概要

名 称/コンフォートタウン太田2期

所在地/富山市太田2164番ほか3筆

交 通/富山地方鉄道 西番・大場・流杉線 太田北口バス停より徒歩約5分~6分

総区画数/4区画 販売区画数/4区画

用途地域/第一種低層住居専用地域

私道負担/なし 地目/宅地

建ペイ率/50% 容積率/80%

道路の幅員/12m 舗装の有無/全面アスファルト舗装

電気/北陸電力ほか ガス/個別プロパン

上水道/富山市営 上水道負担金 20万円(税込み)

下水道/富山市営 下水道負担金 1㎡あたり@490円

造成工事完了 分筆登記完了

建築自主協定/①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。 ③基礎の高さはGL~500mm以内とする。 ④軒高7m以内とする。

事業主(売主)/井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置/手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、 保全措置は講じません。

教育環境	本郷町保育園	約	2 8 0 m
	めぐみ幼稚園	約	5 3 0 m
	富山市立太田小学校	約1	7 0 0 m
	富山市立山室小学校	約2	0 0 0 m
	(保護者の申し立てにより学区変更可能)		
	富山市立山室中学校	約	6 5 0 m
生活環境			
	ナキのカリー・・カ	% /	F 0 0

まきのクリニック約 500m泉小児科医院約1700m大阪屋ショップ本郷南店約 700mクスリのアオキ本郷店約 600m

コンフォートタウン太田 価格表

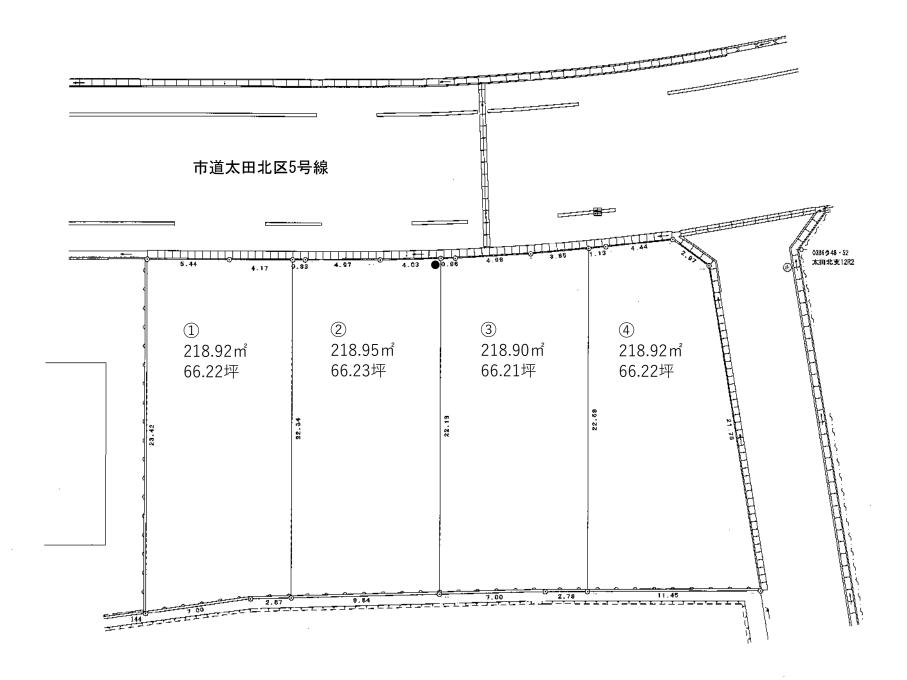
区画	面積(m²)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	218.92	66.22	165,000	10,926,000	307,270	11,233,270
2	218.95	66.23	165,000	10,927,000	307,280	11,234,280
3	218.90	66.21	165,000	10,924,000	307,260	11,231,260
4	218.92	66.22	170,000	11,257,000	307,270	11,564,270

^{*}精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。

コンフォートタウン太田2期



縮尺 1:250



● 電柱(2号地)

