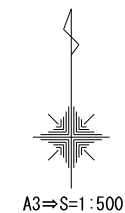
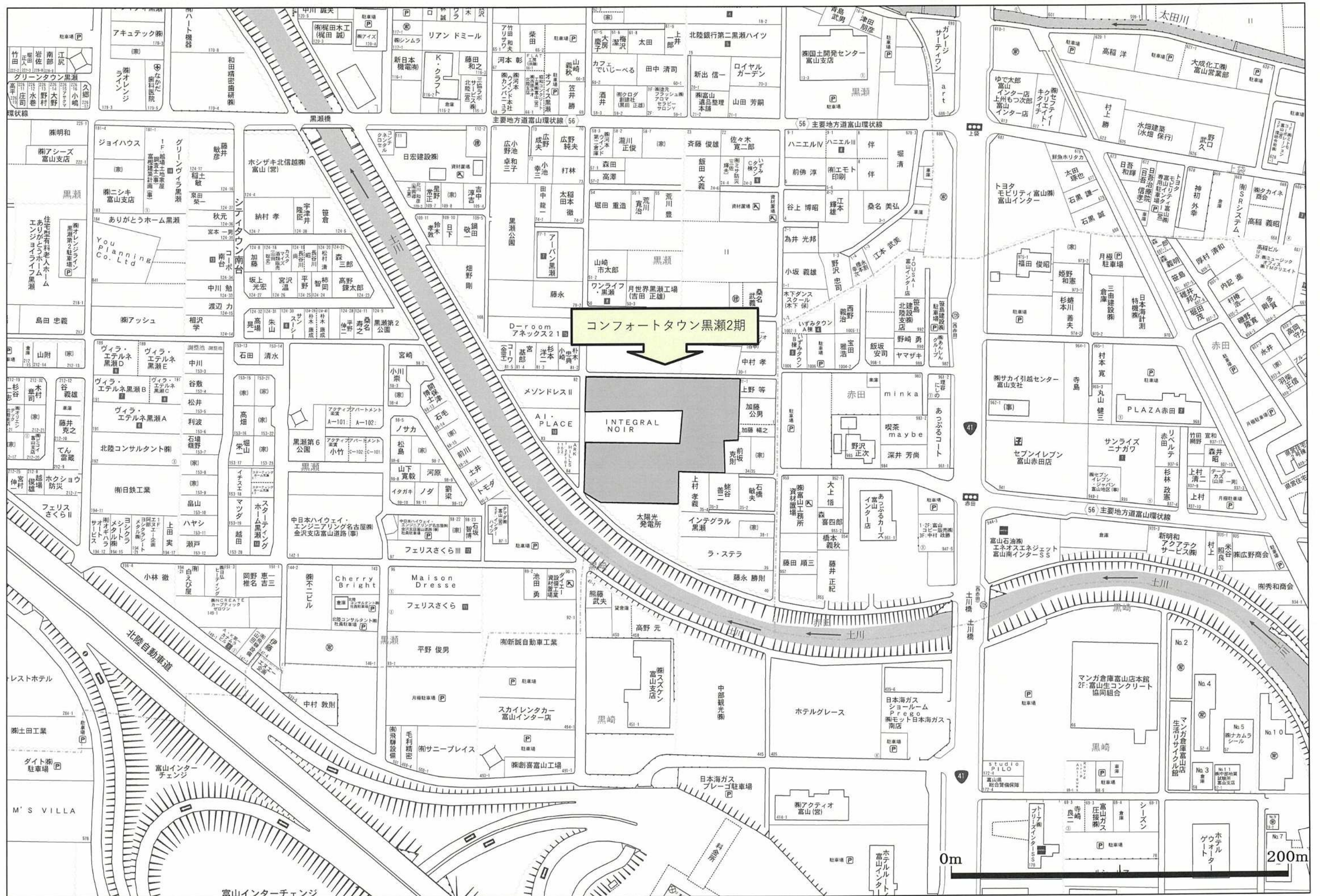


