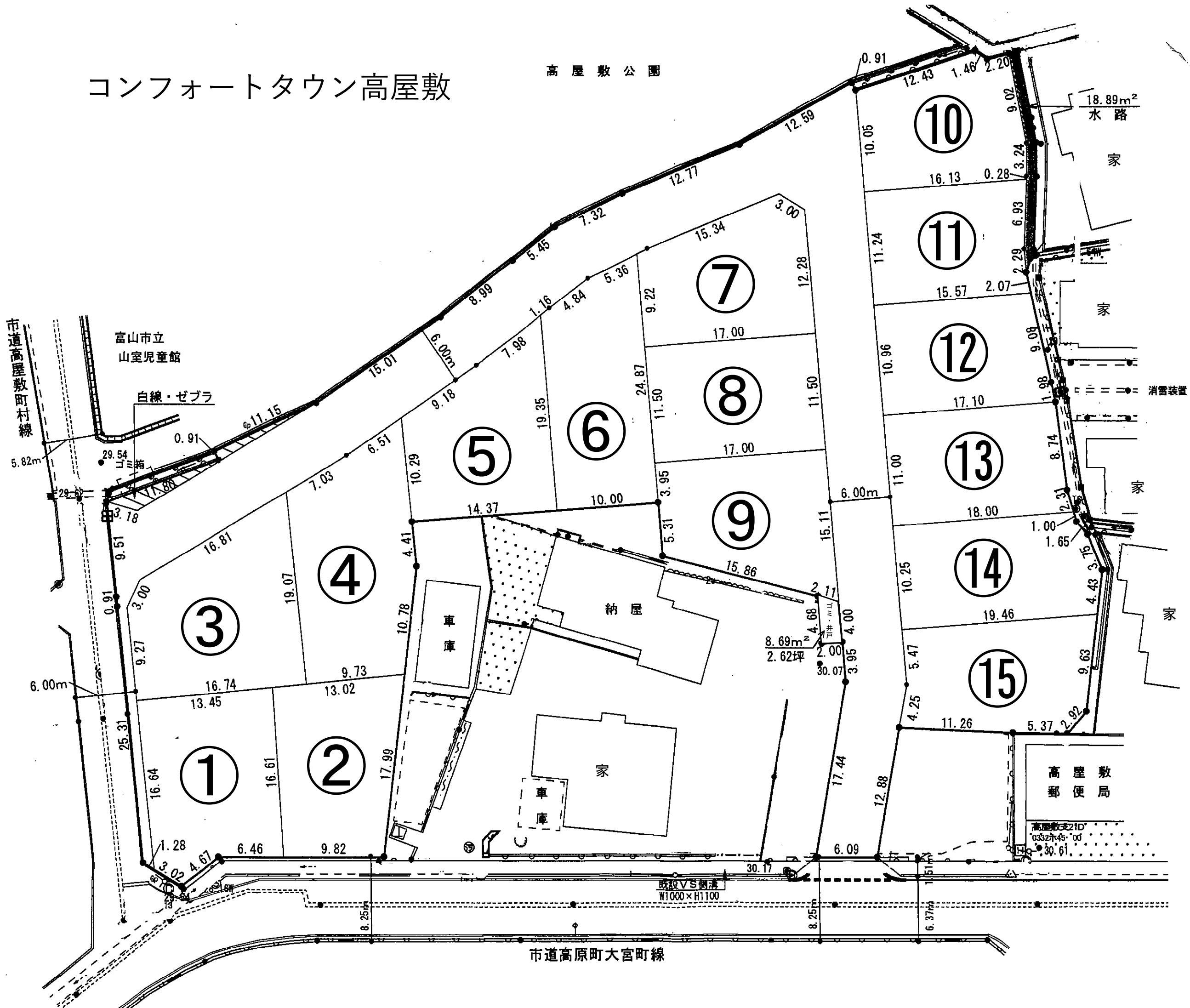


コンフォートタウン高屋敷

高屋敷公園



概 要

名 称 **コンフォートタウン高屋敷**

所 在 地 富山市高屋敷字上り立割584番ほか23筆及び市有地

交 通 富山地方鉄道バス 不二栄町停車場より徒歩約6分

開発許可番号 富山市指令建指第 R 02開発038号

開発面積 4108.16㎡ 総区画数 15区画 販売区画数 15区画

用途地域 第一種低層住居専用地域 私有負担 なし 地 目 宅地

道路幅員 6.00m・8.25m 舗装の有無 全面アスファルト(消雪設備あり)

電 気 北陸電力ほか

建ぺい率 50% 容積率 80%

上水道 富山市営上水道加入金 82,500円

下水道 富山市営下水道負担金 1㎡あたり419円

消雪工事
分担金等 180,000円 (購入時のみ)

積立金 80,000円 (ゴミ集積庫代金及び消雪設備維持管理費、その他)

工事完了予定 令和 3 年 4 月頃 分筆登記完了予定 令和 3 年 5 月頃

建築自主協定 ①建物は2階建て住宅までとする。 ③基礎の高さはGL～700mm以内とする。
②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。

事業主(売主) 井川不動産株式会社 富山県知事(5)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置 手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

教育環境	めぐみ幼稚園	約1300m	生活環境	やまだホームケアクリニック	約700m
	富山市立中部小学校	約900m		大阪屋ショップ秋吉店	約1200m
	富山市立山室中学校	約550m		ホームセンタームサシ	約600m
	富山市立山室児童館	約20m		ウェルシア富山中川原店	約600m

コンフォートタウン高屋敷 価格表

(円)

	m ²	坪	単価 (円)	土地価格	上水道加入金	下水道負担金 1m ² /419円	消雪	積立金	販売価格
1	220.40	66.67	155,000	10,333,000	82,500	92,340	180,000	80,000	10,767,840
2	195.93	59.26	140,000	8,296,000	82,500	82,090	180,000	80,000	8,720,590
3	251.03	75.93	155,000	11,769,000	82,500	105,180	180,000	80,000	12,216,680
4	253.60	76.71	135,000	10,355,000	82,500	106,250	180,000	80,000	10,803,750
5	212.28	64.21	147,000	9,438,000	82,500	88,940	180,000	80,000	9,869,440
6	223.22	67.52	147,000	9,925,000	82,500	93,520	180,000	80,000	10,361,020
7	202.18	61.15	160,000	9,784,000	82,500	84,710	180,000	80,000	10,211,210
8	195.50	59.13	155,000	9,165,000	82,500	81,910	180,000	80,000	9,589,410
9	207.31	62.71	150,000	9,406,000	82,500	86,860	180,000	80,000	9,835,360
10	188.40	56.99	150,000	8,548,000	82,500	78,930	180,000	80,000	8,969,430
11	175.13	52.97	150,000	7,945,000	82,500	73,370	180,000	80,000	8,360,870
12	179.27	54.22	150,000	8,133,000	82,500	75,110	180,000	80,000	8,550,610
13	191.53	57.93	150,000	8,689,000	82,500	80,250	180,000	80,000	9,111,750
14	200.09	60.52	150,000	9,078,000	82,500	83,830	180,000	80,000	9,504,330
15	198.13	59.93	150,000	8,989,000	82,500	83,010	180,000	80,000	9,414,510