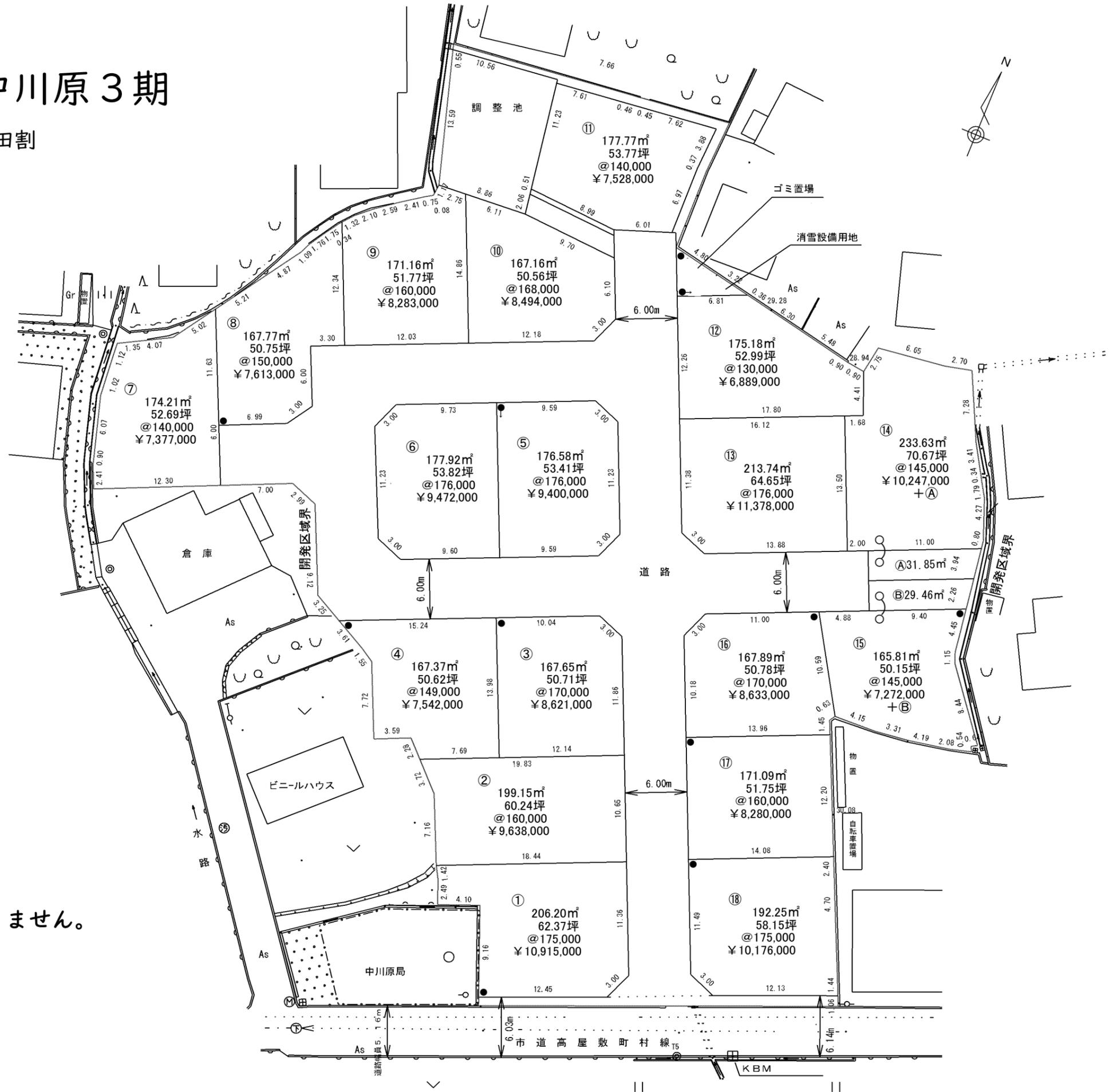


コンフォートタウン中川原3期

富山市中川原字八幡田割



・ 図示の距離は確定した数値ではありません。

・ ●電柱 →支線

概 要

名 称 : コンフォートタウン中川原3期

所 在 地 : 富山市中川原字八幡割155番1ほか27筆及び市有地

交 通 : 富山地方鉄道 富山駅方面 中川原バス停より徒歩2分

開発許可番号 : 富山市指令建指第 888号

開発面積 : 4663.27㎡ 総区画数 : 18区画 販売区画数 : 18区画

用途地域 : 第一種低層住居専用地域 私道負担 : なし 地 目 : 宅地

道路幅員 : 6.00m 舗装の有無 : 全面アスファルト(消雪設備あり)

建ぺい率 : 50% 容積率 : 80%

電 気 : 北陸電力ほか ガ ス : 個別プロパン

上水道負担金 : 上水道負担金 200,000円

下水道負担金 : 富山市営下水道負担金 1㎡あたり419円

消雪工事・
分担金等・ 200,000円(購入時のみ)

積立金 : 100,000円(ゴミ集積庫代金及び消雪設備維持管理費、その他)

工事完了 : 令和6年7月完成 分筆登記完了予定 : 令和6年10月頃

建築自主協定 : ①建物は2階建て住宅までとする。 ③基礎の高さはGL~700mm以内とする。

②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。

売 主 : 井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置 : 手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

教育環境 :

生活環境 :

やまむろこども園	約1150m	アルビス高原町店	約870m
わかくさ保育園	約870m	大阪屋ショップ秋吉店	約800m
若葉幼稚園	約500m	ホームセンタームサシ富山店	約260m
山室中部小学校	約500m	ニトリ富山店	約820m
山室中学校	約1500m	松井内科医院	約1350m

