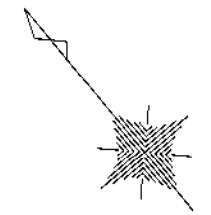


コンフォートタウン大町 2 期



S=1:500



●電 柱(1・3・5・11・14・15・16・17・22・26)

→支 線(1・3・11・14・16・17・26)

概 要

名 称／コンフォートタウン大町2期

所在地／富山市大町字市右エ門割285番ほか13筆及び市有地

交 通／富山地方鉄道富山駅方面大町南部バス停より徒歩約2分

開発許可番号／富山市指令建指第871号

総区画数／26区画 販売区画数／26区画

用途地域／第一種住居地域、建ぺい率／60% 容積率／200%

高度地区／第一種高度地区（20m）

私道負担／なし 地目／宅地

道路の幅員／4.03m、5.00m、6.00m

舗装の有無／アスファルト舗装（消雪設備設置予定）

電気／北陸電力ほか ガス／個別プロパン

上水道／上水道負担金20万円

下水道／下水道負担金1㎡あたり@460円

分譲地内消雪工事分担金／20万円（購入時のみ）

積立金／10万円（消雪設備維持管理費、ゴミ集積庫代金ほか）

分筆登記完了予定／令和7年3月上旬頃

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする ②アパート等の集合住宅は建築しない

③基礎の高さはGLより700mm以内とする ④軒高7m以内とする

手付印保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

その他／富山市公共交通沿線居住推進補助対象地区

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

教育環境	堀川南保育園	約600m
	堀川幼稚園	約400m
	堀川南小学校	約850m
	堀川中学校	約1200m
生活環境	大阪屋ショップ下堀店	約900m
	富山アビタ	約1500m
	富山南郵便局	約340m
	ふたごぼしキッズクリニック（小児科）	約1950m
	堀川内科クリニック	約250m

コンフォートタウン大町2期 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	180.35	54.55	195,000	10,637,000	582,960	11,219,960
2	167.86	50.77	195,000	9,900,000	577,210	10,477,210
3	180.46	54.58	195,000	10,643,000	583,010	11,226,010
4	201.35	60.90	215,000	13,093,000	592,620	13,685,620
5	198.01	59.89	195,000	11,678,000	591,080	12,269,080
6	210.14	63.56	195,000	12,394,000	596,660	12,990,660
7	207.16	62.66	215,000	13,471,000	595,290	14,066,290
8	215.97	65.33	180,000	11,759,000	599,340	12,358,340
9	168.14	50.86	195,000	9,917,000	577,340	10,494,340
10	195.04	58.99	215,000	12,682,000	589,710	13,271,710
11	178.24	53.91	185,000	9,973,000	581,990	10,554,990
12	169.94	51.40	195,000	10,023,000	578,170	10,601,170
13	185.35	56.06	210,000	11,772,000	585,260	12,357,260
14	174.78	52.87	200,000	10,574,000	580,390	11,154,390
15	197.10	59.62	210,000	12,520,000	590,660	13,110,660
16	165.21	49.97	210,000	10,493,000	575,990	11,068,990
17	165.22	49.97	205,000	10,243,000	576,000	10,819,000
18	191.22	57.84	215,000	12,435,000	587,960	13,022,960
19	190.45	57.61	195,000	11,233,000	587,600	11,820,600
20	192.30	58.17	190,000	11,052,000	588,450	11,640,450
21	235.14	71.12	120,000	8,534,000	608,160	9,142,160
22	163.34	49.41	190,000	9,387,000	575,130	9,962,130
23	176.44	53.37	190,000	10,140,000	581,160	10,721,160
24	202.76	61.33	190,000	11,652,000	593,260	12,245,260
25	204.41	61.83	190,000	11,747,000	594,020	12,341,020
26	202.82	61.35	200,000	12,270,000	593,290	12,863,290

*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。

