

概 要

名 称／コンフォートタウン江口

所在地／魚津市江口112番ほか3筆

交 通／魚津市民バス 江口東（経崎宅前）バス停より徒歩約1分

総区画数／10区画 販売区画数／10区画

用途地域／なし 私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／60% 容積率／200%

道路の幅員／6.01m 舗装の有無／全面アスファルト舗装

電気／北陸電力ほか ガス／個別プロパン

上下水道負担金 20万円

分譲地内消雪工事分担金等／20万円（購入時のみ）

積立金 10万円（購入時のみ）

造成工事完了予定 令和7年3月 分筆登記完了予定 令和7年4月

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL～700mm以内とする。 ④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	吉島保育園	約 890m
	魚津市立経田小学校	約2500m
	(清流小学校を希望の場合は指定校変更願書の提出が必要) 魚津市立東部中学校	約1600m
生活環境	原信 魚津店	約 400m
	吉島内科クリニック	約 875m

コンフォートタウン江口 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
2	198.81	60.14	88,000	5,292,000	500,000	5,792,000
3	195.10	59.01	88,000	5,192,000	500,000	5,692,000
4	197.68	59.79	88,000	5,261,000	500,000	5,761,000
5	193.85	58.63	92,000	5,393,000	500,000	5,893,000
6	204.69	61.91	90,000	5,571,000	500,000	6,071,000
7	200.15	60.54	86,000	5,206,000	500,000	5,706,000
8	196.01	59.29	86,000	5,098,000	500,000	5,598,000
9	165.06	49.93	86,000	4,293,000	500,000	4,793,000
10	168.85	51.07	90,000	4,596,000	500,000	5,096,000

*精算時に別途固定資産税が加算されます。

