

概 要

名 称 : **コンフォートタウン高屋敷2期**

所 在 地 : 富山市高屋敷字上り立割791番2ほか4筆及び市有地

交 通 : 富山地方鉄道バス

開発許可番号 : 富山市指令建指第537号 (R07開発013)

開 発 面 積 : 5955.15㎡ 総 区 画 数 : 20区画 販売区画数 : 20区画

用 途 地 域 : 第二種中高層住居専用地域 私 道 負 担 : なし 地 目 : 宅地

道 路 幅 員 : 6.00m 舗装の有無 : 全面アスファルト(消雪設備あり)

建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200% 高度地区 : 第一種(20m)

電 気 : 北陸電力ほか ガ ス : 個別プロパン

上水道加入金 : 上水道負担金 20万円

下水道負担金 : 下水道負担金 1㎡あたり460円

消 雪 工 事 ・
分 担 金 等 ・ 20万円(購入時のみ)

積 立 金 : 10万円 (ゴミ集積庫代金及び消雪設備維持管理費、その他)

工事完了年月 : 令和 8 年 3 月 頃 分筆完了年月 : 令和 8 年 7 月 頃

建築自主協定 : ①建物は2階建て住宅までとする。 ③基礎の高さはGL～700mm以内とする。

②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。

事 業 主 (売 主) 井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置 : 手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

