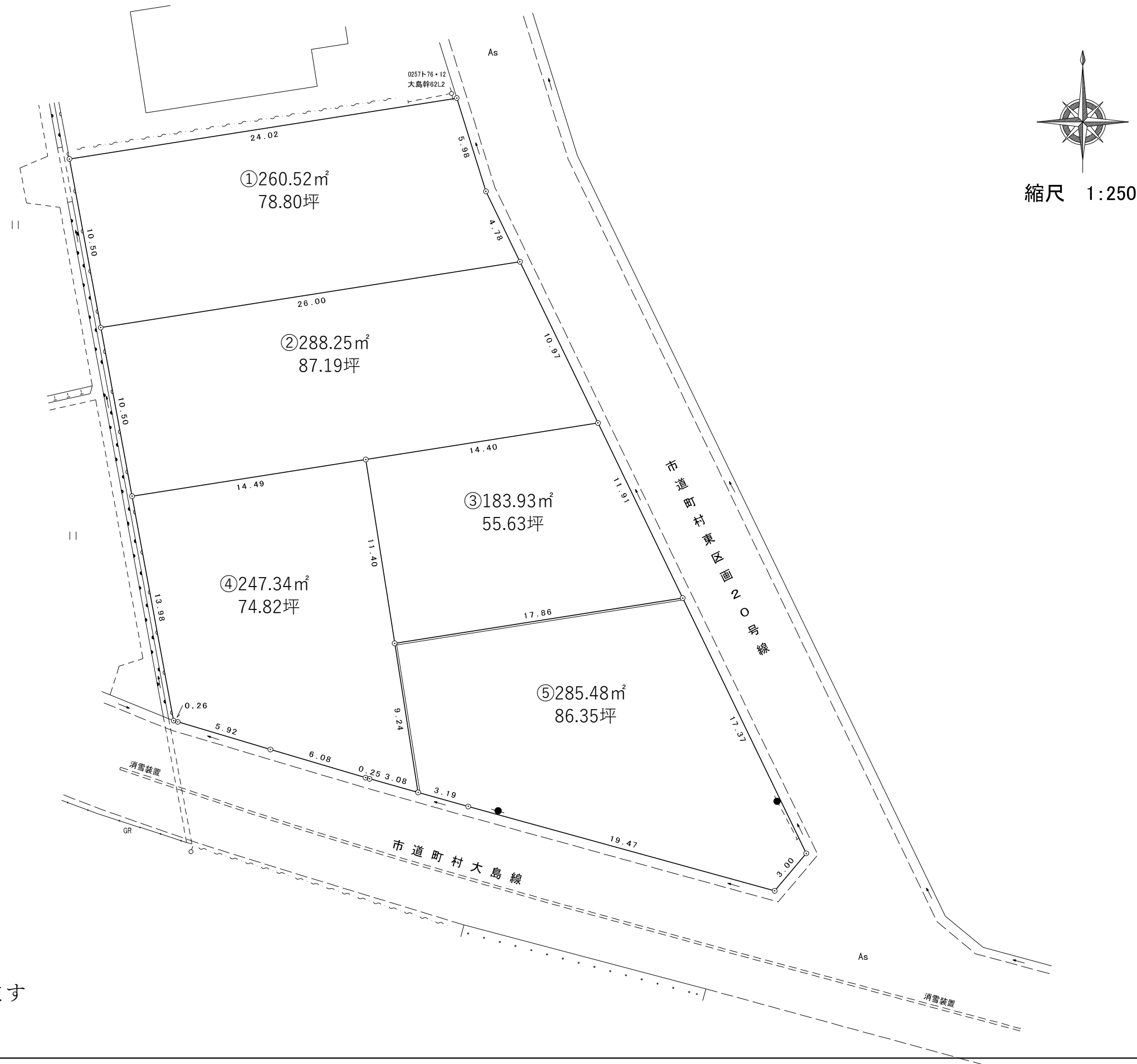


町村ミニタウン



●電柱は5号地に2本あります

概 要

名 称／町村ミニタウン

所在地／富山市町村二丁目 3 2 7 番 1 ほか 4 筆

交 通／富山地方鉄道 石金経由五百石線・藤の木循環線 町村二丁目バス停より徒歩約 3 分

総区画数／5 区画 販売区画数／5 区画

用途地域／第一種中高層住居専用地域

私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／6 0 % 容積率／2 0 0 %

道路の幅員／6 m 舗装の有無／全面アスファルト舗装

電気／北陸電力 ガス／個別プロパン

上水道／上水道負担金 2 0 0 , 0 0 0 円 (税込み)

下水道／下水道負担金 1 m²あたり @ 4 6 0 円

造成工事完了 分筆登記完了予定 令和 7 年 1 0 月

建築自主協定／①建物は 2 階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。
③基礎の高さは GL ～ 700mm 以内とする。 ④軒高 7m 以内とする。

