概　　要

名　　称　：**コンフォートタウン高屋敷２期**

所 在 地　：富山市高屋敷字上り立割791番2ほか4筆及び市有地

交　　通　：富山地方鉄道バス

開発許可番号：富山市指令建指第５３７号（Ｒ０７開発０１３）

開発面積　：５９５５．１５㎡　　総区画数：　２０区画　　販売区画数　：　２０区画

用途地域　：第二種中高層住居専用地域　　私道負担：なし　　地　　目　：　宅地

道路幅員　：６．００ｍ　　舗装の有無：　全面アスファルト(消雪設備あり)

建ぺい率　：６０％　　容積率　：　２００％　　高度地区　：　第一種（20m）

電　　気　：北陸電力ほか　　ガ　　ス　：　個別プロパン

上水道加入金：上水道負担金　２０万円

下水道負担金：下水道負担金　１㎡あたり４６０円

消雪工事・分担金等・　２０万円（購入時のみ）

積　立　金　：１０万円　（ゴミ集積庫代金及び消雪設備維持管理費、その他）

工事完了年月：令和 8 年 8 月末　頃　　分筆完了年月：令和 8 年 10 月末　頃～

建築自主協定：①建物は2階建て住宅までとする。　③基礎の高さはGL～700㎜以内とする。

②アパートなどの集合住宅は建築しない。　④軒高7m以内とする。

事業主(売主) 井川不動産株式会社　　富山県知事(６)２３６３号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置：手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

【教育環境】

富山市立山室小学校	約900m
富山市立山室中学校	約850m
やまむろこども園	約230m

【生活環境】

アルビス高原町店	約600m
ヤマダ電機テックランド富山山室店	約600m
ホームセンタームサシ富山店	約650m
佐伯病院	約750m

コンフォートタウン高屋敷 2期 ・ 価 格 表

	地積	坪数	坪単価	**土地価格**	上水道負担金	下水道1㎡/460円	消雪工事分担金	積立金	**合計**
①	208.73 ㎡	63.14 坪	@ 205,000	￥ **12,943,000**	￥ 200,000	￥ 96,010	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **13,539,010**
②	193.39 ㎡	58.50 坪	@ 195,000	￥ **11,407,000**	￥ 200,000	￥ 88,950	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **11,995,950**
③	192.26 ㎡	58.15 坪	@ 195,000	￥ **11,339,000**	￥ 200,000	￥ 88,430	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **11,927,430**
④	192.85 ㎡	58.33 坪	@ 195,000	￥ **11,374,000**	￥ 200,000	￥ 88,710	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **11,962,710**
⑤	192.85 ㎡	58.33 坪	@ 195,000	￥ **11,374,000**	￥ 200,000	￥ 88,710	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **11,962,710**
⑥	192.84 ㎡	58.33 坪	@ 195,000	￥ **11,374,000**	￥ 200,000	￥ 88,700	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **11,962,700**
⑦	245.09 ㎡	74.26 坪	@ 195,000	￥ **14,480,000**	￥ 200,000	￥ 112,740	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **15,092,740**
⑧	226.35 ㎡	68.47 坪	@ 205,000	￥ **14,036,000**	￥ 200,000	￥ 104,120	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **14,640,120**
⑨	228.78 ㎡	69.20 坪	@ 205,000	￥ **14,186,000**	￥ 200,000	￥ 105,230	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **14,791,230**
⑩	235.90 ㎡	71.35 坪	@ 205,000	￥ **14,626,000**	￥ 200,000	￥ 108,510	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **15,234,510**
⑪	207.37 ㎡	62.72 坪	@ 205,000	￥ **12,857,000**	￥ 200,000	￥ 95,390	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **13,452,390**
⑫	195.71 ㎡	59.20 坪	@ 200,000	￥ **11,840,000**	￥ 200,000	￥ 90,020	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **12,430,020**
⑬	220.55 ㎡	66.75 坪	@ 210,000	￥ **14,017,000**	￥ 200,000	￥ 101,450	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **14,618,450**
⑭	230.06 ㎡	69.59 坪	@ 170,000	￥ **11,830,000**	￥ 200,000	￥ 105,820	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **12,435,820**
⑮	257.57 ㎡	77.91 坪	@ 190,000	￥ **14,802,000**	￥ 200,000	￥ 118,480	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **15,420,480**
⑯	209.61 ㎡	63.40 坪	@ 205,000	￥ **12,997,000**	￥ 200,000	￥ 96,420	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **13,593,420**
⑰	191.77 ㎡	58.01 坪	@ 175,000	￥ **10,151,000**	￥ 200,000	￥ 88,210	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **10,739,210**
⑱	186.65 ㎡	56.46 坪	@ 190,000	￥ **10,727,000**	￥ 200,000	￥ 85,850	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **11,312,850**
⑲	182.81 ㎡	55.30 坪	@ 190,000	￥ **10,507,000**	￥ 200,000	￥ 84,090	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **11,091,090**
⑳	184.51 ㎡	55.81 坪	@ 190,000	￥ **10,603,000**	￥ 200,000	￥ 84,870	￥ 200,000	￥ 100,000	￥ **11,187,870**

