

# コンフォートタウン山室6期 (ユースピア跡地)

市道山室大泉1号線

As (駐車場)

美容室  
やすらぎ  
クライム



S=1:300



コンフォートタウン山室6期（ユースピア跡地） 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	200.01	60.50	190,000	11,495,000	466,300	11,961,300
2	196.07	59.31	180,000	10,675,000	464,650	11,139,650
3	196.07	59.31	180,000	10,675,000	464,650	11,139,650
4	194.64	58.87	180,000	10,596,000	464,050	11,060,050
5	185.07	55.98	180,000	10,076,000	460,040	10,536,040
6	171.48	51.87	185,000	9,595,000	454,350	10,049,350
7	225.30	68.15	195,000	13,289,000	476,900	13,765,900
8	221.49	67.00	190,000	12,730,000	475,300	13,205,300
9	221.77	67.08	190,000	12,745,000	475,420	13,220,420
10	207.21	62.68	180,000	11,282,000	469,320	11,751,320
11	197.67	59.79	185,000	11,061,000	465,320	11,526,320

\*精算時に別途、固定資産税・都市計画税が加算されます。また、同時に公民館負担金2万円を町内会（山室町内会）代理集金させていただきます。

## 概 要

名 称／コンフォートタウン山室6期（ユースピア跡地）

所在地／富山市山室字西田割181番ほか4筆及び市有地

交 通／富山地方鉄道 不二栄町線青葉町バス停より徒歩5分から6分

総区画数／11区画 販売区画数／11区画

用途地域／第一種低層住居専用地域 建ぺい率／50% 容積率／80%

地目／宅地 道路の幅員／6～7m 私道負担／なし

舗装の有無／全面アスファルト舗装（消雪設備設置予定）

電気／北陸電力ほか ガス／都市ガス（日本海ガス）

上水道／富山市営 上水道加入金 82,500円（税込み）

下水道／富山市営 下水道負担金 1㎡あたり 419円

消雪工事分担金／20万円（購入時のみ）

積立金（消雪設備維持管理費、その他）／10万円

\*上記負担金のほか、精算時に固定資産税・都市計画税及び公民館負担金として2万円（山室町内会代理集金）が加算されます。

工事完了予定 令和5年10月 分筆登記完了予定 令和5年11月

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL～700mm以内とする。④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、保全措置は講じません。

教育環境	やまむろこども園	約 800m
	大泉幼稚園	約 650m
	山室小学校	約 700m
	山室中学校	約1400m
生活環境	グリーンモール山室	約 300m
	アルビス高原町店	約 900m
	石黒小児科医院	約 800m
	山室クリニック	約 600m