

概

要

名 称 / コンフォートタウン大光寺

所在地 / 魚津市大光寺字大割 3 5 5 - 1 ほか

総区画数 / 8 区画

販売区画数 / 8 区画

用途地域 / 無指定地域

建ぺい率 / 6 0 % ・ 容積率 / 2 0 0 %

私道負担 / なし

地 目 / 宅地

道路の幅員 / 6 m ・ 5 m

舗装の有無 / 全面アスファルト舗装 (消雪設備予定)

電 気 / 北陸電力ほか

ガ ス / 個別プロパン

上水道 / 魚津市営水道

分譲地内消雪工事分担金等 / 1 8 万円 (購入時のみ)

下水道 / 公共下水道・受益者負担金 1 m²あたり @ 4 5 0 円 (購入時のみ)

積立金 (ゴミステーション代金及び、消雪設備維持管理費、その他) / 7 万円

工事完成予定 /

完成済

分筆登記完了予定 / 完了済

建築自主協定 / ①建物は2階建住宅までとする。

②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL〜7 0 0 mm以内とする。

④軒高7 m以内とする。

事業主 (売主) / 有限会社エフ・ビー富山ステーション
大島不動産株式会社

富山県知事(5)第2 3 5 9 号

富山県知事(2)第2 9 3 3 号

販売代理 / 井川不動産株式会社

富山県知事(5)第2 3 6 3 号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員

北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置 / 手付金の授受は造成工事完成前5 % ・ 完成後1 0 % 以下、かつ1, 0 0 0 万円以内とし、保全措置は講じません。

教育環境 / ほんごうこども園

約1 0 0 0 m

よつば小学校

約 9 0 0 m

魚津市立西部中学校

約 9 0 0 m

生活環境 / 魚津病院

約 7 5 0 m

V ・ d r u g 魚津南店

約 1 3 0 m

大阪屋ショップ魚津本江店

約 8 0 0 m

アピタ魚津店

約 9 0 0 m

富山地方鉄道 電鉄魚津駅

約1 2 0 0 m

コンフォートタウン大光寺 価格表

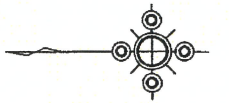
令和7年9月

(円)

号地	㎡	坪	単価	土地価格	下水道負担金 1㎡/ ¥450	消雪工事分担金	積立金	販売価格
⑦	238.63	72.18	96,980	7,000,000	107,380	180,000	70,000	7,357,380
⑧	238.63	72.18	98,000	7,073,000	107,380	180,000	70,000	7,430,380

