

概 要

名 称 : コンフォートタウン高屋敷2期

所 在 地 : 富山市高屋敷字上り立割791番2ほか4筆及び市有地

交 通 : 富山地方鉄道バス

開発許可番号: 富山市指令建指第537号 (R07開発013)

開 発 面 積 : 5955.15㎡ 総 区 画 数 : 20区画 販売区画数 : 20区画

用 途 地 域 : 第二種中高層住居専用地域 私 道 負 担 : なし 地 目 : 宅地

道 路 幅 員 : 6.00m 舗装の有無 : 全面アスファルト(消雪設備あり)

建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 200% 高度地区 : 第一種(20m)

電 気 : 北陸電力ほか ガ ス : 個別プロパン

上水道加入金: 上水道負担金 20万円

下水道負担金: 下水道負担金 1㎡あたり460円

消 雪 工 事 ・
分 担 金 等 ・ 20万円(購入時のみ)

積 立 金 : 10万円 (ゴミ集積庫代金及び消雪設備維持管理費、その他)

工事完了年月: 令和 8 年 3 月 頃 分筆完了年月: 令和 8 年 7 月 頃

建築自主協定: ①建物は2階建て住宅までとする。 ③基礎の高さはGL～700mm以内とする。

②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。

事 業 主 (売 主) 井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置: 手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

