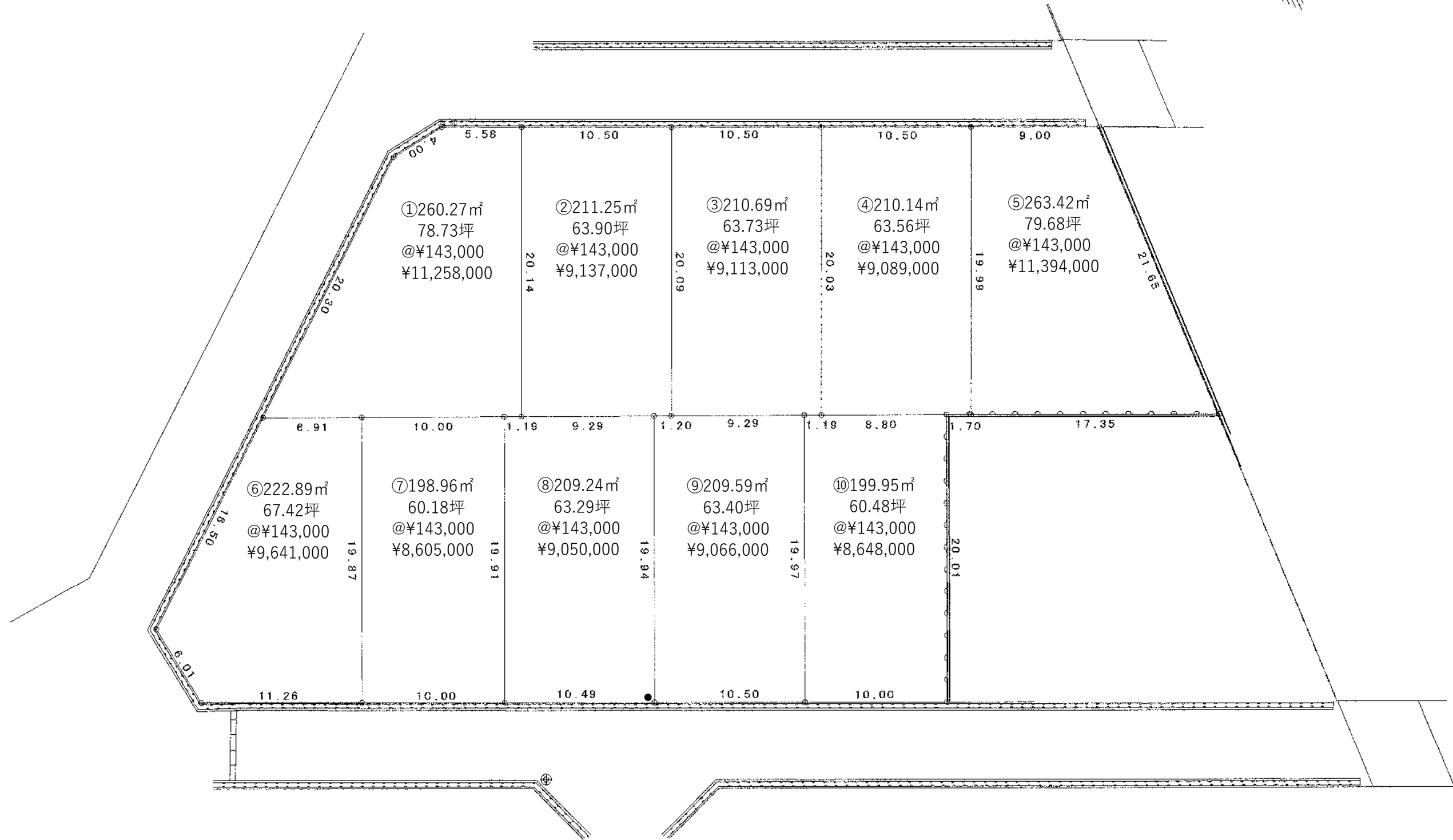
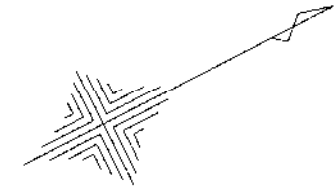


上堀南分譲地



● 電柱 (8号地)

縮尺 S=1:300 (A3)

上堀南分譲地 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	260.27	78.73	143,000	11,258,000	319,720	11,577,720
2	211.25	63.90	143,000	9,137,000	297,170	9,434,170
3	210.69	63.73	143,000	9,113,000	296,910	9,409,910
4	210.14	63.56	143,000	9,089,000	296,660	9,385,660
5	263.42	79.68	143,000	11,394,000	321,170	11,715,170
6	222.89	67.42	143,000	9,641,000	302,520	9,943,520
7	198.96	60.18	143,000	8,605,000	291,520	8,896,520
8	209.24	63.29	143,000	9,050,000	296,250	9,346,250
9	209.59	63.40	143,000	9,066,000	296,410	9,362,410
10	199.95	60.48	143,000	8,648,000	291,970	8,939,970

*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。

概 要

名 称／上堀南分譲地

所在地／富山市上堀南町79番1ほか9筆

交 通／富山地方鉄道 不二越上滝線上堀駅より徒歩約12分

総区画数／10区画 販売区画数／10区画

用途地域／第一種低層住居専用地域

私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／50% 容積率／80%

道路の幅員／5m 舗装の有無／アスファルト舗装

電気／北陸電力ほか ガス／都市ガス（日本海ガス）

上水道／富山市営 上水道負担金 20万円（税込み）

下水道／富山市営 下水道負担金 1㎡あたり@460円

造成工事完了 分筆登記完了予定 令和8年4月

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。
③基礎の高さはGL～700mm以内とする。 ④軒高7m以内とする。

*上堀南台土地区画整理事業地内（換地処分公告日 昭和58年2月17日）

*公共交通沿線居住推進補助対象地区

事業主（売主）／

1・6号地 有限会社星不動産 富山県知事(6)2096号
(公社)全日不動産協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

2～5号地 井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

7～10号地 富山市農業協同組合 JA富山不動産総合サービス 富山県知事(6)2515号

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	下堀こども園	約1500m
	堀川南小学校	約2000m
	堀川中学校	約3200m
生活環境	ふたごぼしキッズクリニック	約1300m
	青空クリニック	約1000m
	大阪屋ショップ下堀店	約1200m