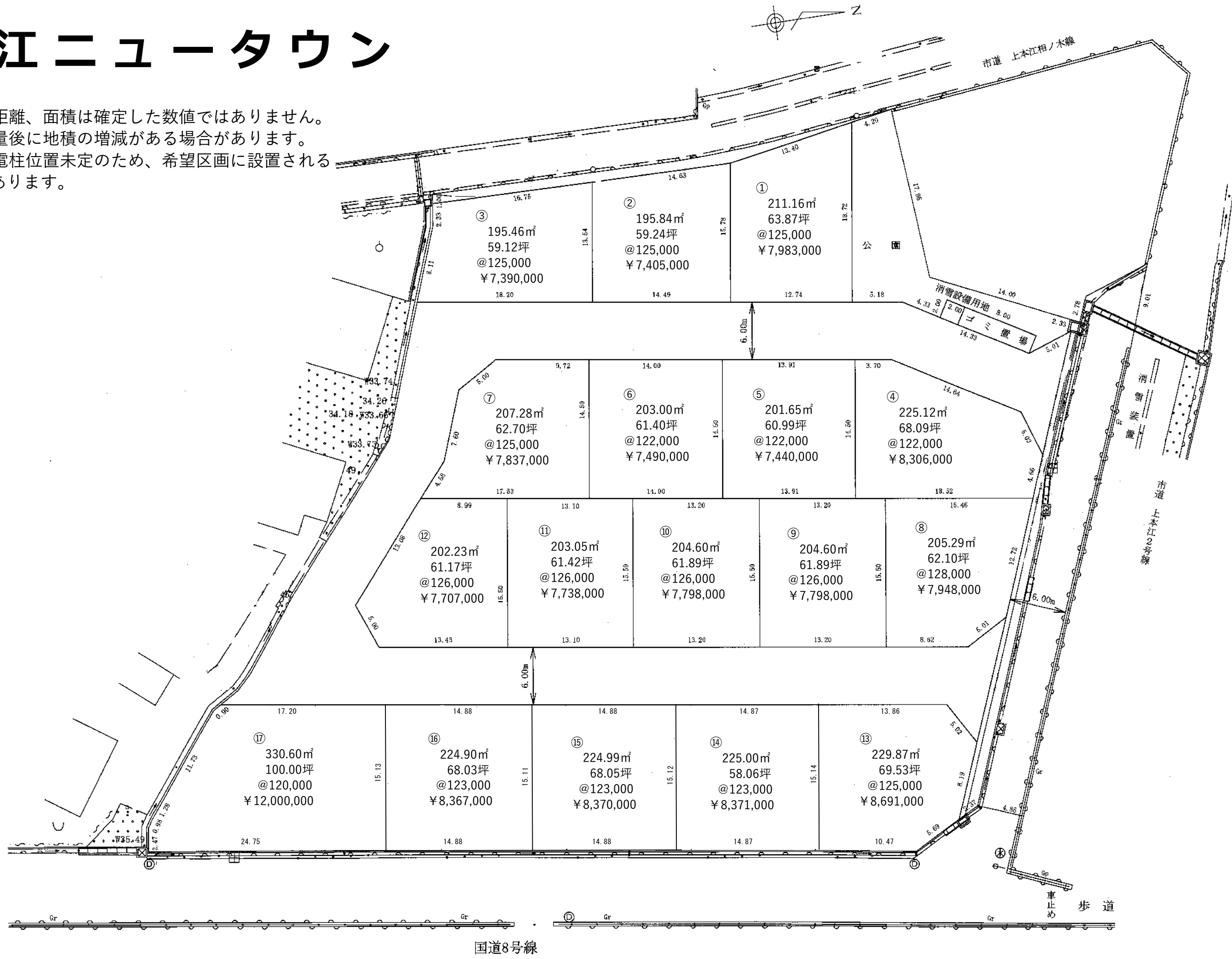


概 要

名 称	本江ニュータウン		
所 在 地	魚津市本江字窪畑497番1ほか18筆及び市有地		
開発許可番号	富山県指令新土セ第618号		
開 発 面 積	5407.73㎡	総 区 画 数	18区画
		販売区画数	18区画
用 途 地 域	指定なし	私 道 負 担	なし
		地 目	宅地
道 路 幅 員	6.00m	舗装の有無	全面アスファルト(消雪設備あり)
電 気	北陸電力ほか		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
上 水 道	魚津市営 上水道工事負担金 100,000円／区画		
下 水 道	魚津市営 受益者負担金 1㎡あたり450円		
消 雪 工 事 分 担 金 等	200,000円／区画(購入時のみ)		
積 立 金	60,000円／区画(ゴミ集積庫代金及び消雪設備維持管理費、その他)		
工事完了予定	令和4年5月頃	分筆登記完了予定	令和4年8月頃
建築自主協定	①建物は2階建て住宅までとする。 ③基礎の高さはGL～700mm以内とする。 ②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。		
