

概 要

名 称 : コンフォートタウン本郷町・高専前2期

所 在 地 : 富山市本郷町字水上割209番1ほか8筆及び市有地

交 通 : 富山地方鉄道バス 本郷4区バス停より徒歩約3分

開発許可番号 : 富山市指令建指第511号

開発面積 : 4891.11㎡ 総区画数 : 17区画 販売区画数 : 17区画

用途地域 : 第一種低層住居専用地域 私道負担 : なし 地 目 : 宅地

道路幅員 : 6.00m 舗装の有無 : 全面アスファルト(消雪設備あり)

建ぺい率 : 50% 容積率 : 80%

電 気 : 北陸電力ほか ガ ス : 個別プロパン

上水道加入金 : 上水道負担金 20万円

下水道負担金 : 下水道負担金 1㎡あたり460円

消雪工事・
分担金等・ 20万円(購入時のみ)

積立金 : 10万円 (ゴミ集積庫代金及び消雪設備維持管理費、その他)

工事完了年月 : 令和7年 月 日頃 分筆完了年月 : 令和7年 月 日頃

建築自主協定 : ①建物は2階建て住宅までとする。 ③基礎の高さはGL~700mm以内とする。

②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。

事業主(売主) 井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置 : 手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

【教育環境】

富山市立堀川南小学校 約1700m

富山市立堀川中学校 約3100m

本郷町保育園 約1300m

めぐみ幼稚園 約1300m

下堀こども園 約1800m

【生活環境】

大阪屋ショップ本郷南店 約950m

クスリのアオキ本郷店 約1000m

サンコー堀川本郷店 約1000m

DCMカーマ富山本郷店 約900m

ふたごぼしキッズクリニック 約1100m

高橋医院 約650m

コンフォートタウン本郷町・高専前 2期

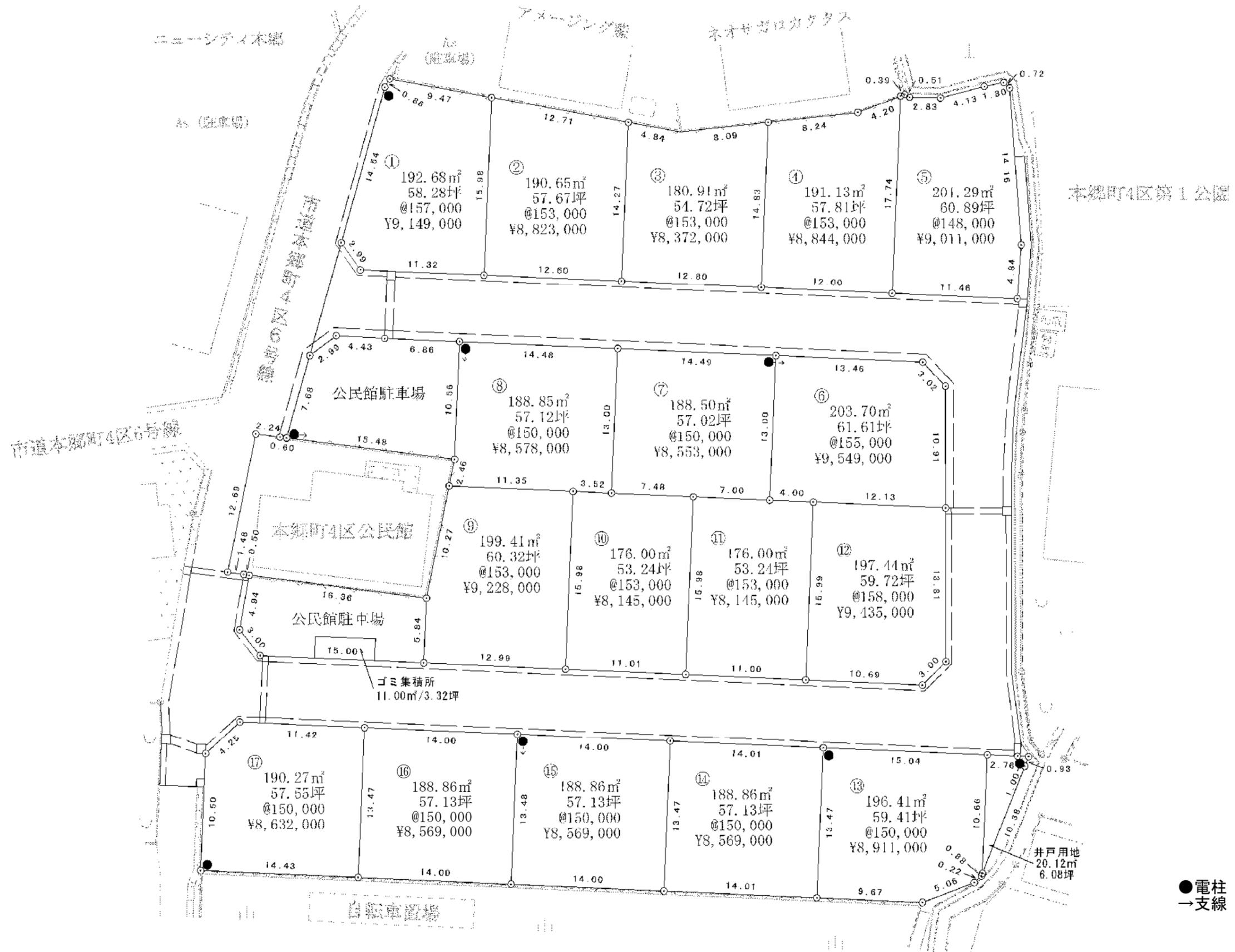
価 格 表

	地積	坪数	坪単価	土地価格	上水道負担金	下水道1㎡/460円	消雪工事分担金	積立金	合計
①	192.68 ㎡	58.28 坪	@ 157,000	¥ 9,149,000	¥ 200,000	¥ 88,630	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,737,630
②	190.65 ㎡	57.67 坪	@ 153,000	¥ 8,823,000	¥ 200,000	¥ 87,690	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,410,690
③	180.91 ㎡	54.72 坪	@ 153,000	¥ 8,372,000	¥ 200,000	¥ 83,210	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,955,210
④	191.13 ㎡	57.81 坪	@ 153,000	¥ 8,844,000	¥ 200,000	¥ 87,910	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,431,910
⑤	201.29 ㎡	60.89 坪	@ 148,000	¥ 9,011,000	¥ 200,000	¥ 92,590	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,603,590