事業主 (売主) ／井川不動産株式会社 富山県知事 (6) 2 3 6 3 号

(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

有限会社星不動産 富山県知事 (7) 2 0 9 6

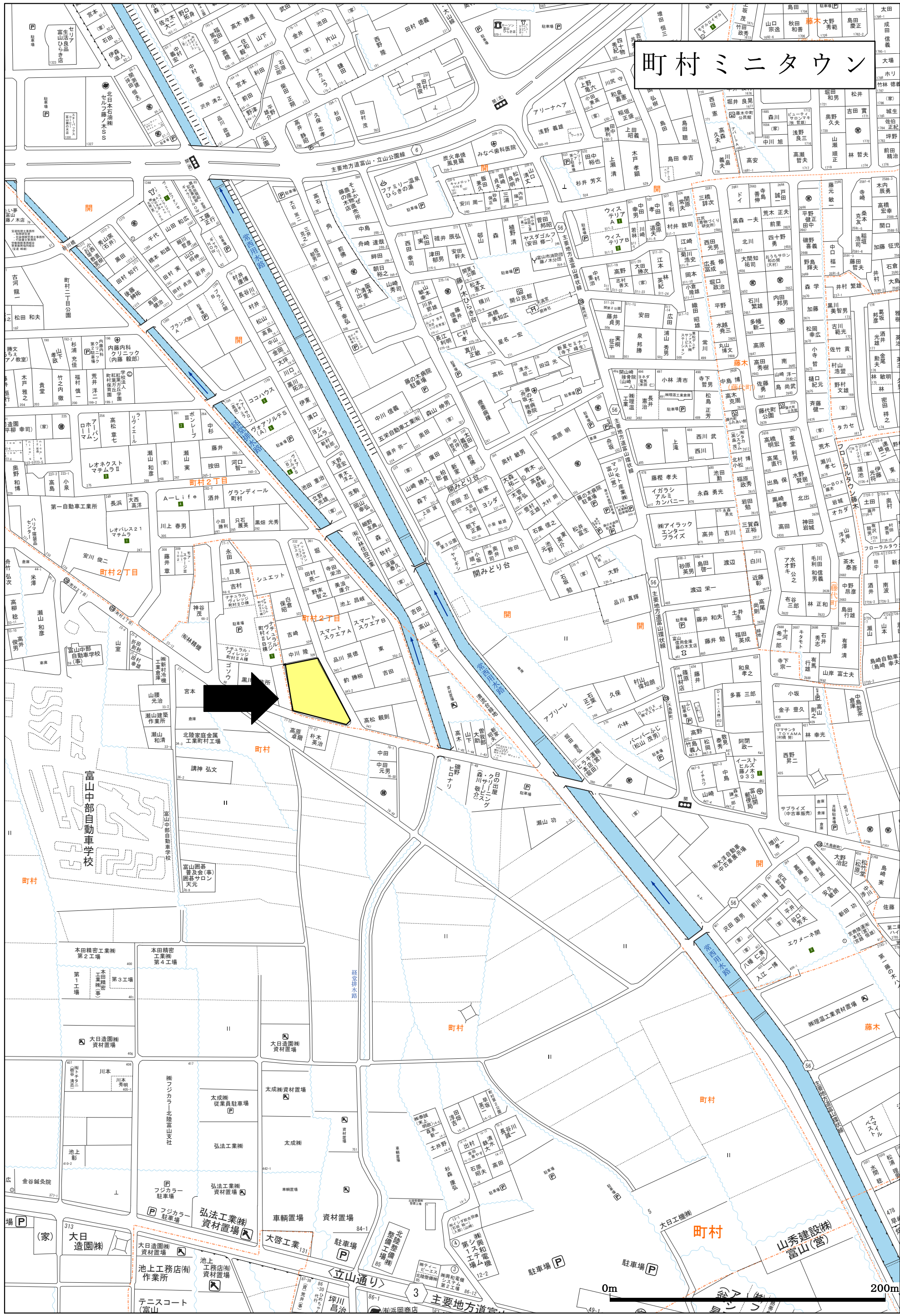
(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前 5 % ・ 完成後 10 % 以下、かつ 1, 000 万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	ひらきこども園	約 1 2 0 0 m
	わかくさ保育園	約 8 0 0 m
	山室中部小学校	約 1 8 0 0 m
	山室中学校	約 3 1 0 0 m

生活環境	大阪屋ショップ秋吉店	約 1 6 0 0 m
	ウエルシア富山天正寺店	約 1 0 0 0 m
	高桑内科クリニック	約 3 0 0 m

町村ミニタウン



町村ミニタウン 価格表

区画	面積（㎡）	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	260.52	78.80	120,000	9,456,000	319,830	9,775,830
2	288.25	87.19	120,000	10,462,000	332,590	10,794,590
3	183.93	55.63	130,000	7,231,000	284,600	7,515,600
4	247.34	74.82	125,000	9,352,000	313,770	9,665,770
5	285.48	86.35	110,000	9,498,000	331,320	9,829,320

*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。