	9,407,000	310,670	9,717,670
4	185.55	56.12	167,000	9,372,000	310,350	9,682,350
5	192.11	58.11	167,000	9,704,000	313,370	10,017,370
6	187.10	56.59	167,000	9,450,000	311,060	9,761,060
7	194.02	58.69	165,000	9,683,000	314,240	9,997,240

*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。