【教育環境】

富山市立山室小学校 約900m

富山市立山室中学校 約850m

やまむろこども園 約230m

【生活環境】

アルビス高原町店 約600m

ヤマダ電機テックランド富山山室店 約600m

ホームセンタームサシ富山店 約650m

佐伯病院 約750m

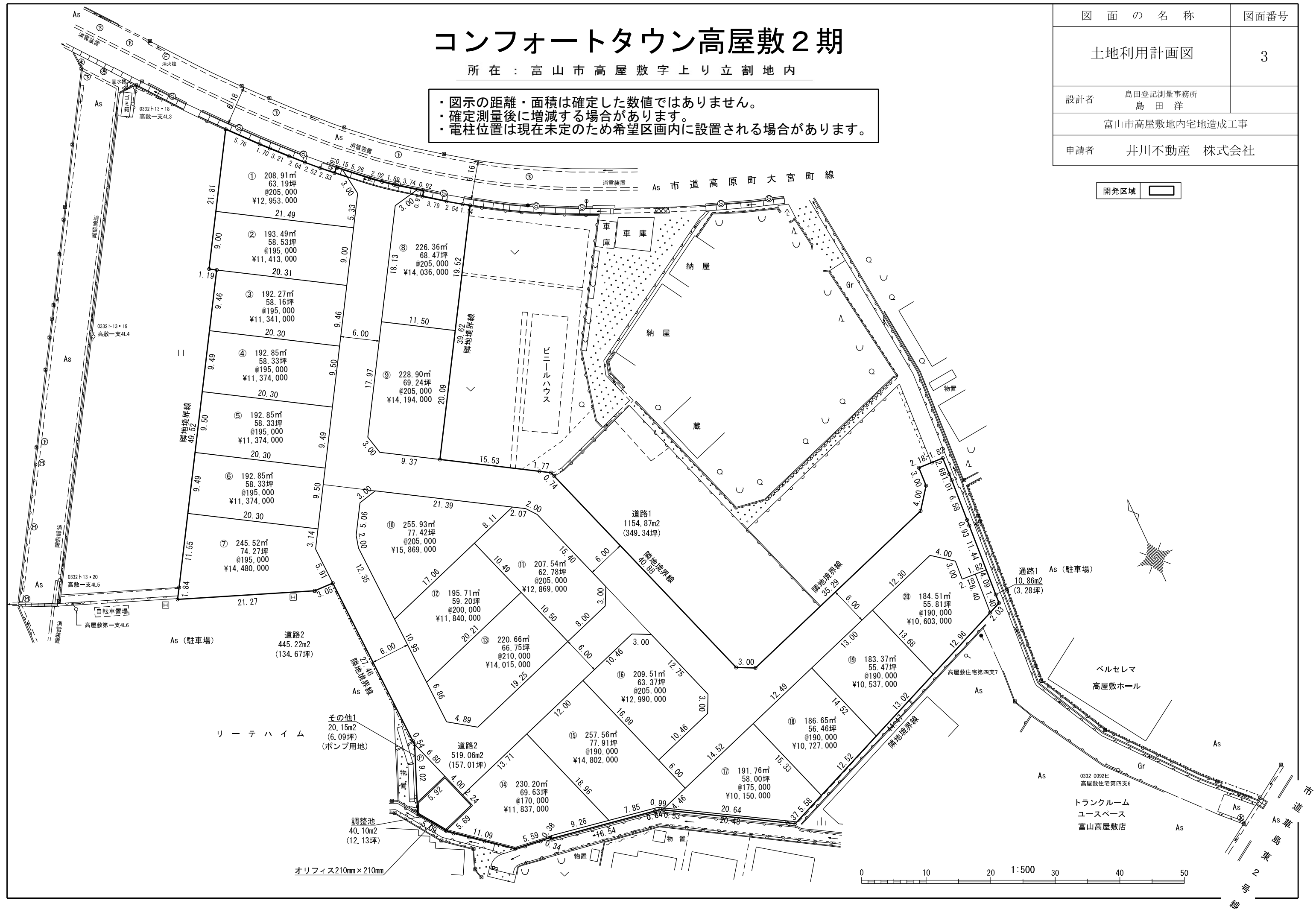
コンフォートタウン高屋敷 2 期

所在：富山市高屋敷字上り立割地内

- ・ 図示の距離・面積は確定した数値ではありません。
- ・ 確定測量後に増減する場合があります。
- ・ 電柱位置は現在未定のため希望区画内に設置される場合があります。

図 面 の 名 称	図面番号
土地利用計画図	3
設計者 島田登記測量事務所 島 田 洋	
富山市高屋敷地内宅地造成工事	
申請者 井川不動産 株式会社	

開発区域



コンフォートタウン高屋敷 2期 ・ 価 格 表

	地積	坪数	坪単価	土地価格	上水道負担金	下水道1㎡/460円	消雪工事分担金	積立金	合計
①	208.91 ㎡	63.19 坪	@ 205,000	¥ 12,953,000	¥ 200,000	¥ 96,090	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 13,549,090
②	193.49 ㎡	58.53 坪	@ 195,000	¥ 11,413,000	¥ 200,000	¥ 89,000	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 12,002,000
③	192.27 ㎡	58.16 坪	@ 195,000	¥ 11,341,000	¥ 200,000	¥ 88,440	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,929,440
④	192.85 ㎡	58.33 坪	@ 195,000	¥ 11,374,000	¥ 200,000	¥ 88,710	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,962,710
⑤	192.85 ㎡	58.33 坪	@ 195,000	¥ 11,374,000	¥ 200,000	¥ 88,710	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,962,710
⑥	192.85 ㎡	58.33 坪	@ 195,000	¥ 11,374,000	¥ 200,000	¥ 88,710	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,962,710
⑦	245.52 ㎡	74.26 坪	@ 195,000	¥ 14,480,000	¥ 200,000	¥ 112,930	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 15,092,930
⑧	226.36 ㎡	68.47 坪	@ 205,000	¥ 14,036,000	¥ 200,000	¥ 104,120	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 14,640,120
⑨	228.90 ㎡	69.24 坪	@ 205,000	¥ 14,194,000	¥ 200,000	¥ 105,290	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 14,799,290
⑩	255.93 ㎡	77.42 坪	@ 205,000	¥ 15,871,000	¥ 200,000	¥ 117,720	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 16,488,720
⑪	207.54 ㎡	62.78 坪	@ 205,000	¥ 12,869,000	¥ 200,000	¥ 95,460	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 13,464,460
⑫	195.71 ㎡	59.20 坪	@ 200,000	¥ 11,840,000	¥ 200,000	¥ 90,020	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 12,430,020
⑬	220.66 ㎡	66.75 坪	@ 210,000	¥ 14,017,000	¥ 200,000	¥ 101,500	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 14,618,500
⑭	230.20 ㎡	69.63 坪	@ 170,000	¥ 11,837,000	¥ 200,000	¥ 105,890	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 12,442,890
⑮	257.56 ㎡	77.91 坪	@ 190,000	¥ 14,802,000	¥ 200,000	¥ 118,470	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 15,420,470
⑯	209.51 ㎡	63.37 坪	@ 205,000	¥ 12,990,000	¥ 200,000	¥ 96,370	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 13,586,370
⑰	191.76 ㎡	58.00 坪	@ 175,000	¥ 10,150,000	¥ 200,000	¥ 88,200	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,738,200
⑱	186.65 ㎡	56.46 坪	@ 190,000	¥ 10,727,000	¥ 200,000	¥ 85,850	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,312,850
⑲	183.37 ㎡	55.46 坪	@ 190,000	¥ 10,537,000	¥ 200,000	¥ 84,350	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,121,350
⑳	184.51 ㎡	55.81 坪	@ 190,000	¥ 10,603,000	¥ 200,000	¥ 84,870	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,187,870

・精算時、別途固定資産税・都市計画税が加算されます。

コンフォートタウン高屋敷 2期

