

概 要

名 称／コンフォートタウン神谷

所在地／ 黒部市神谷491番1ほか9筆および市有地

交 通／富山地方鉄道バス（池尻線） 出家新バス停より徒歩7分

開発面積／8,931.35㎡ 総区画数／32区画 販売区画数／32区画

開発行為許可番号／富山県指令新土セ第108号

用途地域／指定のない地域 私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／60% 容積率／200%

道路の幅員／6m 舗装の有無／全面アスファルト舗装（消雪設備設置予定）

電気／北陸電力ほか ガス／個別プロパン

上水道／黒部市営水道

下水道／黒部市営水道 受益者負担金 1㎡あたり420円

分譲地内消雪工事分担金等／15万円（購入時のみ）

積立金（消雪設備維持管理費、ゴミステーション代金、その他）／5万円

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL～700mm以内とする。④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(5)2363号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

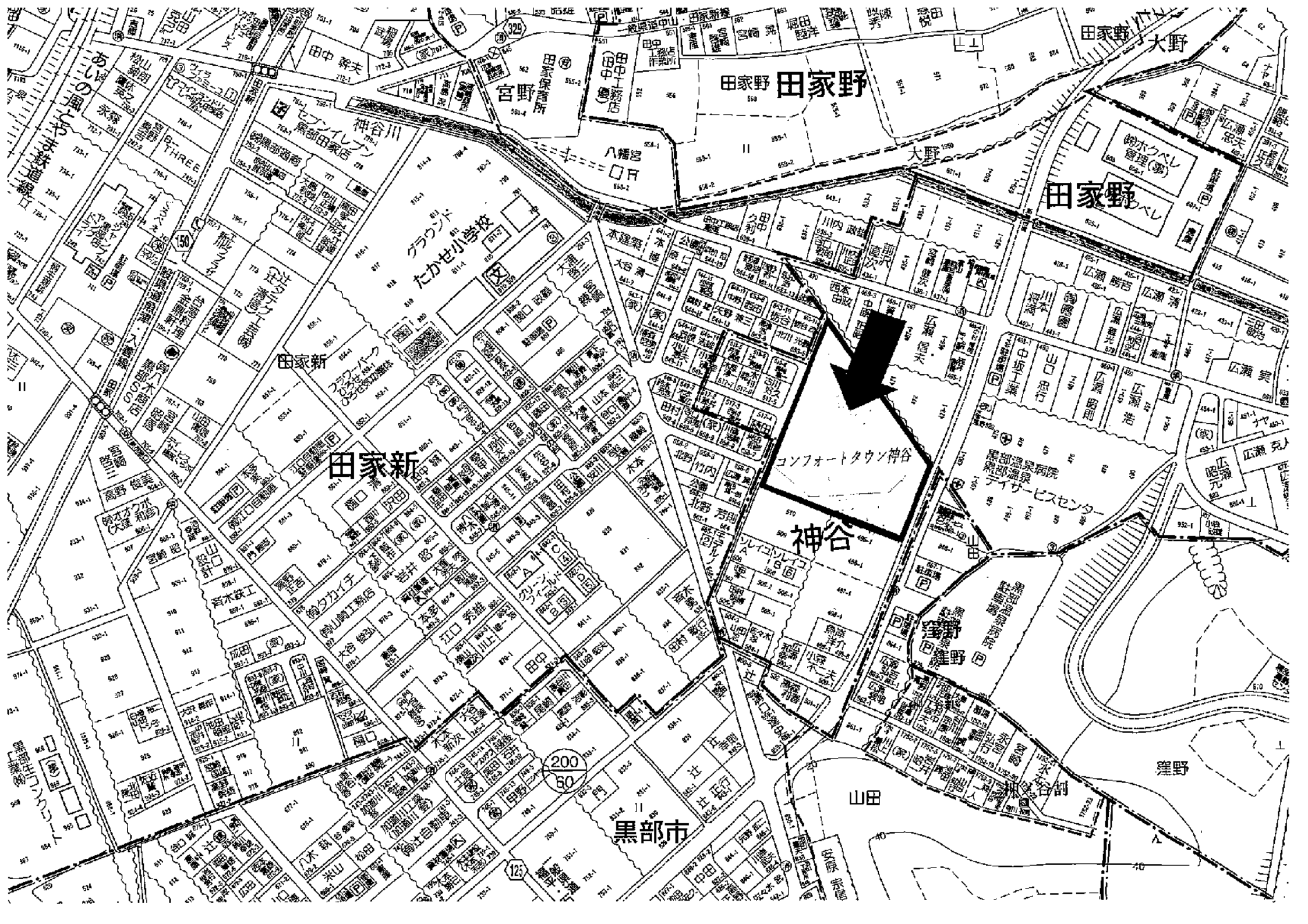
手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	田家保育所	約360m
	黒部市立たかせ小学校	約250m
	黒部市立清明中学校	約5,000m
	*黒部温泉病院前よりスクールバス有り	
生活環境	ジャンプ黒部店	約550m
	黒部温泉病院（内科）	約10m
	黒部市民病院	約2,750m

コンフォートタウン神谷 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価 (坪)	土地価格	負担金合計	販売価格
3	212.79	64.36	@¥88,000	¥5,663,000	¥289,370	¥5,952,370
4	213.08	64.45	@¥88,000	¥5,671,000	¥289,490	¥5,960,490
10	200.01	60.50	@¥80,000	¥4,840,000	¥284,000	¥5,124,000
13	209.63	63.41	@¥87,000	¥5,516,000	¥288,040	¥5,804,040
14	209.62	63.41	@¥87,000	¥5,516,000	¥288,040	¥5,804,040
18	186.99	56.56	@¥80,000	¥4,524,000	¥278,530	¥4,802,530

*精算時に別途固定資産税が加算されます



田家野 田家野

田家野

田家新

神谷

黒部市



コンフォートタウン神谷

たかせ小学校

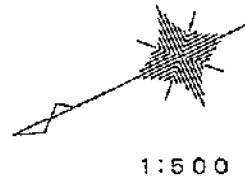
黒部温泉病院
黒部温泉
サイバーサービスセンター

200
60

山田

窪野

コンフォートタウン神谷



●最新の販売状況はHPの区画図をご確認下さい

