

# 概 要

名 称 : コンフォートタウン本郷東2期

所 在 地 : 富山市本郷町字万年割59番33ほか16筆及び市有地

交 通 : 富山地方鉄道 堀川南地域本郷町循環線 清住町口バス停まで徒歩2分

開発許可番号 : 富山市指令建指第 1340号

開発面積 : 5299.91㎡

総区画数 : 19区画

販売区画数 : 19区画

用途地域 : 第一種低層住居専用地域

私道負担 : なし

地 目 : 宅地

道路幅員 : 6.00m

舗装の有無 : 全面アスファルト(消雪設備あり)

建ぺい率 : 50%

容積率 : 80%

電 気 : 北陸電力ほか

ガ ス : 個別プロパン

上水道工事

負担金 : 20万円

下 水 道 : 富山市営下水道受益者負担金 1㎡あたり460円

消雪工事

負担金 : 20万円 (19号地は除く)

積立金 : 10万円 (ゴミ集積庫代金及び消雪設備維持管理費  
その他) → 19号地は2万円(ゴミ箱代)

工事完了予定 : 令和 8 年 9 月頃

分筆登記完了予定 : 令和 8 年 11 月頃 ~

建築自主協定 : ①建物は2階建て住宅までとする。

③基礎の高さはGL~700mm以内とする。

②アパートなどの集合住宅は建築しない。

④軒高7m以内とする。

事業主(売主) : 井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置 : 手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

## 【教育環境】

富山市立堀川南小学校 約1200m

富山市立堀川中学校 約2600m

本郷町保育園 約700m

めぐみ幼稚園 約850m

## 【生活環境】

大阪屋ショップ本郷南店 約350m

クスリのアオキ堀川店 約400m

高橋医院 約65m

DCMカーマ富山本郷店 約350m

コンフォートタウン本郷東2期 (精算時、別途固定資産税・都市計画税が加算されます。)

