

概 要

名 称 : コンフォートタウン本郷東3期

所 在 地 : 富山市本郷町字万年割22番6ほか

交 通 : 富山地方鉄道 堀川南地域本郷町循環線 西本郷バス停まで徒歩2分

総区画数 : 5区画

地 目 : 宅地

販売区画数 :

用途地域 : 第一種低層住居専用地域

第一種住居地域

建ぺい率 : 50%

60%

容積率 : 80%

200%

道路幅員 : 6.00m (位置指定道路)

私道負担 : なし

舗装の有無 : 全面アスファルト

電 気 : 北陸電力ほか

ガ ス : 個別プロパン

上水道加入金 : 富山市営上水道加入金 82,500円

下水道負担金 : 富山市営下水道負担金 1㎡あたり460円

消雪工事分担金 : 1～4号地・200,000円 (購入時のみ) *5号地は該当しません

積立金 : 1～4号地・100,000円 (消雪設備維持管理費、ゴミ集積庫代金、その他)
5号地・30,000円 (ゴミ集積庫代金・その他)

工事完了予定 : 完成済

分筆登記完了予定 : 完成済

建築自主協定 : ①建物は2階建て住宅までとする。

③基礎の高さはGL～700mm以内とする。

②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。

事業主(売主) 井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置 : 手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

【教育環境】

富山市立堀川南小学校 約1200m

富山市立堀川中学校 約2700m

本郷町保育園 約800m

めぐみ幼稚園 約900m

【生活環境】

大阪屋ショップ本郷南店 約400m

クスリのアオキ堀川店 約450m

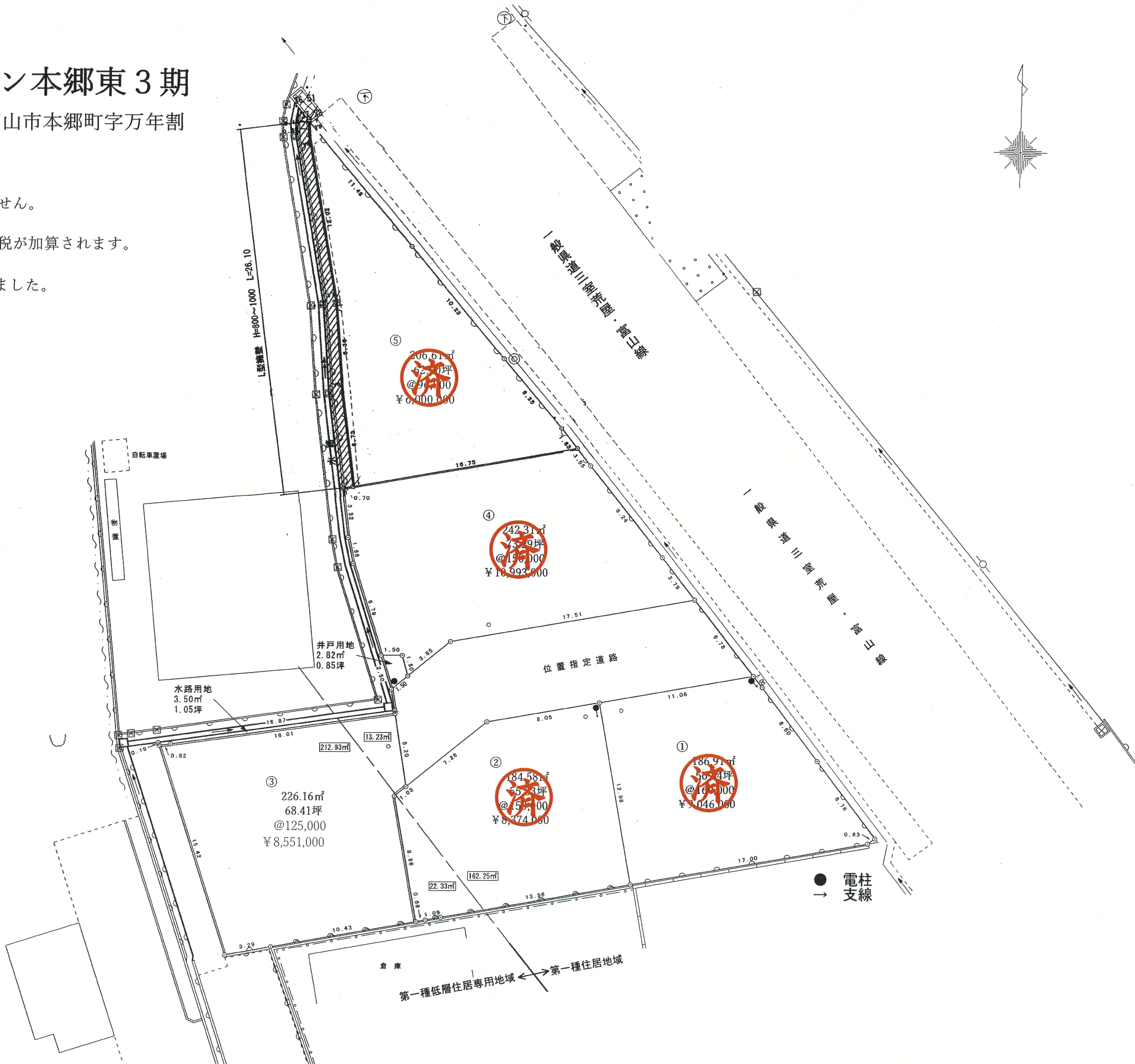
中川病院 約1300m

DCMカーマ富山本郷店 約700m

コンフォートタウン本郷東3期

富山市本郷町字万年割

- ・図示の距離確定した数値ではありません。
- ・精算時、別途固定資産税・都市計画税が加算されます。
- ・③号地、令和7年10月・価格改定しました。



コンフォートタウン本郷東