【教育環境】

富山市立山室小学校 約900m

富山市立山室中学校 約850m

やまむろこども園 約230m

【生活環境】

アルビス高原町店 約600m

ヤマダ電機テックランド富山山室店 約600m

ホームセンタームサシ富山店 約650m

佐伯病院 約750m

コンフォートタウン高屋敷2期

所在：富山市高屋敷字上り立割地内

図面の名称

図面番号

土地利用計画図

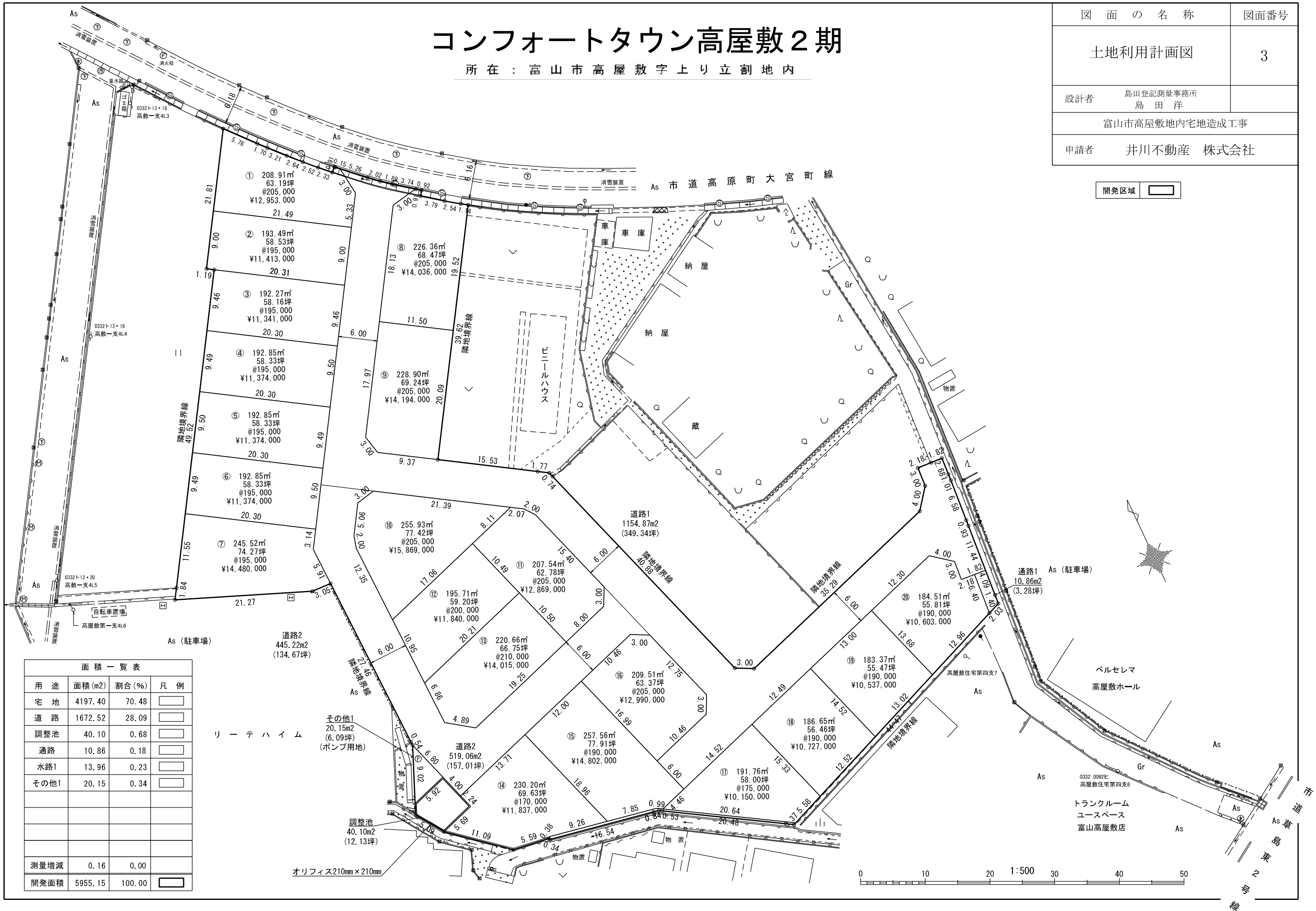
3

設計者 島田登記測量事務所
島田 洋

富山市高屋敷地内宅地造成工事

申請者 井川不動産 株式会社

開発区域



面積一覧表			
用途	面積(m2)	割合(%)	凡例
宅地	4197.40	70.48	
道路	1672.52	28.09	
調整池	40.10	0.68	
通路	10.86	0.18	
水路1	13.96	0.23	
その他1	20.15	0.34	
測量増減	0.16	0.00	
開発面積	5955.15	100.00	

リーテハイム

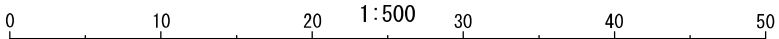
その他1
20.15m2
(6.09坪)
(ポンプ用地)

調整池
40.10m2
(12.13坪)

オリフィス210mm×210mm

ベルセレマ
高屋敷ホール

0332 0092七
高屋敷住宅第四支6
トランクルーム
ユースペース
富山高屋敷店



コンフォートタウン高屋敷 2期 ・ 価 格 表

	地積	坪数	坪単価	土地価格	上水道負担金	下水道1㎡/460円	消雪工事分担金	積立金	合計
①	208.91 ㎡	63.19 坪	@ 205,000	¥ 12,953,000	¥ 200,000	¥ 96,090	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 13,549,090
②	193.49 ㎡	58.53 坪	@ 195,000	¥ 11,413,000	¥ 200,000	¥ 89,000	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 12,002,000
③	192.27 ㎡	58.16 坪	@ 195,000	¥ 11,341,000	¥ 200,000	¥ 88,440	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,929,440
④	192.85 ㎡	58.33 坪	@ 195,000	¥ 11,374,000	¥ 200,000	¥ 88,710	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,962,710
⑤	192.85 ㎡	58.33 坪	@ 195,000	¥ 11,374,000	¥ 200,000	¥ 88,710	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,962,710
⑥	192.85 ㎡	58.33 坪	@ 195,000	¥ 11,374,000	¥ 200,000	¥ 88,710	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,962,710
⑦	245.52 ㎡	74.26 坪	@ 195,000	¥ 14,480,000	¥ 200,000	¥ 112,930	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 15,092,930
⑧	226.36 ㎡	68.47 坪	@ 205,000	¥ 14,036,000	¥ 200,000	¥ 104,120	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 14,640,120
⑨	228.90 ㎡	69.24 坪	@ 205,000	¥ 14,194,000	¥ 200,000	¥ 105,290	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 14,799,290
⑩	255.93 ㎡	77.42 坪	@ 205,000	¥ 15,871,000	¥ 200,000	¥ 117,720	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 16,488,720
⑪	207.54 ㎡	62.78 坪	@ 205,000	¥ 12,869,000	¥ 200,000	¥ 95,460	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 13,464,460
⑫	195.71 ㎡	59.20 坪	@ 200,000	¥ 11,840,000	¥ 200,000	¥ 90,020	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 12,430,020
⑬	220.66 ㎡	66.75 坪	@ 210,000	¥ 14,017,000	¥ 200,000	¥ 101,500	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 14,618,500
⑭	230.20 ㎡	69.63 坪	@ 170,000	¥ 11,837,000	¥ 200,000	¥ 105,890	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 12,442,890
⑮	257.56 ㎡	77.91 坪	@ 190,000	¥ 14,802,000	¥ 200,000	¥ 118,470	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 15,420,470
⑯	209.51 ㎡	63.37 坪	@ 205,000	¥ 12,990,000	¥ 200,000	¥ 96,370	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 13,586,370
⑰	191.76 ㎡	58.00 坪	@ 175,000	¥ 10,150,000	¥ 200,000	¥ 88,200	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,738,200
⑱	186.65 ㎡	56.46 坪	@ 190,000	¥ 10,727,000	¥ 200,000	¥ 85,850	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,312,850
⑲	183.37 ㎡	55.46 坪	@ 190,000	¥ 10,537,000	¥ 200,000	¥ 84,350	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,121,350
⑳	184.51 ㎡	55.81 坪	@ 190,000	¥ 10,603,000	¥ 200,000	¥ 84,870	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,187,870

・精算時、別途固定資産税・都市計画税が加算されます。

コンフォートタウン高屋敷 2期

