

コンフォートタウン藤木

区画図



# 概 要

名 称／コンフォートタウン藤木

所在地／富山市藤木2731番2ほか18筆及び市有地

交 通／富山地方鉄道 藤ノ木循環富山駅方面 藤ノ木台バス停より徒歩約5分

開発面積／9,948.24㎡ 販売区画数／40区画（追加区画3区画を含む）

開発行為許可番号／富山市指令建指第H31開発001号（A～C号地を除く）

用途地域／第一種低層住居専用地域 私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／50% 容積率／80%

道路の幅員／6m 舗装の有無／全面アスファルト舗装（消雪設備有り）

電気／北陸電力 ガス／個別プロパン

上水道／富山市営 上水道加入金 81,000円（税込み）

\*A～C号地については上水道負担金として200,000円

下水道／富山市営 下水道負担金 1㎡あたり@460円

消雪工事分担金／180,000円（購入時のみ）

\*1号地については藤の木園町町内融雪委員会への支払いとなります。

積立金（消雪設備維持管理費、ゴミステーション代金、その他）／50,000円

町内施設更新基金／30,000円（藤の木園町町内会の代理集金）

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。  
③基礎の高さはGL～700mm以内とする。 ④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(5)2363号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、  
保全措置は講じません。

教育環境	藤ノ木こども園	約1100m
	藤ノ木小学校	約1100m
	藤ノ木中学校	約2000m
生活環境	大阪屋ショップ 藤木店	約1000m
	クスリのアオキ 藤木店	約700m
	富山開郵便局	約700m
	本定内科クリニック	約900m

その他 / 公共交通沿線居住推進補助対象地区

## コンフォートタウン藤木 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
27	204.10	61.74	145,000	8,952,000	404,880	9,356,880
A	167.56	50.68	110,000	5,574,000	507,070	6,081,070
B	169.18	51.17	120,000	6,140,000	507,820	6,647,820
C	185.48	56.10	140,000	7,854,000	515,320	8,369,320

\*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。また、同時に藤の木園町町内会の依頼により、町内施設更新基金3万円をお預かりさせていただきます。



藤の木園町

藤の木園町

藤木

藤木

藤の木台3丁目

藤の木園町

藤の木園町

コンフォートタウン藤木

藤木

藤の木台1丁目

藤木

大島2丁目

藤の木台1丁目

大島2丁目