

概 要

名 称 **コンフォートタウン前沢**

所 在 地 黒部市前沢字阿原2737番ほか

交 通 あいの風鉄道 黒部駅 徒歩12分

総区画数 **7区画** 販売区画数 **7区画**

用途地域 指定なし 地 目 宅地

道路幅員 **6.00m** 舗装の有無 全面アスファルト(消雪設備あり)

電 気 北陸電力ほか 私道負担 なし

建ぺい率 **60%** 容積率 **200%**

上水道 黒部市営 上水道工事負担金 100,000円/区画

下水道 黒部市営 受益者負担金 1㎡あたり420円

工事完了 令和4年11月・完成済 分筆登記 令和4年10月・完了済

建築自主協定 ①建物は2階建て住宅までとする。 ③基礎の高さはGL～700mm以内とする。
②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。

事業主(売主) 有限会社 正栄不動産 富山県知事(5)第2428号
(社)全日本不動産協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

販売代理 井川不動産株式会社 富山県知事(6)第2363号
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置 手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

教育環境 黒部市 三島保育所 約1100m

黒部市立 桜井 小学校 約1000m

黒部市立明峰中学校 約2800m

生活環境 アルビス黒部店 約750m

岩田クリニック 約750m

クスリのアオキ黒部中央店 約650m

コンフォートタウン前沢