事業主(売主)	サポート開発 富山県知事(5)第2456号 (社)全日本不動産協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟		
販売代理	大島不動産株式会社 富山県知事(2)第2933号 井川不動産株式会社 富山県知事(5)第2363号 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟		
手付金保全措置	手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません		
教 育 環 境	ほんごうこども園	約1200m	
	よつば小学校	約800m	
	魚津市立西部中学校	約1600m	
生 活 環 境	浦田クリニック	約1000m	
	魚津アップルヒル	約700m	
	富山地方鉄道 電鉄魚津駅	約1700m	

本江ニュータウン

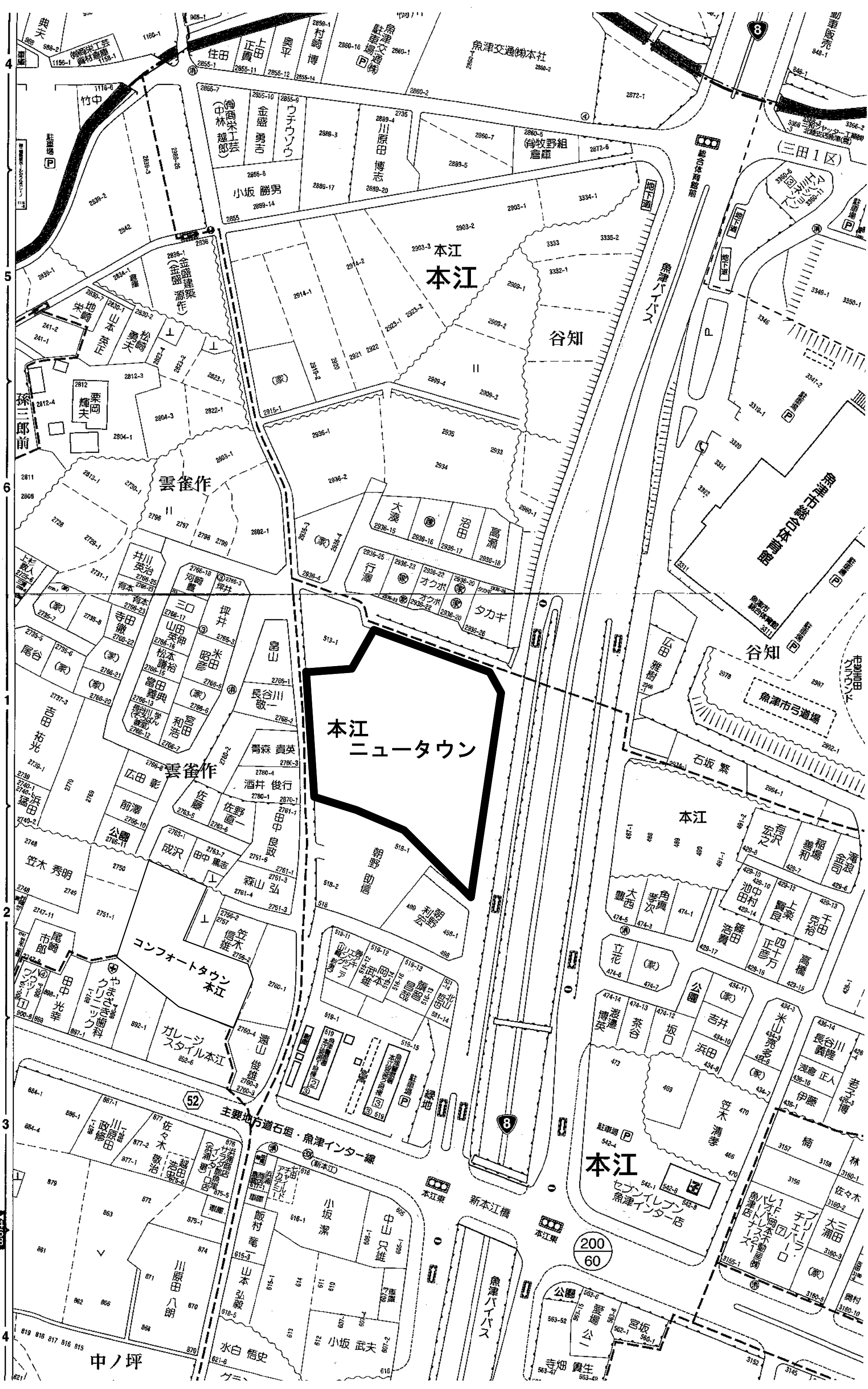
- ・図示の距離、面積は確定した数値ではありません。
- ・確定測量後に地積の増減がある場合があります。
- ・現在、電柱位置未定のため、希望区画に設置される場合があります。



