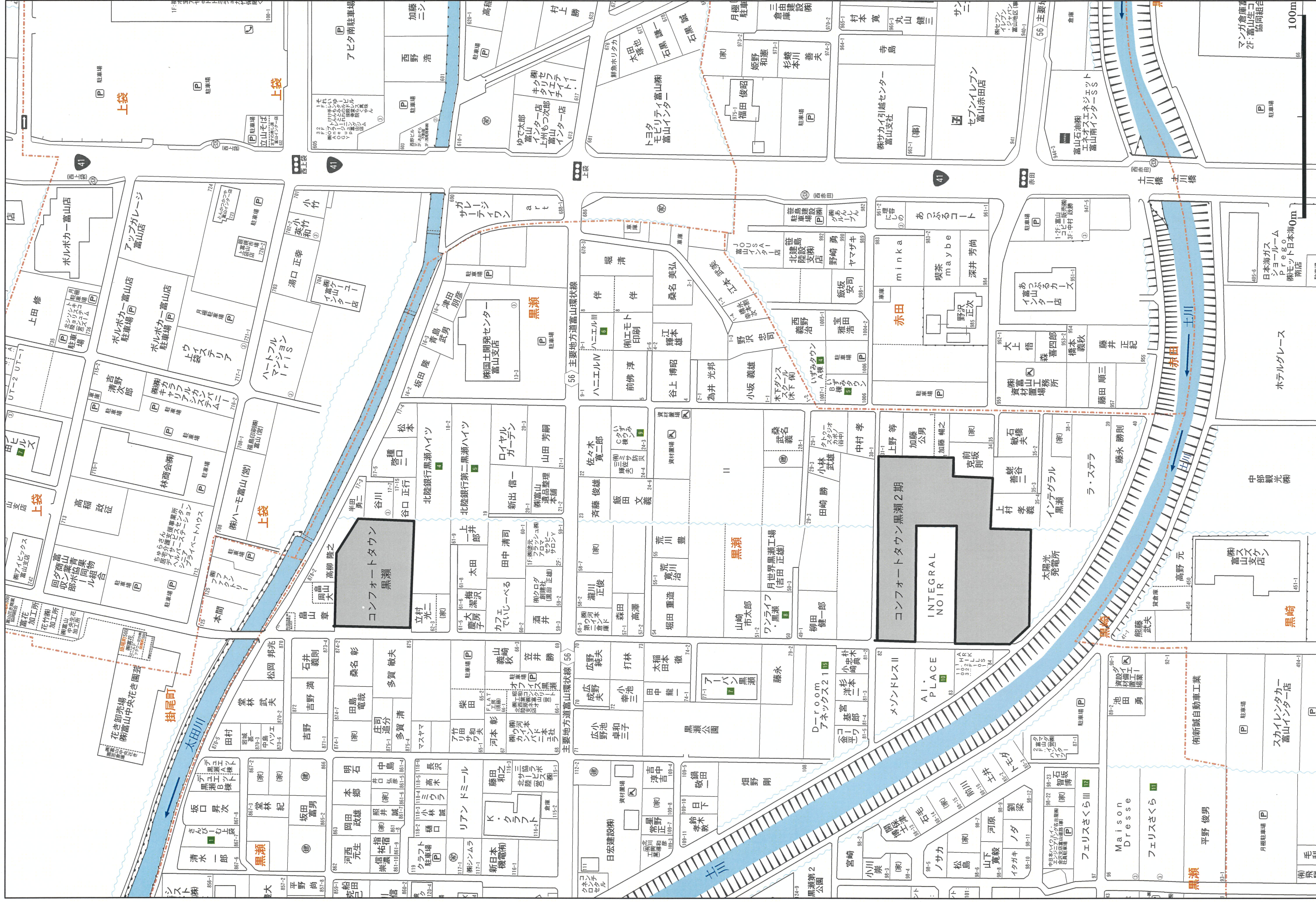


コンフォートタウン黒瀬2期

所在：富山市黒瀬字大屋割地内





コンフォートタウン黒瀬2期 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	169.56	51.29	190,000	9,745,000	577,990	10,322,990
2	181.19	54.80	190,000	10,412,000	583,340	10,995,340
3	180.74	54.67	199,000	10,879,000	583,140	11,462,140
4	200.81	60.74	190,000	11,540,000	592,370	12,132,370
5	200.71	60.71	185,000	11,231,000	592,320	11,823,320
6	172.75	52.25	185,000	9,666,000	579,460	10,245,460
7	171.93	52.00	197,000	10,244,000	579,080	10,823,080
8	173.95	52.61	180,000	9,469,000	580,010	10,049,010
9	172.84	52.28	180,000	9,410,000	579,500	9,989,500
10	172.97	52.32	187,000	9,783,000	579,560	10,362,560
11	173.15	52.37	180,000	9,426,000	579,640	10,005,640
12	173.24	52.40	187,000	9,798,000	579,690	10,377,690
13	202.29	61.19	190,000	11,626,000	593,050	12,219,050
14	195.35	59.09	190,000	11,227,000	589,860	11,816,860
15	200.04	60.51	188,000	11,375,000	592,010	11,967,010
16	179.77	54.38	187,000	10,169,000	582,690	10,751,690
17	180.98	54.74	185,000	10,126,000	583,250	10,709,250
18	183.00	55.35	185,000	10,239,000	584,180	10,823,180
19	184.08	55.68	199,000	11,080,000	584,670	11,664,670
20	186.48	56.41	190,000	10,717,000	585,780	11,302,780
21	185.36	56.07	193,000	10,821,000	585,260	11,406,260
22	220.33	66.64	190,000	12,661,000	601,350	13,262,350
23	221.36	66.96	190,000	12,722,000	601,820	13,323,820
24	220.01	66.55	197,000	13,110,000	601,200	13,711,200
25	203.81	61.65	170,000	10,480,000	593,750	11,073,750
26	185.16	56.01	187,000	10,473,000	585,170	11,058,170
27	185.05	55.97	187,000	10,466,000	585,120	11,051,120
28	184.81	55.90	187,000	10,453,000	585,010	11,038,010
29	185.22	56.02	187,000	10,475,000	585,200	11,060,200

●精算時に別途、固定資産税・都市計画税が加算されます。

概 要

名 称／コンフォートタウン黒瀬2期

所在地／富山市黒瀬字大屋割30番2ほか10筆及び市有地

交 通／富山地方鉄道 富山駅方面 西赤田バス停より徒歩3分

開発面積／7,069.87㎡ 総区画数／29区画 販売区画数／29区画

開発行為許可番号／富山市指令建指1750号(R06開発035)

用途地域／準工業地域（特別用途地区：大規模集客施設制限地区） 私道負担／なし 地目／宅地

建蔽率／60% 容積率／200%

道路の幅員／6.00m 舗装の有無／全面アスファルト舗装（消雪設備予定）

電気／北陸電力ほか

上水道／上水道負担金 20万円（税込み）

下水道／下水道負担金 1㎡あたり460円

分譲地内消雪工事分担金等／20万円（購入時のみ）

積立金 10万円

公民館分担金 1万円（黒瀬町内会代理集金）

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL～700mm以内とする。④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	わかば保育園	約1,700m
	堀川幼稚園	約2,100m
	光陽小学校	約2,250m
	南部中学校	約2,850m
生活環境	大阪屋ショップ赤田店	約1,100m
	アピタ富山店	約450m
	みのうち内科クリニック	約730m
	あまつぶ内科クリニック（小児科）	約1,250m