概　　要

名　称／コンフォートタウン江口

所在地／魚津市江口１１２番ほか３筆

交　通／魚津市民バス　江口東（経崎宅前）バス停より徒歩約１分

総区画数／１０区画　　販売区画数／１０区画

用途地域／なし　　私道負担／なし　　地目／宅地

建ペイ率／６０％　　容積率／２００％

道路の幅員／６．０１ｍ　　舗装の有無／全面アスファルト舗装

電気／北陸電力ほか　　ガス／個別プロパン

上下水道負担金　２０万円

分譲地内消雪工事分担金等／　２０万円（購入時のみ）

積立金　１０万円（購入時のみ）

造成工事完了予定　令和７年３月　　分筆登記完了予定　令和７年４月

建築自主協定／①建物は２階建住宅までとする。　②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL～700㎜以内とする。 ④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社　富山県知事(６)２３６３号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員　北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、保全措置は講じません。

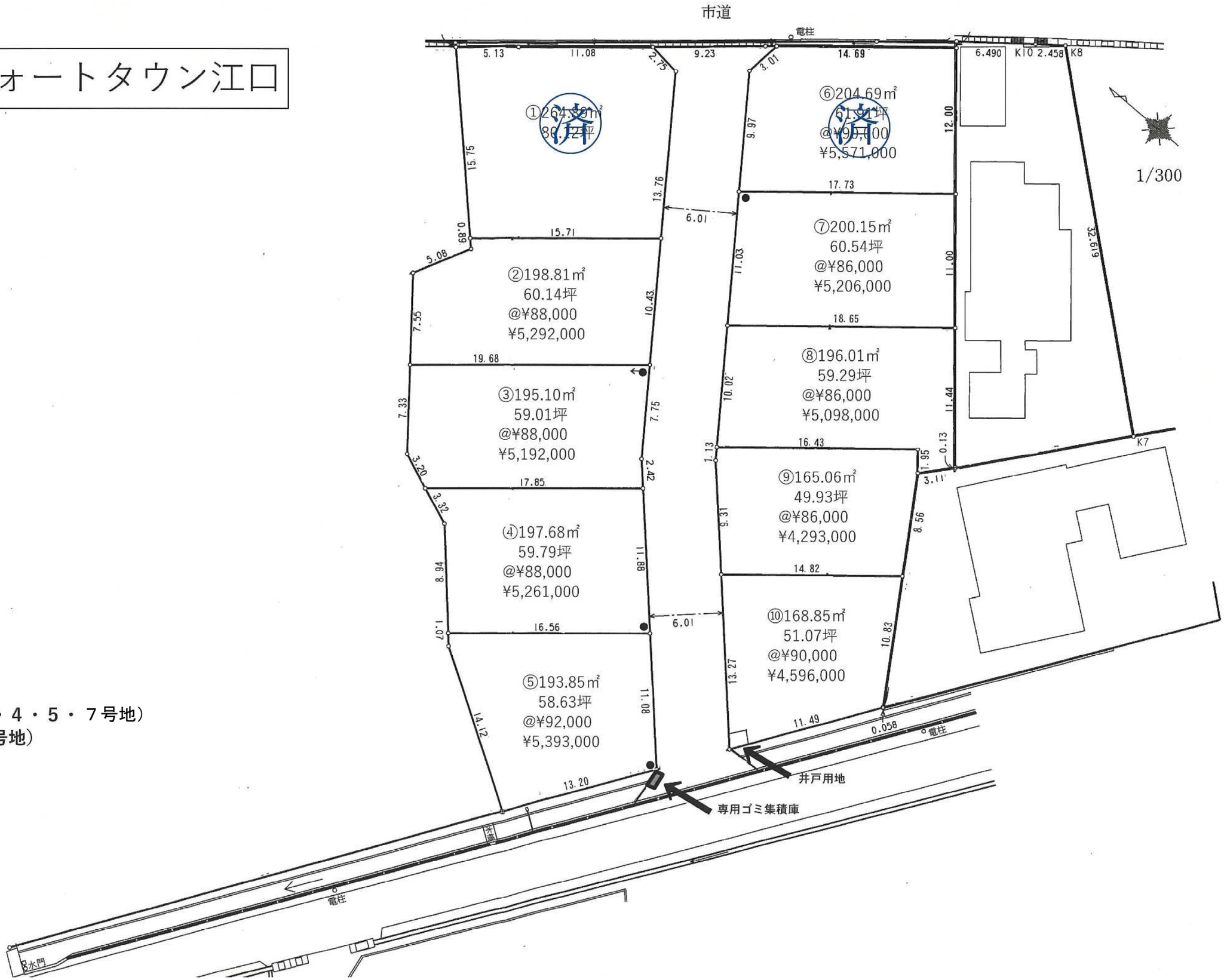
教育環境	吉島保育園	約　８９０ｍ
	魚津市立清流小学校	約１０００ｍ
	魚津市立東部中学校	約１６００ｍ
生活環境	原信　魚津店	約　４００ｍ
	吉島内科クリニック	約　８７５ｍ

