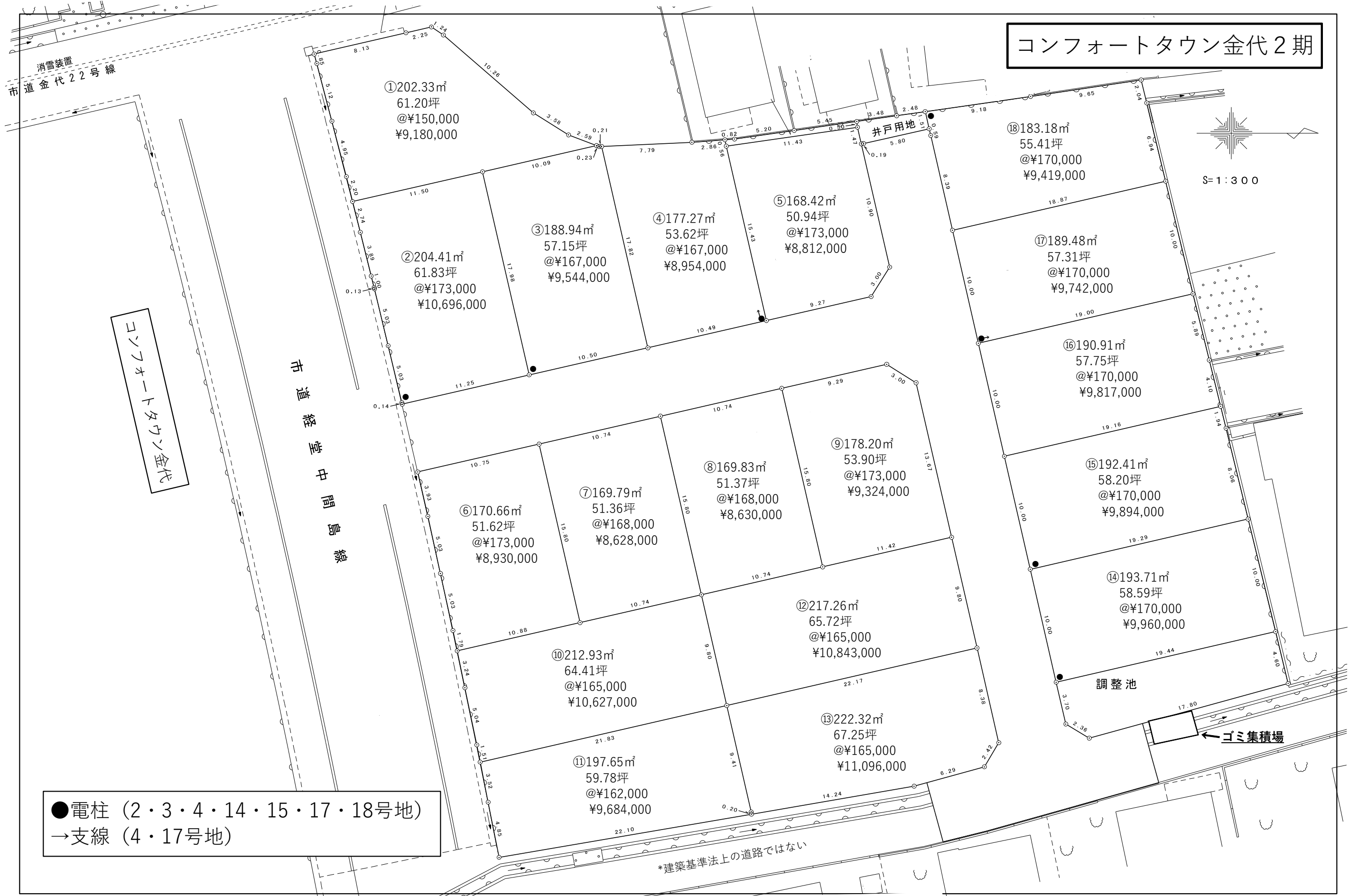
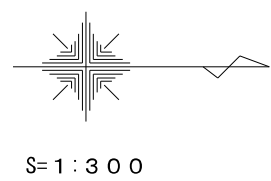


