

概 要

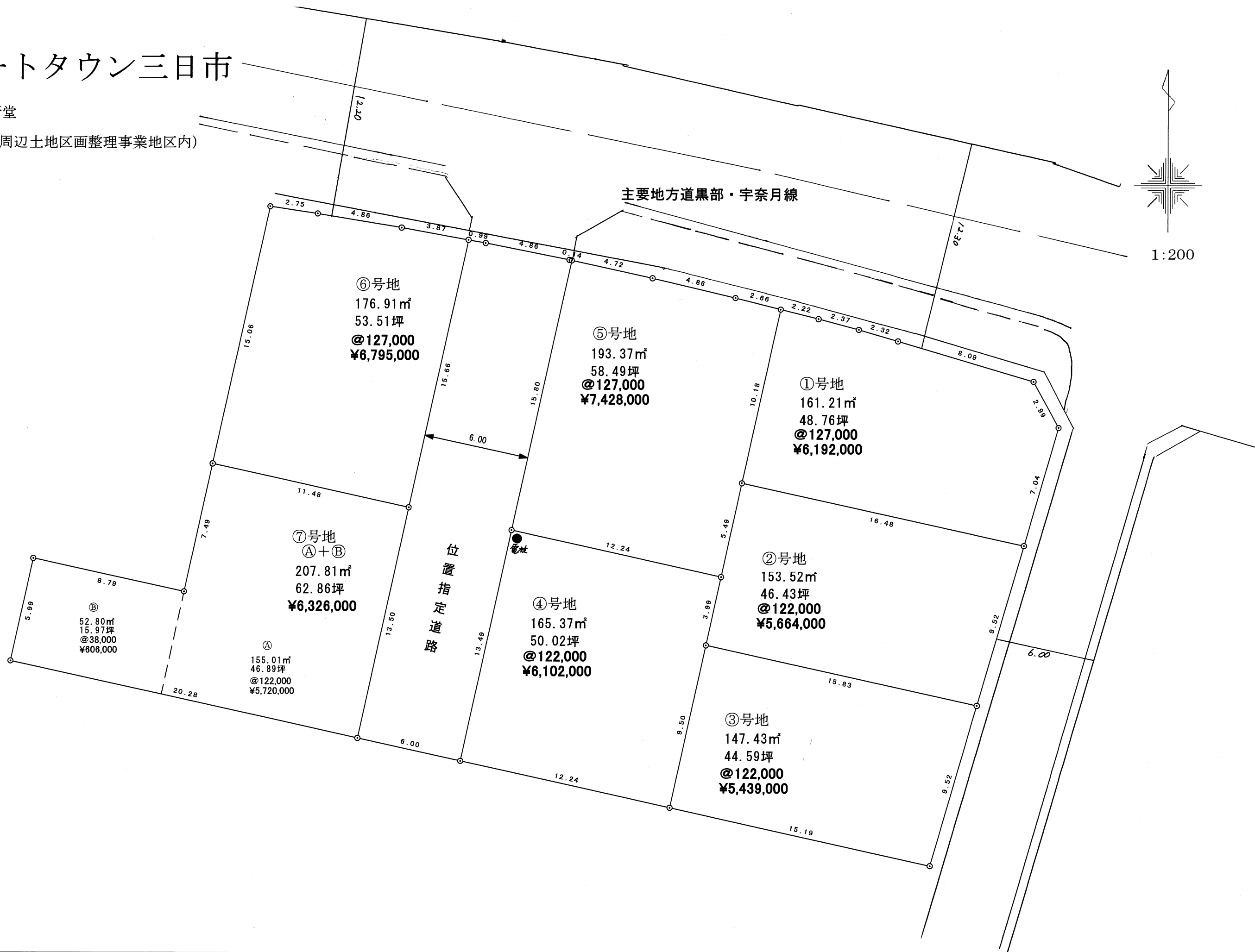
名 称	コンフォートタウン三日市		
所 在 地	黒部市荻生字新堂 6 6 5 1 番 1 ほか		
交 通	富山地方鉄道 荻生駅 徒歩 5 分		
総 区 画 数	7 区画	販売区画数	7 区画
用 途 地 域	近隣商業地域	地 目	宅地
道 路 幅 員	6. 0 0 m (分譲地内)	舗装の有無	アスファルト
電 気	北陸電力	私 道 負 担	なし
建 ぺ い 率	8 0 %	容 積 率	2 0 0 %
上 水 道	上水道工事負担金 1 5 万円		
下 水 道	下水道負担金 1 m ² あたり420円		
消雪工事負担金	④～⑦号地のみ 2 0 万円		
積立金	①～③号地	25,000円 (ゴミ集積庫代金として)	
	④～⑦号地	1 0 万円 (ゴミ集積庫代金・消雪設備維持管理費等)	
工事完了予定	令和 7 年 6 月頃	分筆登記完了予定	令和 7 年 8 月頃
建築自主協定	①建物は2階建て住宅までとする。		
	③基礎の高さはGL～700mm以内とする。		
その他	②アパートなどの集合住宅は建築しない。		
	④軒高7m以内とする。		
事業主 (売主)	黒部市三日市保育所周辺土地区画整理事業地区内		
手付金保全措置	井川不動産株式会社 富山県知事(6)第2363号		
	(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟		
教 育 環 境	手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません		
	黒部市三日市保育所	約 5 0 0 m	
	黒部市立桜井小学校	約 1 1 0 0 m	
生 活 環 境	黒部市立明峰中学校	約 6 0 0 m	
	マックスバリュ黒部コラーレ前店	約 8 0 0 m	
	医療法人社団平成会桜井病院	約 1 6 0 m	
	ウェルシア黒部三日市店	約 9 0 0 m	

コンフォートタウン三日市 価格表

号地	面 積	坪単価	価 格	上水道工事 負担金	下水道負担金 1㎡/¥420	消雪工事負担金	積立金	販売価格
1	161.21 ㎡ 48.76 坪	127,000 円	6,192,000 円	150,000 円	67,700 円	円	25,000 円	6,434,700 円
2	153.52 ㎡ 46.43 坪	122,000 円	5,664,000 円	150,000 円	64,470 円	円	25,000 円	5,903,470 円
3	147.43 ㎡ 44.59 坪	122,000 円	5,439,000 円	150,000 円	61,920 円	円	25,000 円	5,675,920 円
4	165.37 ㎡ 50.02 坪	122,000 円	6,102,000 円	150,000 円	69,450 円	200,000 円	100,000 円	6,621,450 円
5	193.37 ㎡ 58.49 坪	127,000 円	7,428,000 円	150,000 円	81,210 円	200,000 円	100,000 円	7,959,210 円
6	176.91 ㎡ 53.51 坪	127,000 円	6,795,000 円	150,000 円	74,300 円	200,000 円	100,000 円	7,319,300 円
7	207.81 ㎡ 62.86 坪	 円	6,326,000 円	150,000 円	87,270 円	200,000 円	100,000 円	6,863,270 円
	Ⓐ 155.01 ㎡ 46.89 坪	122,000 円	5,720,000 円	150,000 円	65,100 円	200,000 円	100,000 円	6,235,100 円
	Ⓑ 52.80 ㎡ 15.97 坪	38,000 円	606,000 円		22,170 円			628,170 円

コンフォートタウン三日市

所在: 黒部市荻生字新堂
(黒部市三日市保育所周辺土地区画整理事業地区内)



※この図面は仮換地指定座標値にもとずいて算出しています。

コンフォートタウン三日市

