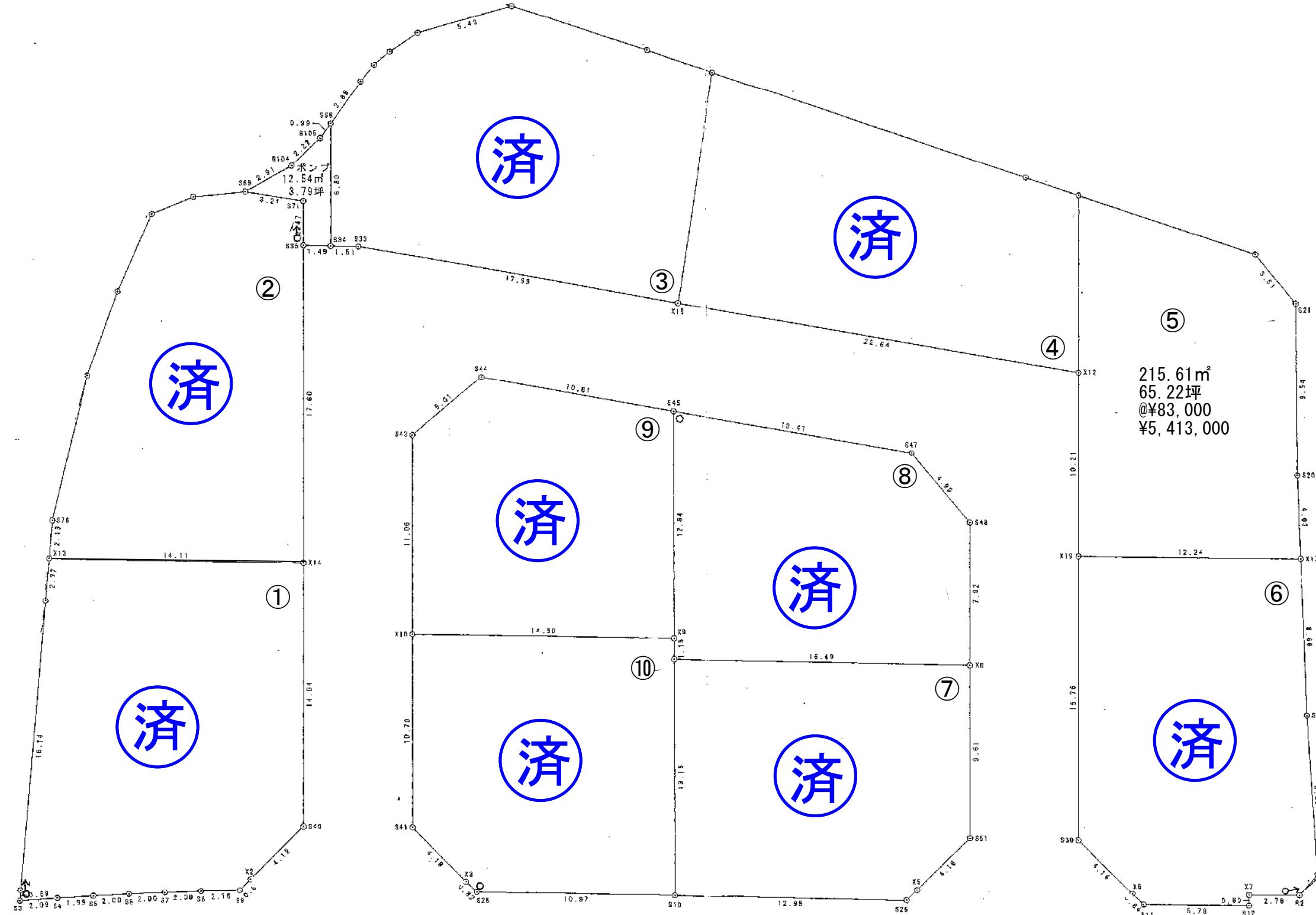


スカイタウン青島

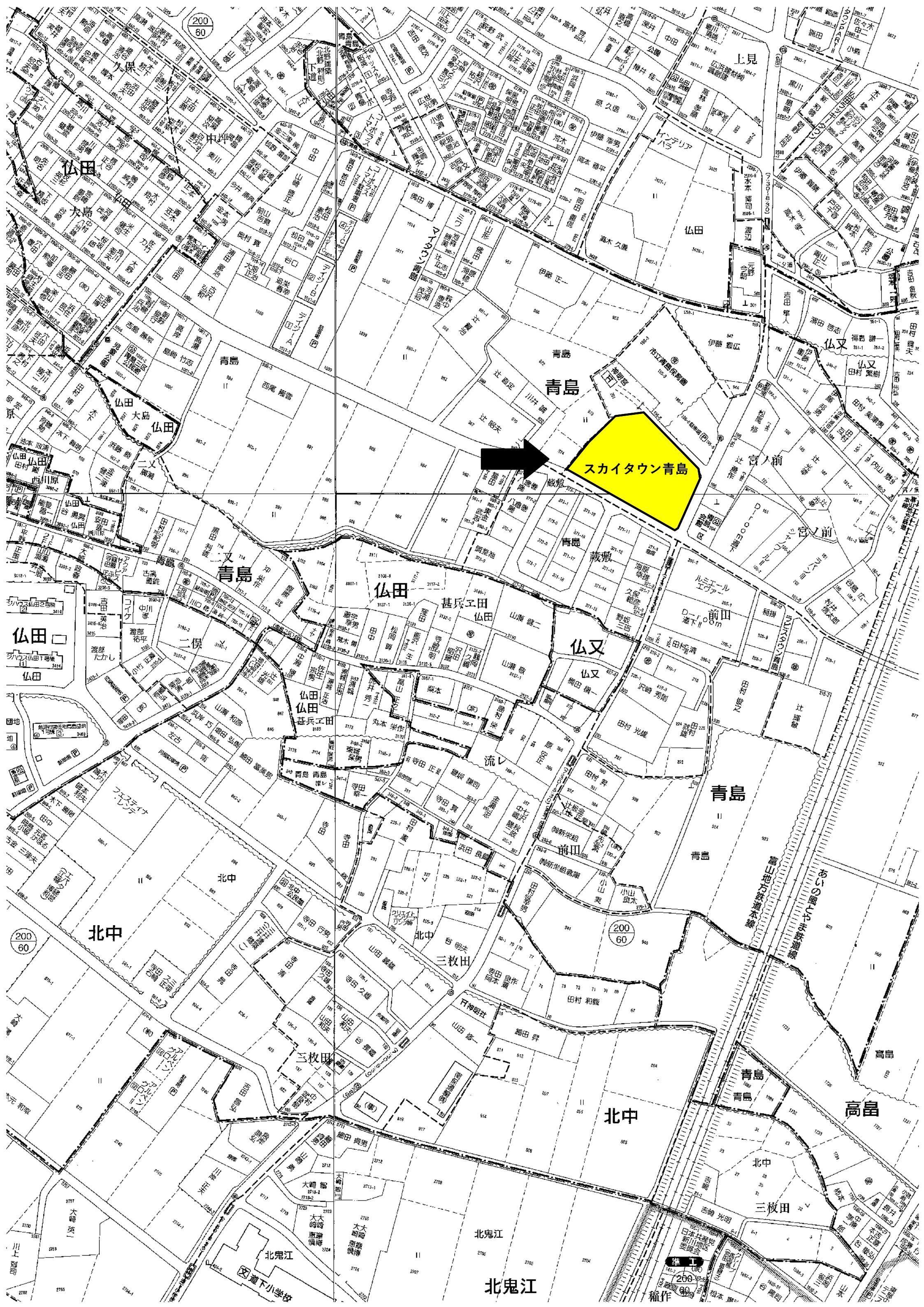
S=1/250



区画	面積 (m ²)	坪数	単価 (坪)	土地価格	負担金合計	販売価格
5	215.61	65.22	@¥83,000	¥5,413,000	¥317,020	¥5,730,020

○ 電柱
→ 支線

*精算時に別途固定資産税が加算されます



スカイタウン青島 概要

所在地／魚津市青島字宮ノ前202-1

総区画数／10区画 販売区画数／10区画

用途地域／指定の無い地域 地目／宅地

建ぺい率／60% 容積率／200%

道路の幅員／分譲地内 6m アスファルト鋪装 (消雪設備有り)

電気／北陸電力 ガス／個別プロパン

飲用水／魚津市営水道

排水／公共下水道 受益者負担金 1m³あたり450円 (購入時のみ)

団地内消雪設備負担金等／15万円 (購入時のみ)

積立金／7万円 (ゴミステーション代金及び・消雪設備維持管理費等)

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする ②アパート等の集合住宅は建築しない
③基礎の高さ…GLより700mm以内とする ④最高軒高…7m以内とする

事業主 (売主)／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金等保全措置／手付金の授受は売買代金の10%以下
かつ1,000万円以内とし保全措置は講じません。

教育環境	青島保育園	約 10m
	道下小学校	約 500m
	魚津東部中学校	約 1,000m
生活環境	大阪屋ショップ魚津駅迦堂店	約 1,100m
	みのう医科歯科クリニック	約 900m
	柳崎クリニック	約 900m
	大崎医院	約 950m
	あいの風とやま鉄道 魚津駅	約 1,400m