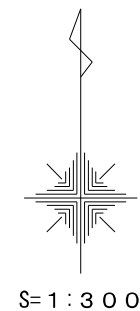
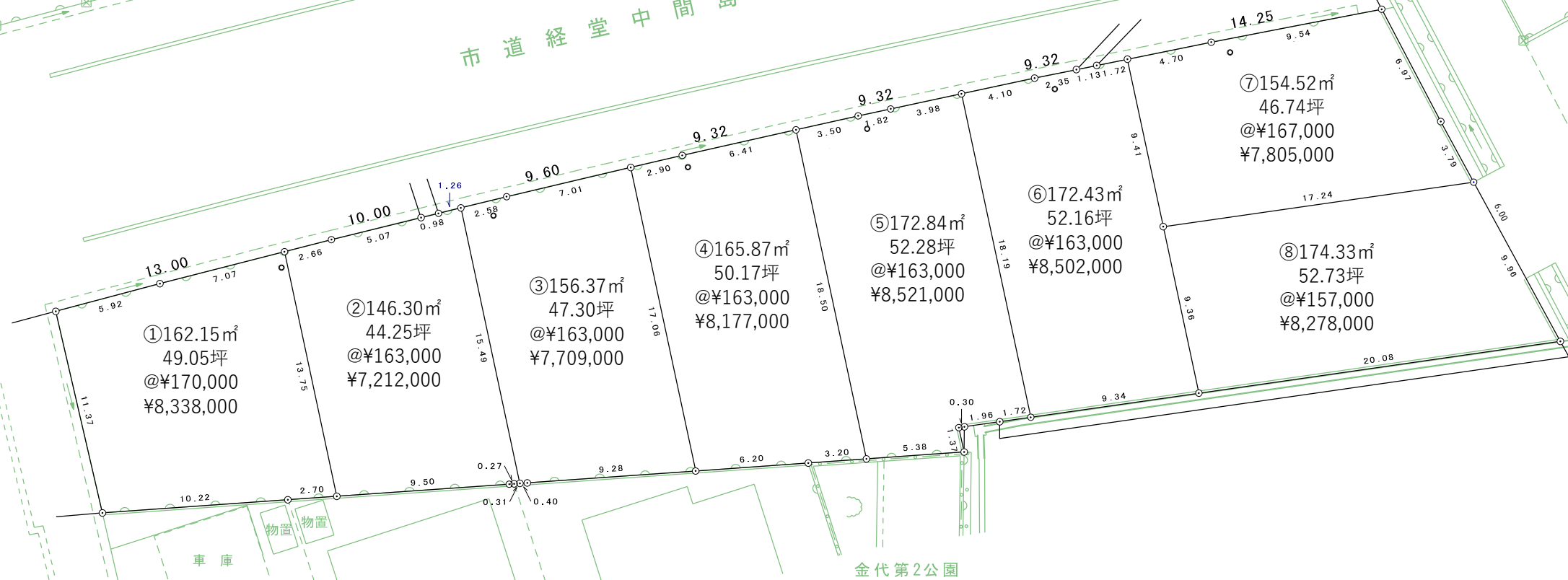


