

概 要

名 称／東洋紡前ニュータウン

所在地／下新川郡入善町入膳字猿角場5754-109 ほか1筆

交 通／あいの風とやま鉄道 入善駅 徒歩5分

開発面積／8,187.91㎡ 総区画数／27区画 販売区画数／27区画

開発行為許可番号／富山県指令新土セ第622号

用途地域／第1種住居地域 地目／宅地 建ぺい率／60% 容積率／200%

道路の幅員／6m アスファルト舗装（融雪装置あり）

電 気／北陸電力ほか ガ ス／個別プロパン

飲用水／簡易水道 排水／公共下水道 受益者負担金 1区画あたり250,000円（購入時のみ）

団地内井戸及び消雪工事分担金等／200,000円（購入時のみ）

積立金／100,000円（ゴミステーション代金・消雪及び飲用水設備維持管理費等）

* 宅地購入者補助金交付対象団地（補助金の交付対象者は、町外からの転入世帯のみ）

建築自主協定／①建物の階数は2以下とする ②アパート等の集合住宅は建築しない
③基礎の高さはGLより700mm以内とする ④最高軒高7m以内とする

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(5)2363号
(社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金等保全措置／売買代金の1割以内（未完成物件の場合は5%以内）、かつ1,000万円以内とし
保全措置は講じません。

教育環境	入善町立東部保育所	約	550m
	入善町立入善小学校	約	1,000m
	入善町立入善中学校	約	700m
生活環境	ショッピングセンターコスモ21	約	1,100m
	佐藤歯科医院	約	350m
	入善駅前郵便局	約	650m
	あいの風とやま鉄道 入善駅	約	600m

