コンフォートタウン藤木

区画図

藤の木園町
藤の木台3丁目
藤の木台2丁目
藤の木台1丁目
藤の木台団地
県営藤木団地
大島2丁目
大島新町
コンフォートタウン藤木
グランフィールド
フローラルタウン藤木
藤木
開

概　　要

名　称／コンフォートタウン藤木

所在地／富山市藤木２７３１番２ほか１８筆及び市有地

交　通／富山地方鉄道　藤ノ木循環富山駅方面　藤ノ木台バス停より徒歩約５分

用途地域／第一種低層住居専用地域　　私道負担／なし　　地目／宅地

建ペイ率／５０％　　容積率／８０％

道路の幅員／６ｍ　　舗装の有無／全面アスファルト舗装（消雪設備有り）

電気／北陸電力　　ガス／個別プロパン

上水道／上水道負担金　２０万円

下水道／富山市営　下水道負担金　１㎡あたり＠４６０円

消雪工事分担金／１８０，０００円（購入時のみ）

積立金（消雪設備維持管理費、ゴミステーション代金、その他）／　５０，０００円

町内施設更新基金／３０，０００円（藤の木園町町内会の代理集金）

建築自主協定／①建物は２階建住宅までとする。　②アパート等の集合住宅は建築しない。
③基礎の高さはGL～700㎜以内とする。　④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社　富山県知事(5)2363号
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員　　北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	藤ノ木こども園	約１１００ｍ
	藤ノ木小学校	約１１００ｍ
	藤ノ木中学校	約２０００ｍ
生活環境	大阪屋ショップ　藤木店	約１０００ｍ
	クスリのアオキ　藤木店	約７００ｍ
	富山開郵便局	約７００ｍ
	本定内科クリニック	約９００ｍ
その他　／	公共交通沿線居住推進補助対象地区	

コンフォートタウン藤木　価格表

区画	面積（㎡）	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
A	*167.64*	*50.71*	*95,000*	*4,817,000*	*507,070*	*5,324,070*
B	*169.18*	*51.17*	*90,000*	*4,605,000*	*507,820*	*5,112,820*
C	*180.34*	*54.55*	*130,000*	*7,091,000*	*512,950*	*7,603,950*

*C号地については総面積は185.48㎡ですが、地上権設定部分の5.14㎡を除いた
180.34㎡を売買対象とします。

*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。また、同時に
藤の木園町町内会の依頼により、町内施設更新基金３万円をお預かりさせていただきます。