価格表

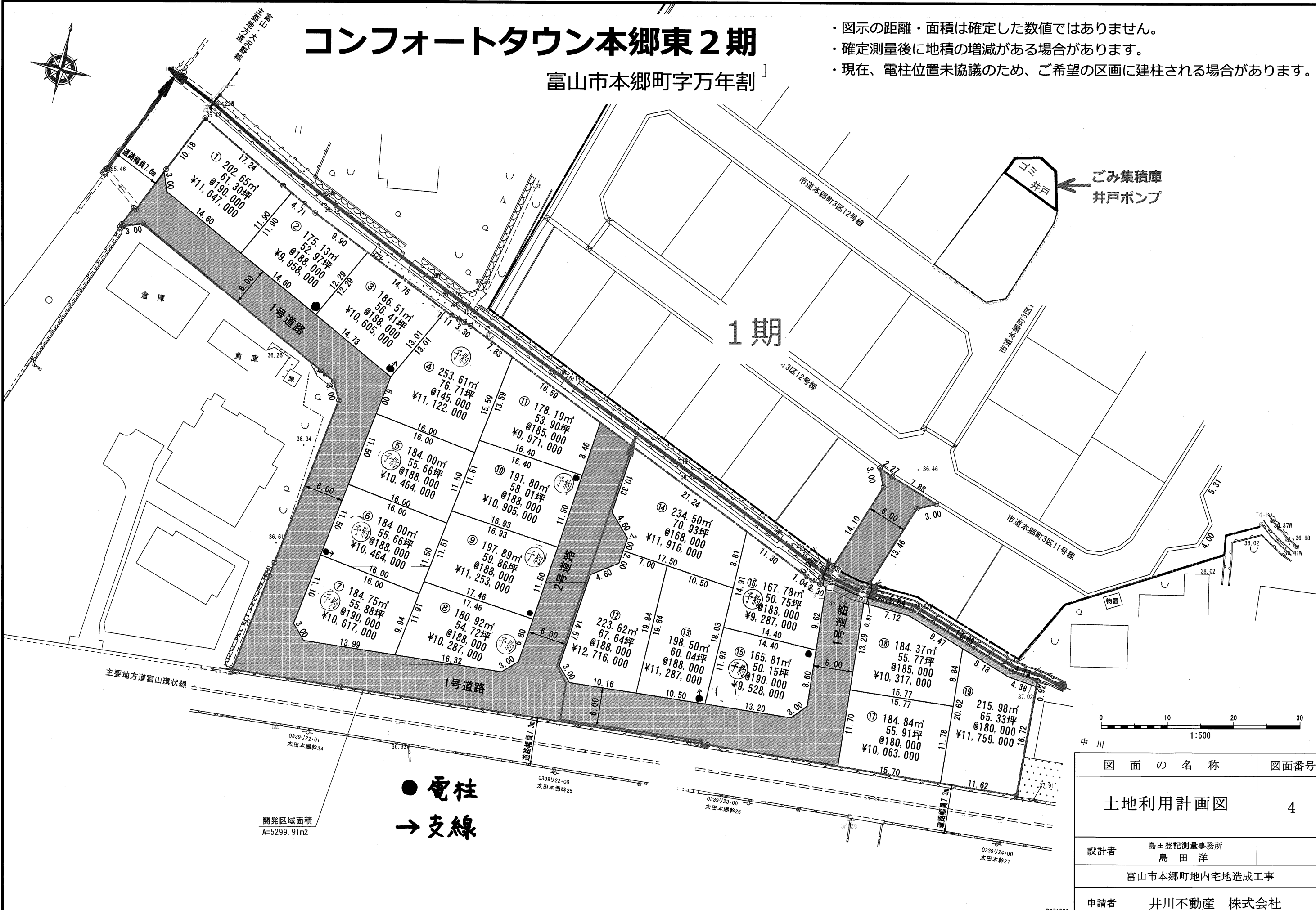
コンフォートタウン本郷東2期

地積	坪数	坪単価	土地価格	上水道工事負担金	下水道受益者負担金 1㎡/460円	消雪工事負担金	積立金	合計
① 202.65 ㎡	61.30 坪	@ 190,000	¥ 11,647,000	¥ 200,000	¥ 93,210	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 12,240,210
② 175.13 ㎡	52.97 坪	@ 188,000	¥ 9,958,000	¥ 200,000	¥ 80,550	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,538,550
③ 186.51 ㎡	56.41 坪	@ 188,000	¥ 10,605,000	¥ 200,000	¥ 85,790	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,190,790
④ 253.61 ㎡	76.71 坪	@ 145,000	¥ 11,122,000	¥ 200,000	¥ 116,660	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,738,660
⑤ 184.00 ㎡	55.66 坪	@ 188,000	¥ 10,464,000	¥ 200,000	¥ 84,640	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,048,640
⑥ 184.00 ㎡	55.66 坪	@ 188,000	¥ 10,464,000	¥ 200,000	¥ 84,640	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,048,640
⑦ 184.75 ㎡	55.88 坪	@ 190,000	¥ 10,617,000	¥ 200,000	¥ 84,980	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,201,980
⑧ 180.92 ㎡	54.72 坪	@ 188,000	¥ 10,287,000	¥ 200,000	¥ 83,220	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,870,220
⑨ 197.89 ㎡	59.86 坪	@ 188,000	¥ 11,253,000	¥ 200,000	¥ 91,020	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,844,020
⑩ 191.80 ㎡	58.01 坪	@ 188,000	¥ 10,905,000	¥ 200,000	¥ 88,220	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,493,220
⑪ 178.19 ㎡	53.90 坪	@ 185,000	¥ 9,971,000	¥ 200,000	¥ 81,960	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,552,960
⑫ 223.62 ㎡	67.64 坪	@ 188,000	¥ 12,716,000	¥ 200,000	¥ 102,860	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 13,318,860
⑬ 198.50 ㎡	60.04 坪	@ 188,000	¥ 11,287,000	¥ 200,000	¥ 91,310	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,878,310
⑭ 234.50 ㎡	70.93 坪	@ 168,000	¥ 11,916,000	¥ 200,000	¥ 107,870	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 12,523,870
⑮ 165.81 ㎡	50.15 坪	@ 190,000	¥ 9,528,000	¥ 200,000	¥ 76,270	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,104,270
⑯ 167.78 ㎡	50.75 坪	@ 183,000	¥ 9,287,000	¥ 200,000	¥ 77,170	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,864,170
⑰ 184.84 ㎡	55.91 坪	@ 180,000	¥ 10,063,000	¥ 200,000	¥ 85,020	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,648,020
⑱ 184.37 ㎡	55.77 坪	@ 185,000	¥ 10,317,000	¥ 200,000	¥ 84,810	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,901,810
⑲ 215.98 ㎡	65.33 坪	@ 180,000	¥ 11,759,000	¥ 200,000	¥ 99,350	¥ 200,000	¥ 20,000	¥ 12,078,350

# コンフォートタウン本郷東 2期

富山市本郷町字万年割

- ・ 図示の距離・面積は確定した数値ではありません。
- ・ 確定測量後に地積の増減がある場合があります。
- ・ 現在、電柱位置未協議のため、ご希望の区画に建柱される場合があります。



図面の名称	図面番号
土地利用計画図	4
設計者	島田登記測量事務所 島田 洋
富山市本郷町地内宅地造成工事	
申請者	井川不動産 株式会社

# コンフォートタウン本郷東2期