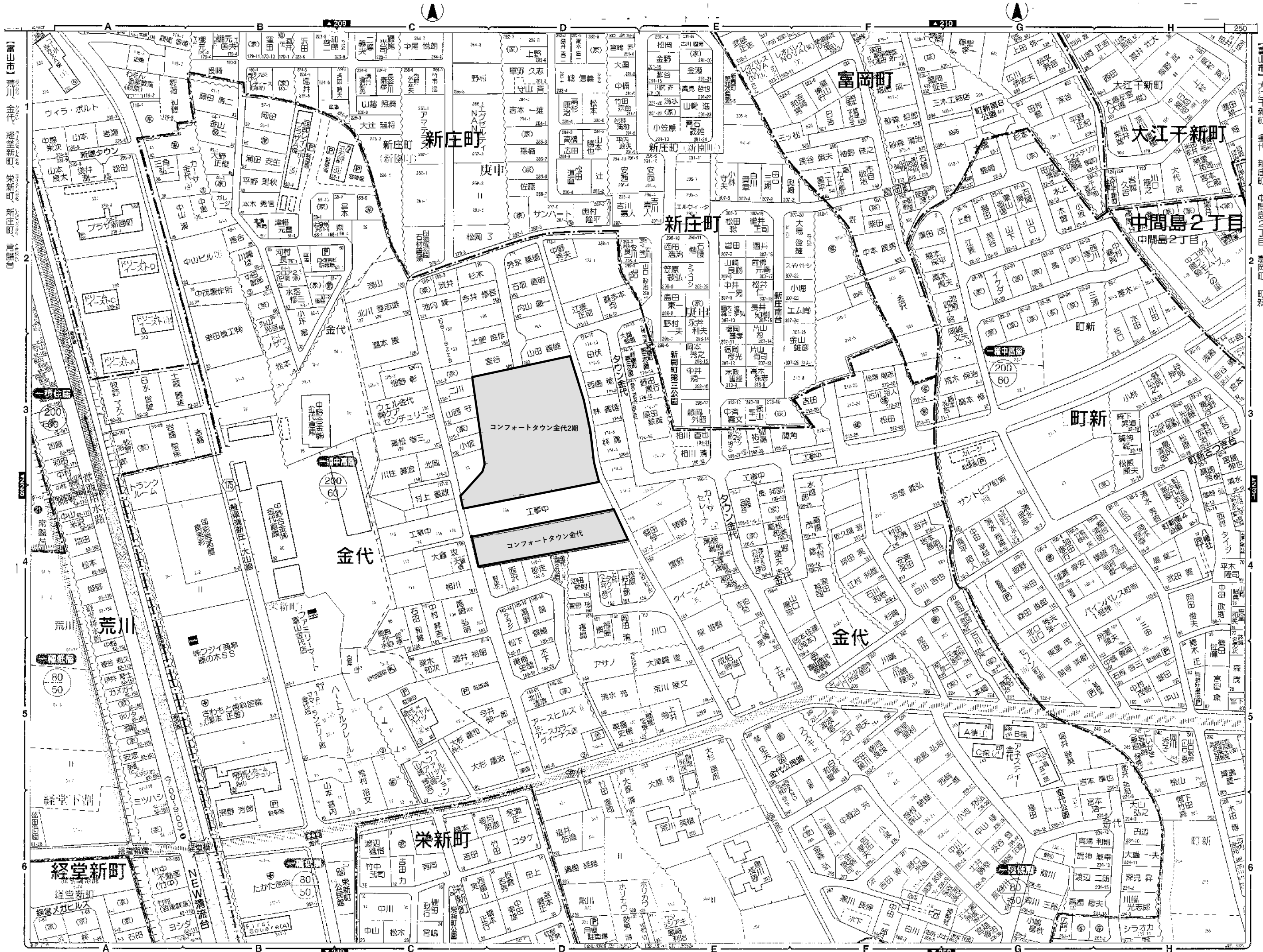
# コンフォートタウン金代

コンフォートタウン金代2期



市道経堂中間島線





## 概 要

名 称／コンフォートタウン金代

所在地／富山市金代138番3ほか市有地

交 通／富山地方鉄道 金代バス停より徒歩4分

造成面積／1,585㎡ 総区画数／8区画 販売区画数／8区画

用途地域／第一種中高層住居専用地域 私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／60% 容積率／200%

道路の幅員／16.00m 舗装の有無／全面アスファルト舗装

電気／北陸電力ほか

上水道／ 上水道負担金 20万円

下水道／ 下水道負担金 1㎡あたり460円

ゴミ集積庫代金 2万円

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。  
③基礎の高さはGL～700mm以内とする。④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事（6）2363号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟  
島田建設工業株式会社 富山県知事（7）2237  
（公社）富山県宅地建物取引業協会会員

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、  
保全措置は講じません。

教育環境	藤ノ木こども園	約	800m
	藤ノ木小学校	約	800m
	藤ノ木中学校	約	1,500m
生活環境	大阪屋ショップ藤木店	約	900m
	アルビス経堂店	約	1,200m
	本定内科クリニック	約	1,200m
	はやしこどもクリニック	約	820m

コンフォートタウン金代 価格表

区画	面積（㎡）	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	162.15	49.05	170,000	8,338,000	294,580	8,632,580
2	146.30	44.25	163,000	7,212,000	287,290	7,499,290
3	156.37	47.30	163,000	7,709,000	291,930	8,000,930
4	165.87	50.17	163,000	8,177,000	296,300	8,473,300
5	172.84	52.28	163,000	8,521,000	299,500	8,820,500
6	172.43	52.16	163,000	8,502,000	299,310	8,801,310
7	154.52	46.74	167,000	7,805,000	291,070	8,096,070
8	174.33	52.73	157,000	8,278,000	300,190	8,578,190

\*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。