

概 要

名 称 コンフォートタウン三日市

所 在 地 黒部市荻生字新堂 6 6 5 1 番 1 ほか

交 通 富山地方鉄道 荻生駅 徒歩 5 分

総 区 画 数 7 区画 販売区画数 7 区画

用 途 地 域 近隣商業地域 地 目 宅地

道 路 幅 員 6. 0 0 m (分譲地内) 舗装の有無 アスファルト

電 気 北陸電力ほか 私 道 負 担 なし

建 べ い 率 8 0 % 容 積 率 2 0 0 %

上 水 道 上水道工事負担金 1 5 万円

下 水 道 下水道負担金 1 m²あたり420円

消雪工事負担金 ④～⑦号地のみ 2 0 万円

積立金 ①～③号地 25,000円 (ゴミ集積庫代金として)
④～⑦号地 1 0 万円 (ゴミ集積庫代金・消雪設備維持管理費等)

工事完了予定 令和 7 年 6 月頃 分筆登記完了予定 令和 7 年 8 月頃

建築自主協定 ①建物は2階建て住宅までとする。 ③基礎の高さはGL～700mm以内とする。
②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。

事業主 (売主) 井川不動産株式会社 富山県知事(6)第2363号
(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置 手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

教 育 環 境 黒部市三日市保育所 約 5 0 0 m
黒部市立桜井小学校 約 1 1 0 0 m
黒部市立明峰中学校 約 6 0 0 m

生 活 環 境 マックスバリュー黒部コラーレ前店 約 8 0 0 m
医療法人社団平成会桜井病院 約 1 6 0 m
ウェルシア黒部三日市店 約 9 0 0 m

コンフォートタウン三日市 価格表

号地	面 積	坪単価	価 格	上水道工事 負担金	下水道負担金 1㎡/¥420	消雪工事負担金	積立金	販売価格
1	161.21 ㎡ 48.76 坪	127,000 円	6,192,000 円	150,000 円	67,700 円	円	25,000 円	6,434,700 円
2	153.52 ㎡ 46.43 坪	122,000 円	5,664,000 円	150,000 円	64,470 円	円	25,000 円	5,903,470 円
3	147.43 ㎡ 44.59 坪	122,000 円	5,439,000 円	150,000 円	61,920 円	円	25,000 円	5,675,920 円
4	165.37 ㎡ 50.02 坪	122,000 円	6,102,000 円	150,000 円	69,450 円	200,000 円	100,000 円	6,621,450 円
5	193.37 ㎡ 58.49 坪	127,000 円	7,428,000 円	150,000 円	81,210 円	200,000 円	100,000 円	7,959,210 円
6	176.91 ㎡ 53.51 坪	127,000 円	6,795,000 円	150,000 円	74,300 円	200,000 円	100,000 円	7,319,300 円
7	207.81 ㎡ 62.86 坪	 円	6,326,000 円	150,000 円	87,270 円	200,000 円	100,000 円	6,863,270 円
	㊤ 155.01 ㎡ 46.89 坪	122,000 円	5,720,000 円	150,000 円	65,100 円	200,000 円	100,000 円	6,235,100 円
	㊥ 52.80 ㎡ 15.97 坪	38,000 円	606,000 円		22,170 円			628,170 円

コンフォートタウン三日市

所在:黒部市荻生字新堂
(黒部市三日市保育所周辺土地区画整理事業地区内)



※この図面は仮換地指定座標値にもとずいて算出しています。

コンフォートタウン三日市