⑥	203.70 ㎡	61.61 坪	@ 155,000	¥ 9,549,000	¥ 200,000	¥ 93,700	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,142,700
⑦	188.50 ㎡	57.02 坪	@ 150,000	¥ 8,553,000	¥ 200,000	¥ 86,710	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,139,710
⑧	188.85 ㎡	57.12 坪	@ 150,000	¥ 8,568,000	¥ 200,000	¥ 86,870	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,154,870
⑨	199.41 ㎡	60.32 坪	@ 153,000	¥ 9,228,000	¥ 200,000	¥ 91,720	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,819,720
⑩	176.00 ㎡	53.24 坪	@ 153,000	¥ 8,145,000	¥ 200,000	¥ 80,960	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,725,960
⑪	176.00 ㎡	53.24 坪	@ 153,000	¥ 8,145,000	¥ 200,000	¥ 80,960	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,725,960
⑫	197.44 ㎡	59.72 坪	@ 158,000	¥ 9,435,000	¥ 200,000	¥ 90,820	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,025,820
⑬	196.41 ㎡	59.41 坪	@ 150,000	¥ 8,911,000	¥ 200,000	¥ 90,340	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,501,340
⑭	188.86 ㎡	57.13 坪	@ 150,000	¥ 8,569,000	¥ 200,000	¥ 86,870	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,155,870
⑮	188.86 ㎡	57.13 坪	@ 150,000	¥ 8,569,000	¥ 200,000	¥ 86,870	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,155,870
⑯	188.86 ㎡	57.13 坪	@ 150,000	¥ 8,569,000	¥ 200,000	¥ 86,870	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,155,870
⑰	190.27 ㎡	57.55 坪	@ 150,000	¥ 8,632,000	¥ 200,000	¥ 87,520	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,219,520

・精算時、別途固定資産税・都市計画税が加算されます。

コンフォートタウン本郷町・高専前2期

富山市本郷町字水上割



コンフォートタウン本郷町・高専前1期、2期