本江ニュータウン 価格表

号地	面 積		坪単価	価 格	上水道工事 負担金	下水道負担金 1㎡/¥450	消雪工事 分担金	積立金	販売価格
1	211.16 ㎡	63.87 坪	125,000 円	7,983,000 円	100,000 円	95,020 円	200,000 円	60,000 円	8,438,020 円
2	195.84 ㎡	59.24 坪	125,000 円	7,405,000 円	100,000 円	88,120 円	200,000 円	60,000 円	7,853,120 円
3	195.46 ㎡	59.12 坪	125,000 円	7,390,000 円	100,000 円	87,950 円	200,000 円	60,000 円	7,837,950 円
4	225.12 ㎡	68.09 坪	122,000 円	8,306,000 円	100,000 円	101,300 円	200,000 円	60,000 円	8,767,300 円
5	201.65 ㎡	60.99 坪	122,000 円	7,440,000 円	100,000 円	90,740 円	200,000 円	60,000 円	7,890,740 円
6	203.00 ㎡	61.40 坪	122,000 円	7,490,000 円	100,000 円	91,350 円	200,000 円	60,000 円	7,941,350 円
7	207.28 ㎡	62.70 坪	125,000 円	7,837,000 円	100,000 円	93,270 円	200,000 円	60,000 円	8,290,270 円
8	205.29 ㎡	62.10 坪	128,000 円	7,948,000 円	100,000 円	92,380 円	200,000 円	60,000 円	8,400,380 円
9	204.60 ㎡	61.89 坪	126,000 円	7,798,000 円	100,000 円	92,070 円	200,000 円	60,000 円	8,250,070 円
10	204.60 ㎡	61.89 坪	126,000 円	7,798,000 円	100,000 円	92,070 円	200,000 円	60,000 円	8,250,070 円
11	203.05 ㎡	61.42 坪	126,000 円	7,738,000 円	100,000 円	91,370 円	200,000 円	60,000 円	8,189,370 円
12	202.23 ㎡	61.17 坪	126,000 円	7,707,000 円	100,000 円	91,000 円	200,000 円	60,000 円	8,158,000 円
13	229.87 ㎡	69.53 坪	125,000 円	8,691,000 円	100,000 円	103,440 円	200,000 円	60,000 円	9,154,440 円
14	225.00 ㎡	68.06 坪	123,000 円	8,371,000 円	100,000 円	101,250 円	200,000 円	60,000 円	8,832,250 円
15	224.99 ㎡	68.05 坪	123,000 円	8,370,000 円	100,000 円	101,240 円	200,000 円	60,000 円	8,831,240 円
16	224.90 ㎡	68.03 坪	123,000 円	8,367,000 円	100,000 円	101,200 円	200,000 円	60,000 円	8,828,200 円
17	330.60 ㎡	100.00 坪	120,000 円	12,000,000 円	100,000 円	148,770 円	200,000 円	60,000 円	12,508,770 円

本江ニュータウン



光の風を
感じながら
カナルホーム
KANAL HOME

【魚津市】友道、本江