コンフォートタウン江口　価格表

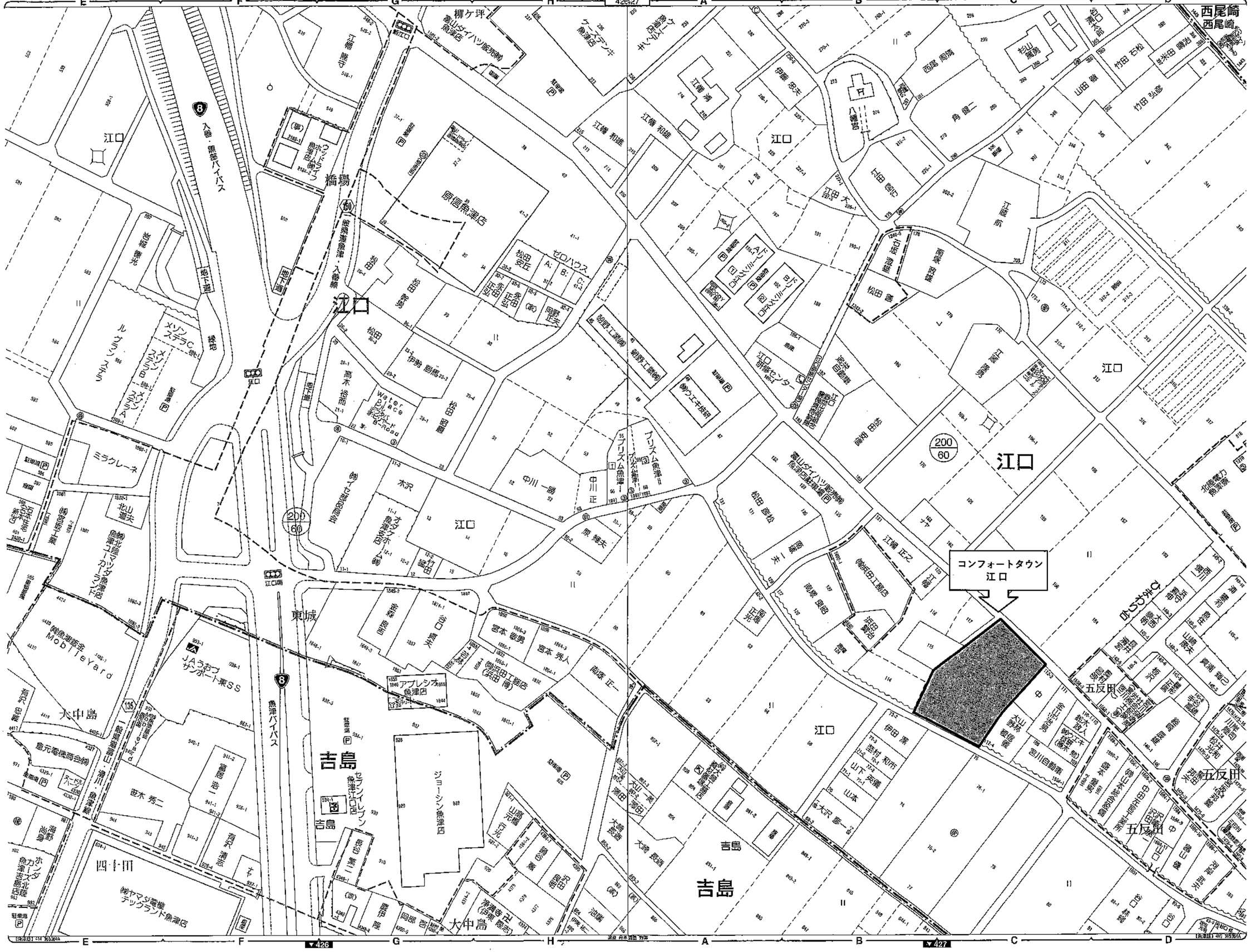
区画	面積（㎡）	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
2	198.81	60.14	88,000	5,292,000	500,000	5,792,000
3	195.10	59.01	88,000	5,192,000	500,000	5,692,000
4	197.68	59.79	88,000	5,261,000	500,000	5,761,000
5	193.85	58.63	92,000	5,393,000	500,000	5,893,000
6	204.69	61.91	90,000	5,571,000	500,000	6,071,000
7	200.15	60.54	86,000	5,206,000	500,000	5,706,000
8	196.01	59.29	86,000	5,098,000	500,000	5,598,000
9	165.06	49.93	86,000	4,293,000	500,000	4,793,000
10	168.85	51.07	90,000	4,596,000	500,000	5,096,000

*精算時に別途固定資産税が加算されます。

コンフォートタウン江口



● 電柱（3・4・5・7号地）
← 支線（3号地）

参考資料として御利用下さい。

参考資料として御利用下さい。