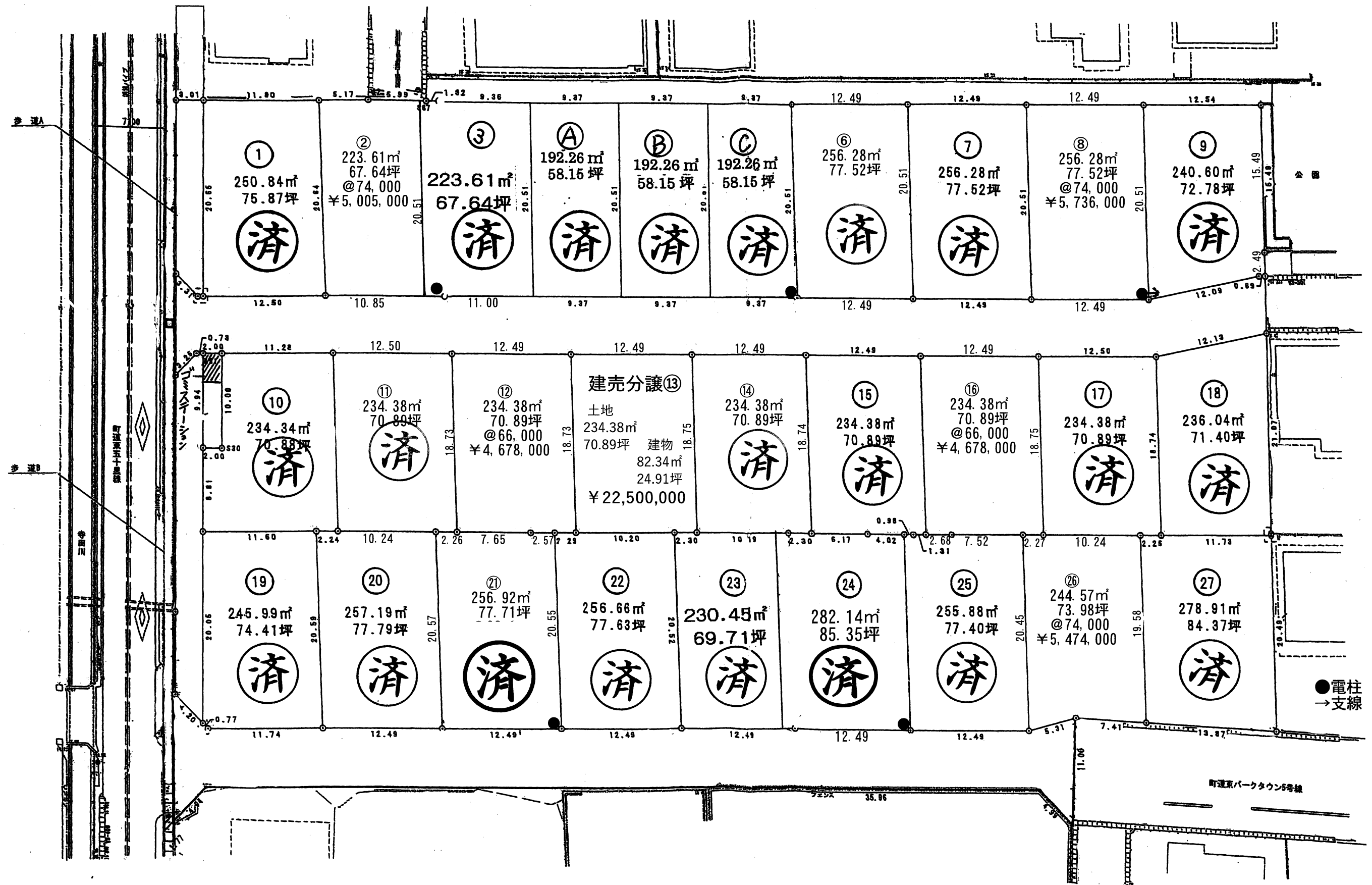
東洋紡前ニュータウン 価格表

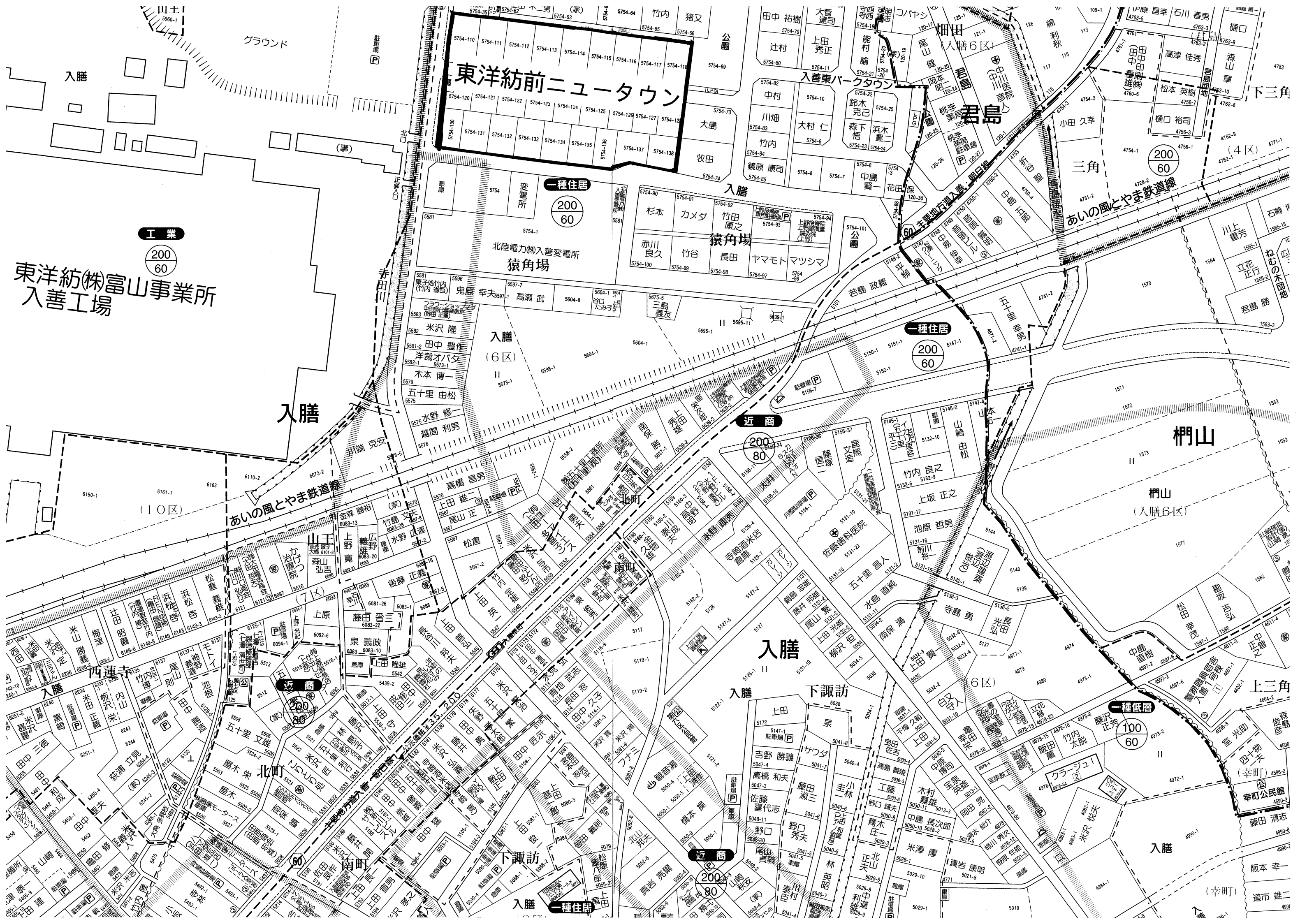
区画	地積(㎡)	坪数	坪単価(円)	土地価格(円)	負担金額(円)	販売価格(円)
1						
2	223.61	67.64	74,000	5,005,000	550,000	5,555,000
3						
A						
B						
C						
6						
a						
8	256.28	77.52	74,000	5,736,000	550,000	6,286,000
9						
10						
11						
12	234.38	70.89	66,000	4,678,000	550,000	5,228,000
13	建売分譲					
14						
b						
16	234.38	70.89	66,000	4,678,000	550,000	5,228,000
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26	244.57	73.98	74,000	5,474,000	550,000	6,024,000
27						

* 精算時に固定資産税が加算されます。

* 負担金内訳は概要参照ください。

東洋紡前ニュータウン





東洋紡前ニュータウン

東洋紡(株)富山事業所
入善工場

工業
200
60

一種住居
200
60

一種住居
200
60

近商
200
80

入膳

一種低層
100
60

近商
200
80

一種住居