コンフォートタウン金代2期



コンフォートタウン金代

市道経堂中間島線

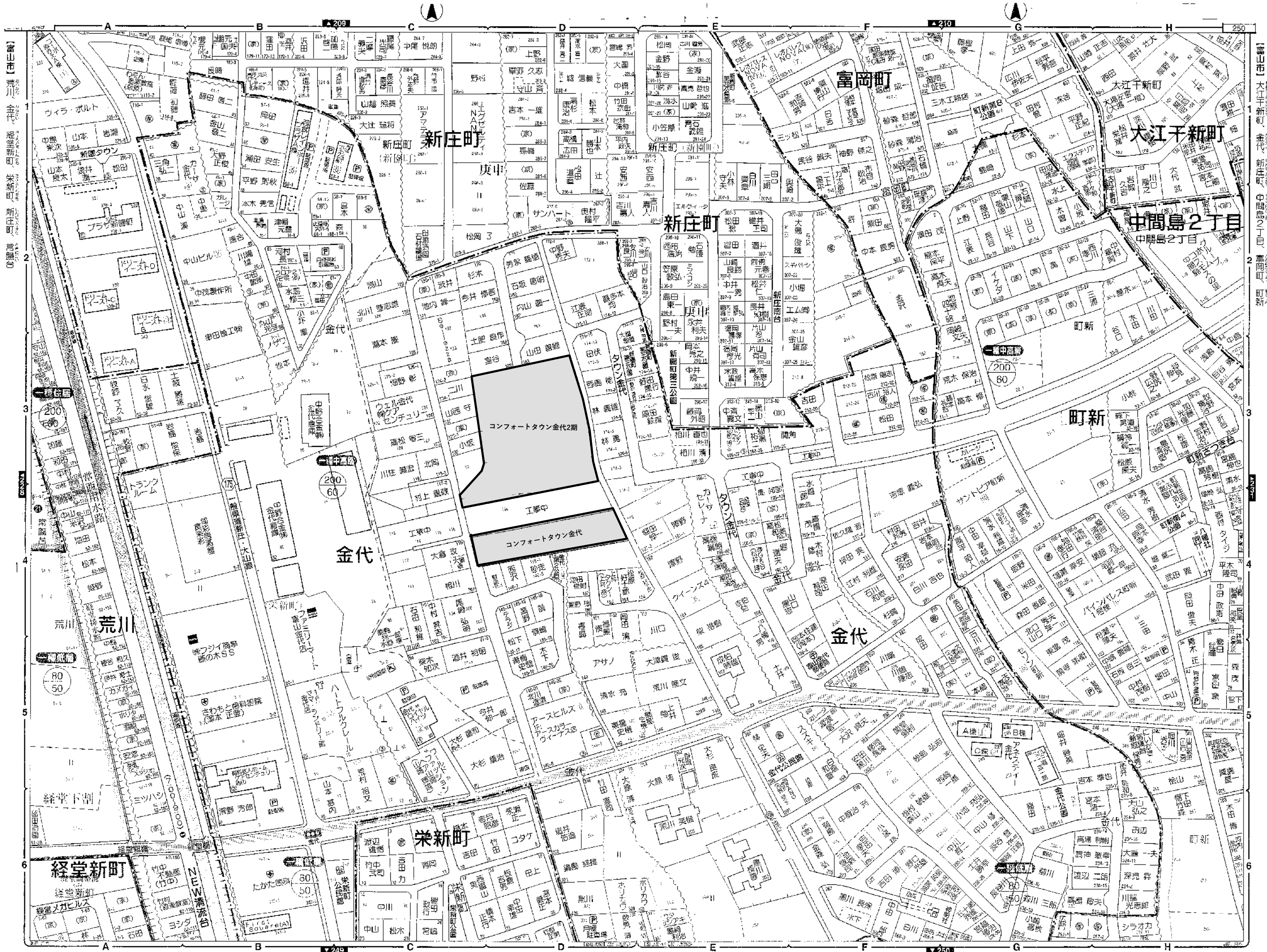
井戸用地

調整池

ゴミ集積場

●電柱 (2・3・4・14・15・17・18号地)
→支線 (4・17号地)

*建築基準法上の道路ではない



1:1500

q 1:1500

0 1:1500 50 100m

概 要

名 称／コンフォートタウン金代2期

所在地／富山市金代138番1ほか3筆及び市有地

交 通／富山地方鉄道 金代バス停より徒歩4分

開発面積／4,241.92㎡ 総区画数／18区画 販売画数／18区画

開発行為許可番号／富山市指令建指第R06開発016号

用途地域／第一種中高層住居専用地域 私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／60% 容積率／200%

道路の幅員／6.00m・16.00m 舗装の有無／全面アスファルト舗装（消雪設備予定）

電気／北陸電力ほか

上水道負担金 20万円

下水道受益者負担金 1㎡あたり460円

分譲地内消雪工事分担金等／20万円（購入時のみ）*1・10・11号地を除く

積立金 10万円（ゴミ集積庫代金・防犯灯電気代・消雪設備維持管理費ほか）

*1・10・11号地についてはゴミ集積庫代金25,000円のみ

造成工事完了 分筆登記完了予定 令和7年9月（一部完了）

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL～700mm以内とする。④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(5)2363号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	藤ノ木こども園	約	800m
	藤ノ木小学校	約	800m
	藤ノ木中学校	約	1,500m
生活環境	大阪屋ショップ藤木店	約	900m
	アルビス経堂店	約	1,200m
	本定内科クリニック	約	1,200m
	はやしこどもクリニック	約	820m

コンフォートタウン金代2期 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	202.33	61.20	150,000	9,180,000	593,070	9,773,070
2	204.41	61.83	173,000	10,696,000	594,020	11,290,020
3	188.94	57.15	167,000	9,544,000	586,910	10,130,910
4	177.27	53.62	167,000	8,954,000	581,540	9,535,540
5	168.42	50.94	173,000	8,812,000	577,470	9,389,470
6	170.66	51.62	173,000	8,930,000	578,500	9,508,500
7	169.79	51.36	168,000	8,628,000	578,100	9,206,100
8	169.83	51.37	168,000	8,630,000	578,120	9,208,120
9	178.20	53.90	173,000	9,324,000	581,970	9,905,970
10	212.93	64.41	165,000	10,627,000	597,940	11,224,940
11	197.65	59.78	162,000	9,684,000	590,910	10,274,910
12	217.26	65.72	165,000	10,843,000	599,930	11,442,930
13	222.32	67.25	165,000	11,096,000	602,260	11,698,260
14	193.71	58.59	170,000	9,960,000	589,100	10,549,100
15	192.41	58.20	170,000	9,894,000	588,500	10,482,500
16	190.91	57.75	170,000	9,817,000	587,810	10,404,810
17	189.48	57.31	170,000	9,742,000	587,160	10,329,160
18	183.18	55.41	170,000	9,419,000	584,260	10,003,260

*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。