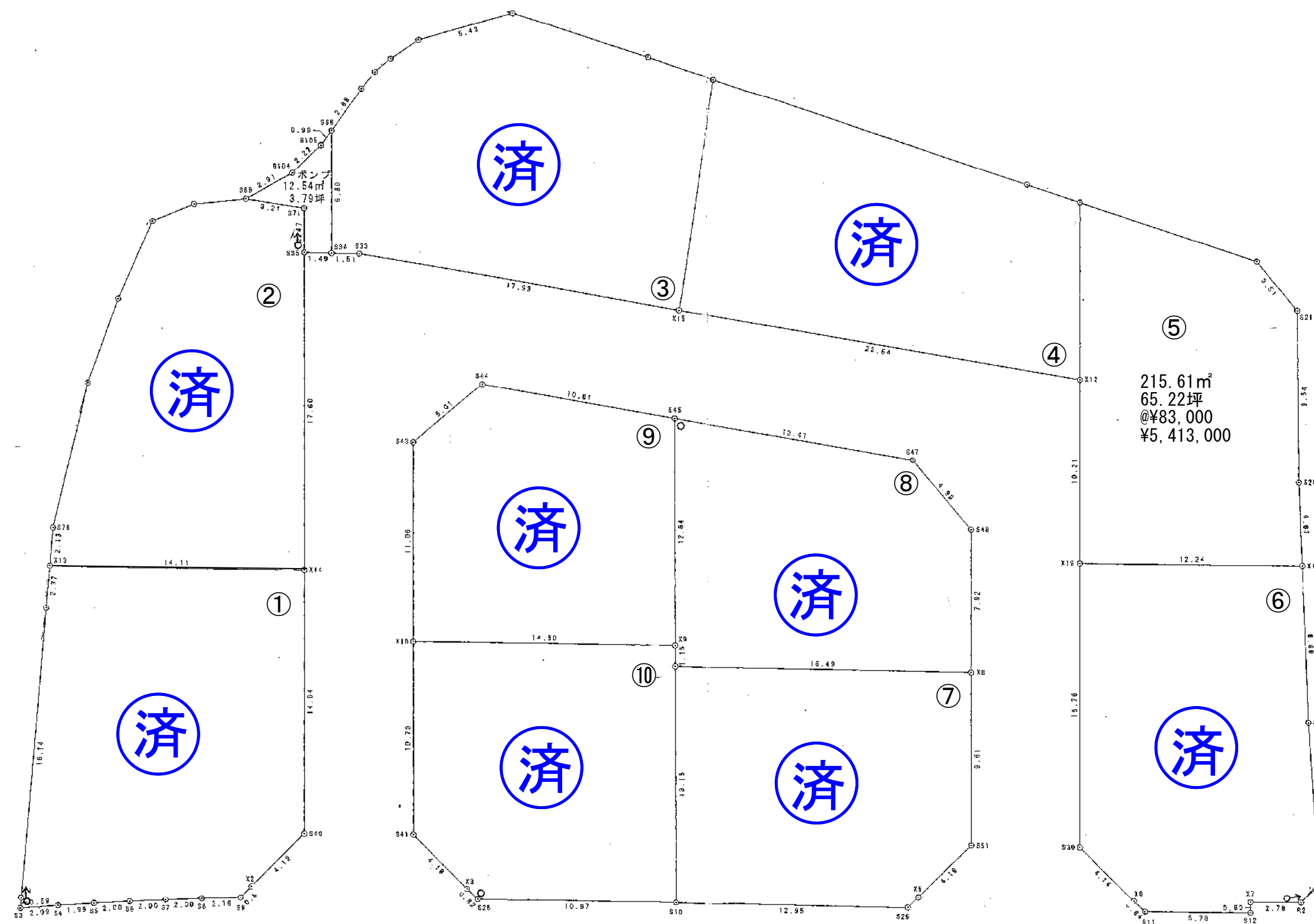
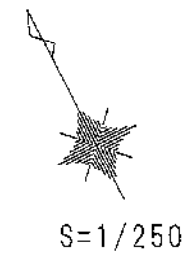