・精算時、別途固定資産税・都市計画税が加算されます。

コンフォートタウン高屋敷2期

所在：富山市高屋敷字上り立割

● 電柱
→ 支線
┴ 支柱

1
208.73㎡
63.14坪
@205,000
¥12,943,000

2
193.39㎡
58.50坪
@195,000
¥11,407,000

3
192.26㎡
58.15坪
@195,000
¥11,339,000

4
192.85㎡
58.33坪
@195,000
¥11,374,000

5
192.85㎡
58.33坪
@195,000
¥11,374,000

6
192.84㎡
58.33坪
@195,000
¥11,374,000

7
245.09㎡
74.26坪
@195,000
¥14,480,000

8
226.35㎡
68.47坪
@205,000
¥14,036,000

9
228.78㎡
69.20坪
@205,000
¥14,186,000

10
235.90㎡
71.35坪
@205,000
¥14,626,000

11
207.37㎡
62.72坪
@205,000
¥12,857,000

12
195.71㎡
59.20坪
@200,000
¥11,840,000

13
220.55㎡
66.71坪
@210,000
¥14,017,000

14
230.06㎡
69.59坪
@170,000
¥11,830,000

15
257.57㎡
77.91坪
@190,000
¥14,802,000

16
209.61㎡
63.40坪
@205,000
¥12,997,000

17
191.77㎡
58.01坪
@175,000
¥10,151,000

18
186.65㎡
56.46坪
@190,000
¥10,727,000

19
182.81㎡
55.30坪
@190,000
¥10,507,000

20
184.51㎡
55.81坪
@190,000
¥10,603,000

19.84㎡
6.00坪

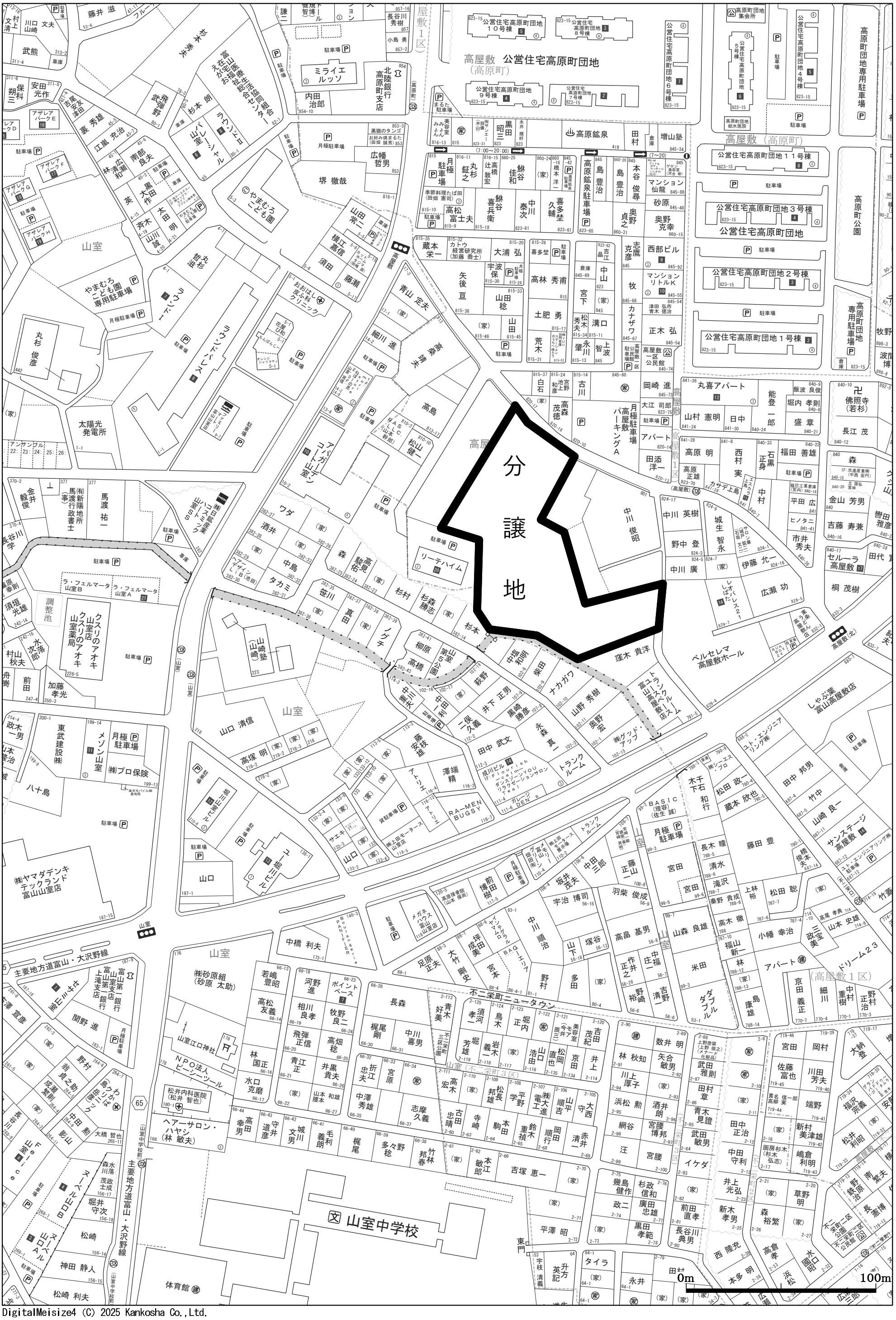
・ﾎﾟﾝﾌﾟ用地
20.12㎡
6.08坪

・調整池
40.06㎡
12.11坪

1/100

080817作成
080817修正（ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ6.00坪）
080825修正（⑭面積に変更無）

コンフォートタウン高屋敷２期



DigitalMeisize4 (C) 2025 Kankosha Co.,Ltd.