コンフォートタウン黒瀬2期

所在：富山市黒瀬字大屋割地内



●電 柱(1・6・8・9・11・12・14・15・17・18・19
22・25・26・27号地)
→支 線(8・9・14・17・22・27号地)



概 要

名 称／コンフォートタウン黒瀬２期

所在地／富山市黒瀬字大屋割３０番２ほか１０筆及び市有地

交 通／富山地方鉄道 富山駅方面 西赤田バス停より徒歩３分

開発面積／7,069.87㎡ 総区画数／29区画 販売区画数／29区画

開発行為許可番号／富山市指令建指1750号(R06開発035)

用途地域／準工業地域（特別用途地区：大規模集客施設制限地区） 私道負担／なし 地目／宅地

建蔽率／６０％ 容積率／２００％

道路の幅員／６．００ｍ 舗装の有無／全面アスファルト舗装（消雪設備予定）

電気／北陸電力ほか

上水道／上水道負担金 ２０万円（税込み）

下水道／下水道負担金 １㎡あたり４６０円

分譲地内消雪工事分担金等／２０万円（購入時のみ）

積立金 １０万円

公民館分担金 １万円（黒瀬町内会代理集金）

建築自主協定／①建物は２階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL～700mm以内とする。④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前５％・完成後10％以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	わかば保育園	約１，７００㎡
	堀川幼稚園	約２，１００㎡
	光陽小学校	約２，２５０㎡
	南部中学校	約２，８５０㎡
生活環境	大阪屋ショップ赤田店	約１，１００㎡
	アピタ富山店	約４５０㎡
	みのうち内科クリニック	約７３０㎡
	あまつぶ内科クリニック（小児科）	約１，２５０㎡

コンフォートタウン黒瀬２期 価格表

区画	面積（㎡）	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	169.56	51.29	190,000	9,745,000	577,990	10,322,990
2	181.19	54.80	190,000	10,412,000	583,340	10,995,340
3	180.74	54.67	199,000	10,879,000	583,140	11,462,140
4	200.81	60.74	190,000	11,540,000	592,370	12,132,370
5	200.71	60.71	185,000	11,231,000	592,320	11,823,320
6	172.75	52.25	185,000	9,666,000	579,460	10,245,460
7	171.93	52.00	197,000	10,244,000	579,080	10,823,080
8	173.88	52.59	180,000	9,466,000	579,980	10,045,980
9	172.84	52.28	180,000	9,410,000	579,500	9,989,500
10	172.97	52.32	187,000	9,783,000	579,560	10,362,560
11	173.15	52.37	180,000	9,426,000	579,640	10,005,640
12	173.24	52.40	187,000	9,798,000	579,690	10,377,690
13	202.26	61.18	190,000	11,624,000	593,030	12,217,030
14	195.35	59.09	190,000	11,227,000	589,860	11,816,860
15	200.05	60.51	188,000	11,375,000	592,020	11,967,020
16	179.77	54.38	187,000	10,169,000	582,690	10,751,690
17	180.98	54.74	185,000	10,126,000	583,250	10,709,250
18	183.00	55.35	185,000	10,239,000	584,180	10,823,180
19	184.08	55.68	199,000	11,080,000	584,670	11,664,670
20	186.48	56.41	190,000	10,717,000	585,780	11,302,780
21	185.36	56.07	193,000	10,821,000	585,260	11,406,260
22	220.18	66.60	190,000	12,654,000	601,280	13,255,280
23	221.36	66.96	190,000	12,722,000	601,820	13,323,820
24	220.01	66.55	197,000	13,110,000	601,200	13,711,200
25	203.81	61.65	170,000	10,480,000	593,750	11,073,750
26	185.16	56.01	187,000	10,473,000	585,170	11,058,170
27	185.05	55.97	187,000	10,466,000	585,120	11,051,120
28	184.81	55.90	187,000	10,453,000	585,010	11,038,010
29	185.22	56.02	187,000	10,475,000	585,200	11,060,200

●精算時に別途、固定資産税・都市計画税が加算されます。