

概 要

名 称 : コンフォートタウン本郷東3期

所 在 地 : 富山市本郷町字万年割2番6ほか

交 通 : 富山地方鉄道 堀川南地域本郷町循環線 西本郷バス停まで徒歩2分

総区画数 : 5区画
販売区画数 : 5区画
地 目 : 宅地

用途地域 : 第一種低層住居専用地域 第一種住居地域

建ぺい率 : 50% 60%

容積率 : 80% 200%

道路幅員 : 6.00m (位置指定道路)

私道負担 : なし 舗装の有無 : 全面アスファルト

電 気 : 北陸電力ほか ガ ス : 個別プロパン

上水道加入金 : 富山市営上水道加入金 82,500円

下水道負担金 : 富山市営下水道負担金 1㎡あたり460円

消雪工事分担金 : 1～4号地・200,000円 (購入時のみ) *5号地は該当しません

積立金 : 1～4号地・100,000円(消雪設備維持管理費、ゴミ集積庫代金、その他)
5号地・30,000円(ゴミ集積庫代金・その他)

工事完了予定 : 完成済 分筆登記完了予定 : 完成済

建築自主協定 : ①建物は2階建て住宅までとする。 ③基礎の高さはGL～700mm以内とする。

②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。

事業主(売主) 井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置 : 手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

【教育環境】

富山市立堀川南小学校 約1200m

富山市立堀川中学校 約2700m

本郷町保育園 約800m

めぐみ幼稚園 約900m

【生活環境】

大阪屋ショップ本郷南店 約400m

クスリのアオキ堀川店 約450m

中川病院 約1300m

DCMカーマ富山本郷店 約700m

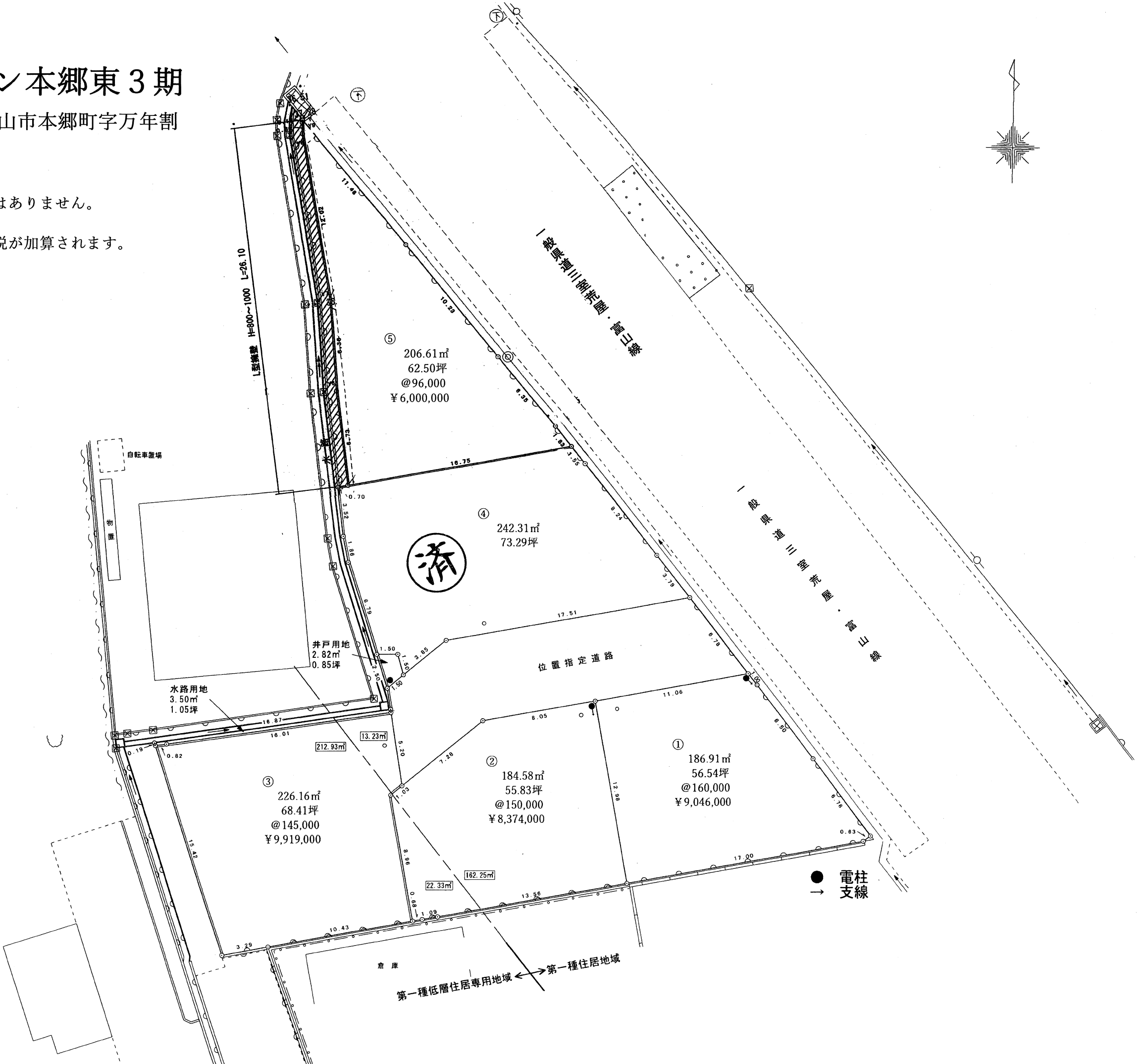
コンフォートタウン本郷東3期 価格表（精算時、別途固定資産税・都市計画税が加算されます。）

	地積	坪数	坪単価	土地価格	上水道加入金	下水道負担金 1㎡/460円	消雪工事 分担金	積立金	合計
①	186.91 ㎡	56.54 坪	@ 160,000	¥ 9,046,000	¥ 82,500	¥ 85,970	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,514,470
②	184.58 ㎡	55.83 坪	@ 150,000	¥ 8,374,000	¥ 82,500	¥ 84,900	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,841,400
③	226.16 ㎡	68.41 坪	@ 145,000	¥ 9,919,000	¥ 82,500	¥ 104,030	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,405,530
⑤	206.61 ㎡	62.50 坪	@ 96,000	¥ 6,000,000	¥ 82,500	¥ 95,040	¥ 0	¥ 30,000	¥ 6,207,540

コンフォートタウン本郷東3期

富山市本郷町字万年割

- ・図示の距離・面積は確定した数値ではありません。
- ・精算時、別途固定資産税・都市計画税が加算されます。



コンフォートタウン本郷東