コンフォートタウン大光寺

魚津市大光寺字大割



家

家

家

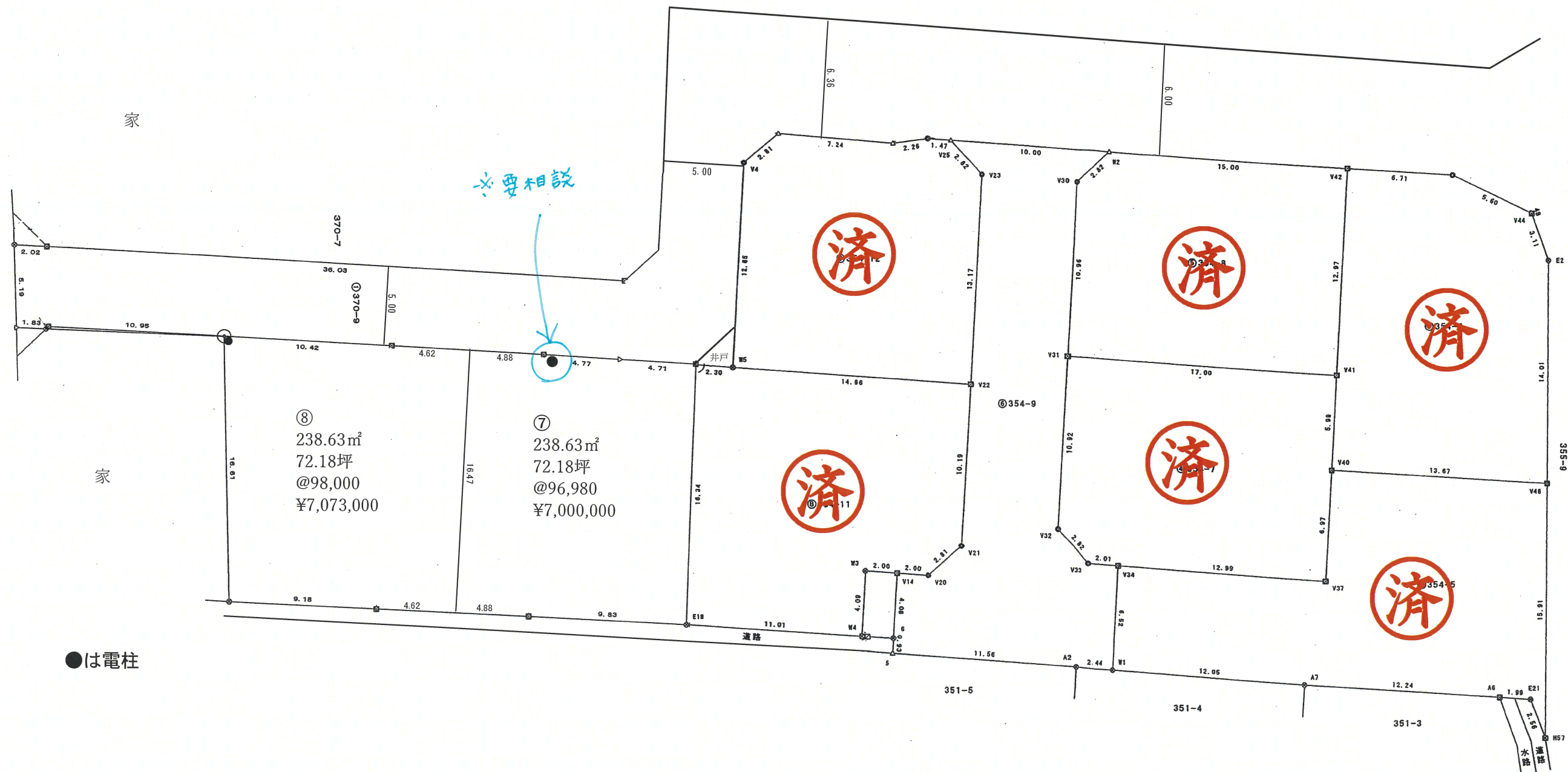
家

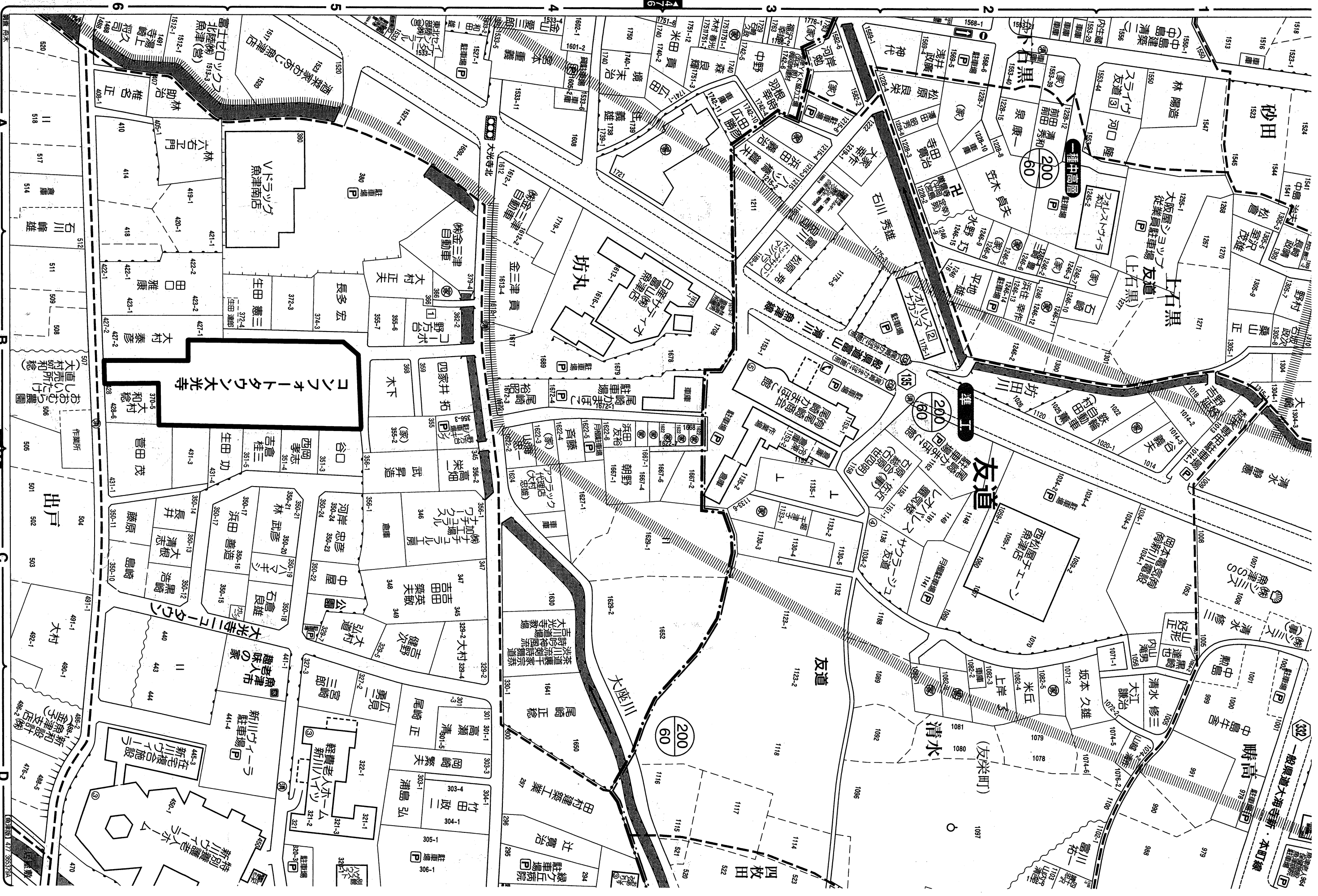
※要相談

⑧
238.63㎡
72.18坪
@98,000
¥7,073,000

⑦
238.63㎡
72.18坪
@96,980
¥7,000,000

●は電柱





0 1:1500 50 100m

A B C D

499