

概 要

名 称／コンフォートタウン太田

所在地／富山市太田 2 2 6 5 番ほか 3 筆

交 通／富山地方鉄道 西番・大場・流杉線 太田北口バス停より徒歩約 5 分～6 分

総区画数／8 区画 販売区画数／8 区画

用途地域／第一種低層住居専用地域

私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／50% 容積率／80%

道路の幅員／12m 舗装の有無／全面アスファルト舗装

電気／北陸電力 ガス／個別プロパン

上水道／富山市営 上水道加入金 82,500円 (税込み)

下水道／富山市営 下水道負担金 1㎡あたり@490円

造成工事完了予定 令和5年5月 分筆登記完了予定 令和5年6月

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。
③基礎の高さはGL～700mm以内とする。 ④軒高7m以内とする。

事業主 (売主)／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

島田建設工業株式会社 富山県知事(7)2237

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	本郷町保育園	約 280m
	めぐみ幼稚園	約 530m
	富山市立太田小学校	約1700m
	富山市立山室小学校	約2000m
	(保護者の申し立てにより学区変更可能)	
	富山市立山室中学校	約 650m

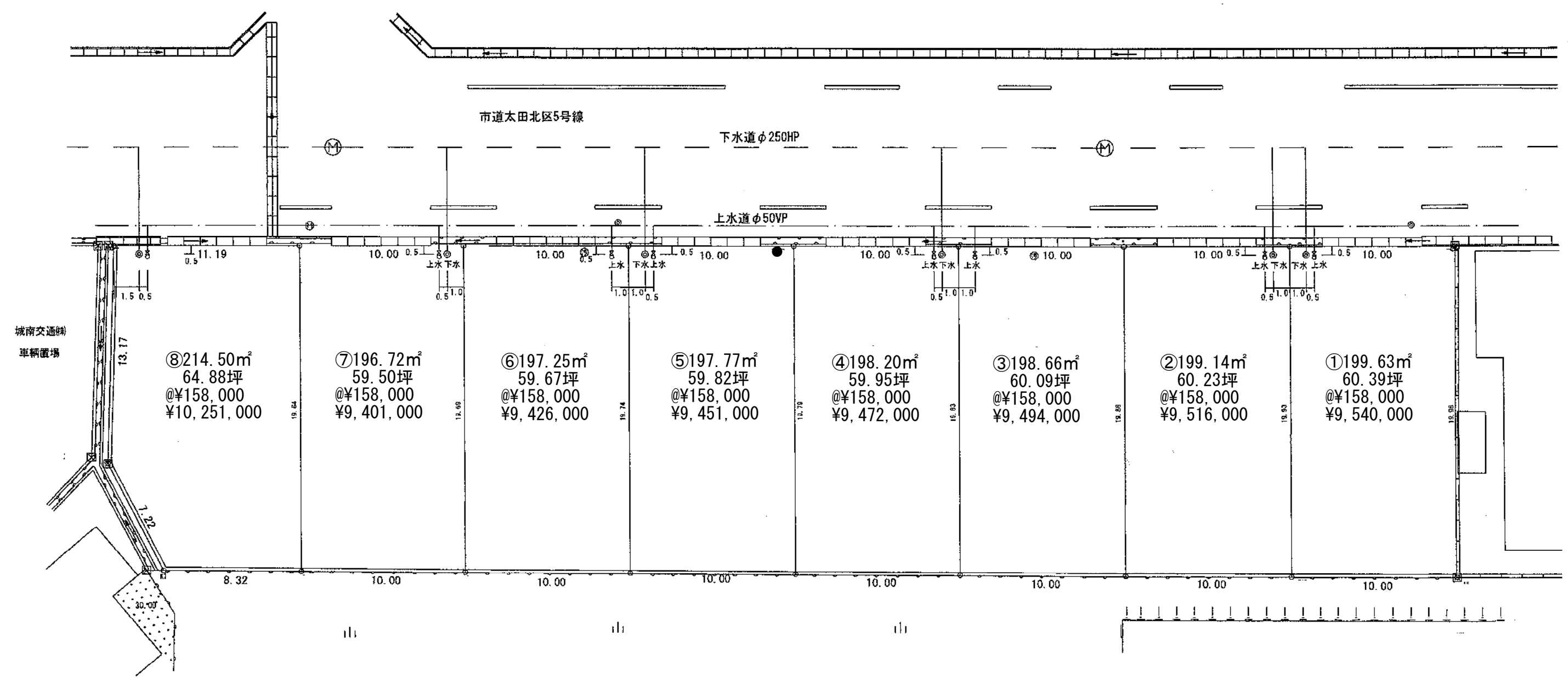
生活環境

	まきのクリニック	約 500m
	泉小児科医院	約1700m
	大阪屋ショップ本郷南店	約 700m
	クスリのアオキ本郷店	約 600m

コンフォートタウン太田



縮尺 1:250



- 電柱位置 5号地
- 図示の距離・面積は確定した数値ではありません

コンフォートタウン太田 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	199.63	60.38	158,000	9,540,000	180,310	9,720,310
2	199.14	60.23	158,000	9,516,000	180,070	9,696,070
3	198.66	60.09	158,000	9,494,000	179,840	9,673,840
4	198.20	59.95	158,000	9,472,000	179,610	9,651,610
5	197.77	59.82	158,000	9,451,000	179,400	9,630,400
6	197.25	59.66	158,000	9,426,000	179,150	9,605,150
7	196.72	59.50	158,000	9,401,000	178,890	9,579,890
8	214.50	64.88	158,000	10,251,000	187,600	10,438,600

*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。