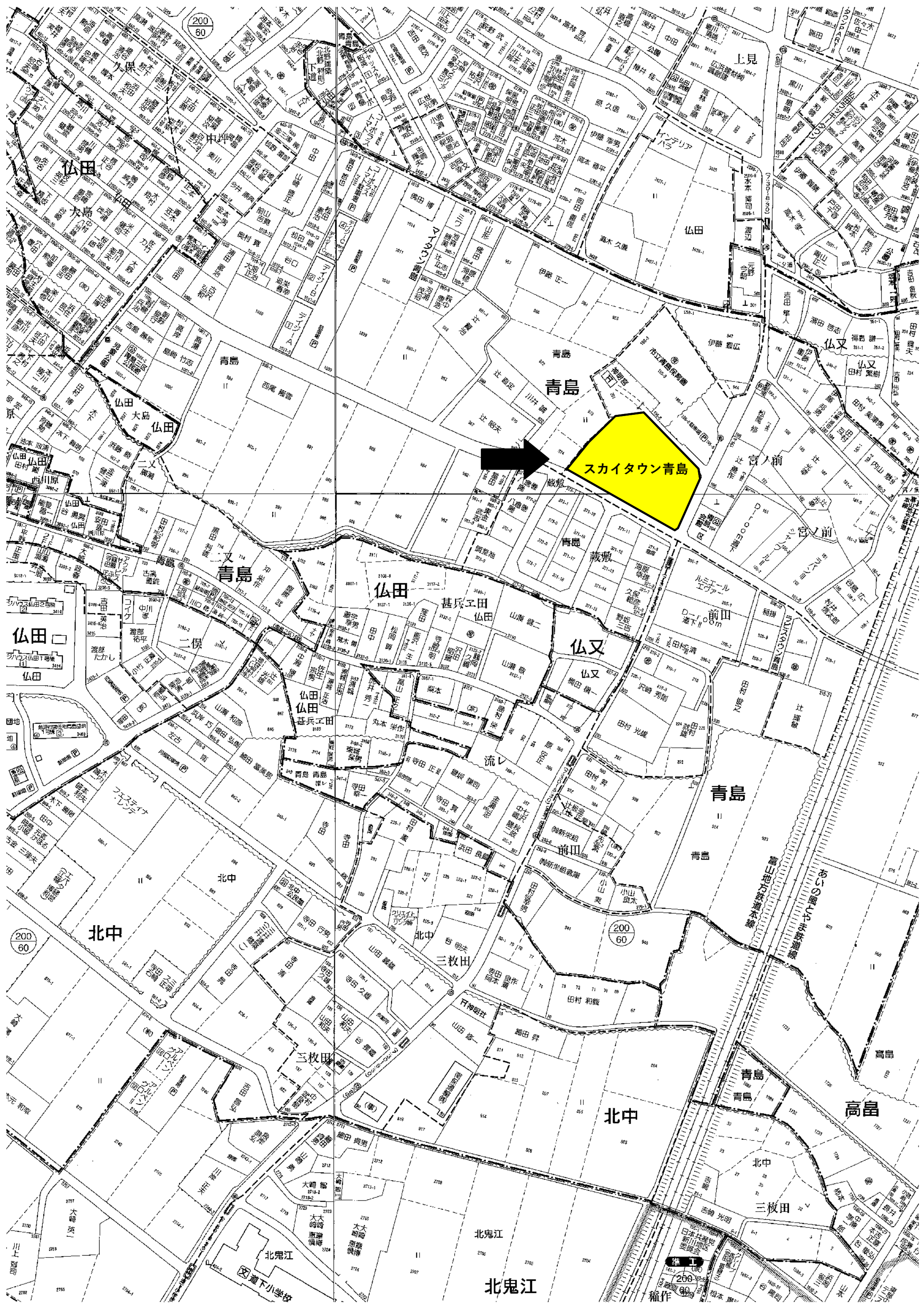
# スカイタウン青島



区画	面積 (m²)	坪数	単価 (坪)	土地価格	負担金合計	販売価格
5	215.61	65.22	@¥83,000	¥5,413,000	¥317,020	¥5,730,020

○ 電 柱  
→ 支 線

\*精算時に別途固定資産税が加算されます





## スカイタウン青島 概要

所在地／魚津市青島字宮ノ前202-1

総区画数／10区画      販売区画数／10区画

用途地域／指定の無い地域      地目／宅地

建ぺい率／60％      容積率／200％

道路の幅員／分譲地内 6m アスファルト舗装（消雪設備有り）

電気／北陸電力      ガス／個別プロパン

飲用水／魚津市営水道

排水／公共下水道 受益者負担金 1㎡あたり450円（購入時のみ）

団地内消雪設備負担金等／15万円（購入時のみ）

積立金／7万円（ゴミステーション代金及び・消雪設備維持管理費等）

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする ②アパート等の集合住宅は建築しない  
③基礎の高さ…GLより700mm以内とする ④最高軒高…7m以内とする

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号  
(社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金等保全措置／手付金の授受は売買代金の10％以下  
かつ1,000万円以内とし保全措置は講じません。

教育環境	青島保育園	約	1 0 m
	道下小学校	約	5 0 0 m
	魚津東部中学校	約	1, 0 0 0 m
生活環境	大阪屋ショップ魚津釈迦堂店	約	1, 1 0 0 m
	みのう医科歯科クリニック	約	9 0 0 m
	榊崎クリニック	約	9 0 0 m
	大崎医院	約	9 5 0 m
	あいの風とやま鉄道 魚津駅	約	1, 4 0 0 m