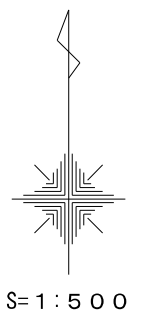


コンフォートタウン藤木・大島



藤木・大島二丁目面積一覧表

区画NO	面積
25-1 藤木	133.0737510 m ²
25-2 大島二丁目	34.8688955 m ²
合計	167.9426465 m ²

区画NO	面積
28-1 藤木	108.5994680 m ²
28-2 大島二丁目	80.7838175 m ²
合計	189.3832855 m ²

区画NO	面積
29-1 藤木	85.7769785 m ²
29-2 大島二丁目	88.6466240 m ²
合計	174.4236025 m ²

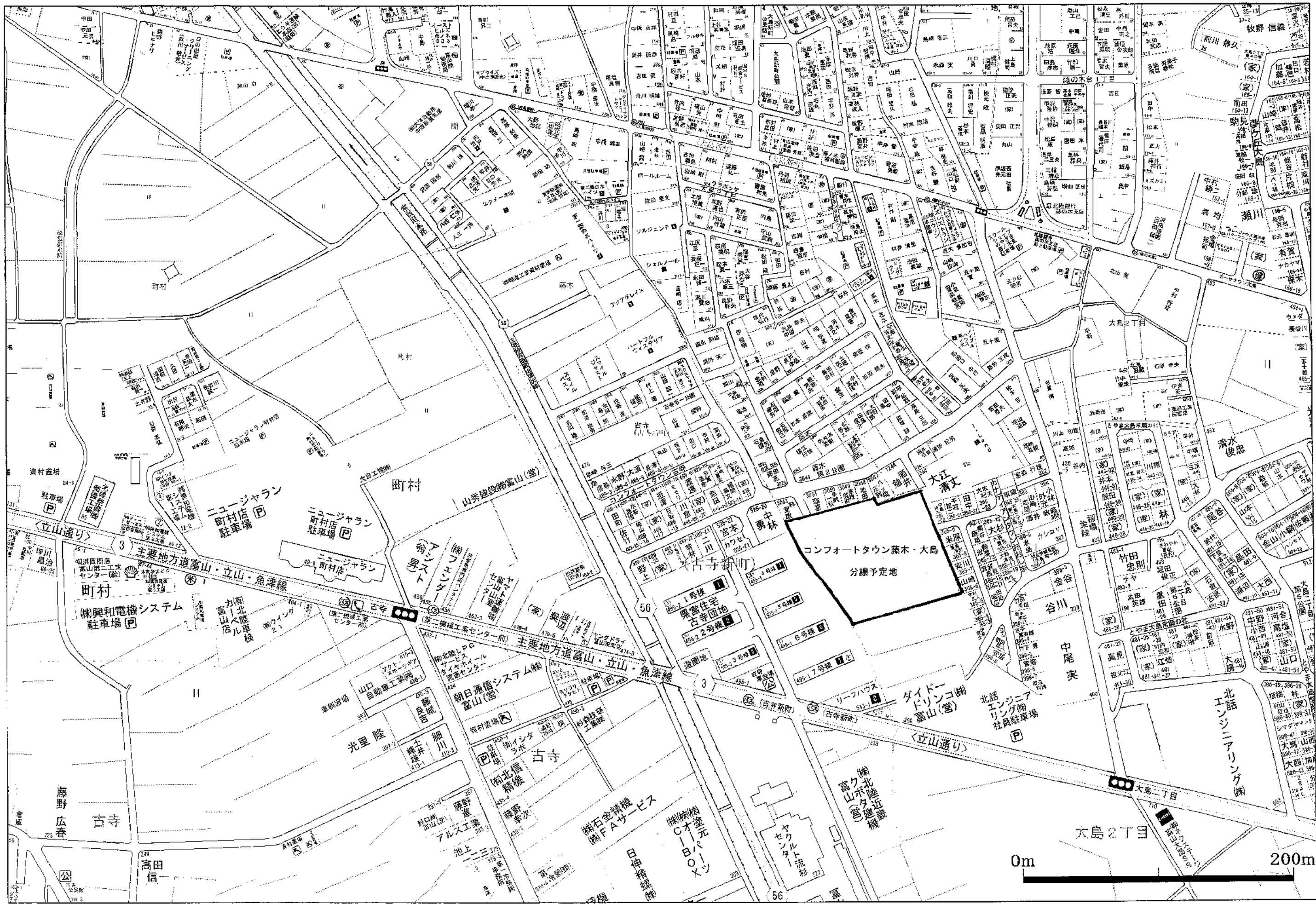
区画NO	面積
30-1 藤木	68.9522045 m ²
30-2 大島二丁目	105.4722885 m ²
合計	174.4244930 m ²

区画NO	面積
31-1 藤木	41.3798215 m ²
31-2 大島二丁目	133.0445665 m ²
合計	174.4243880 m ²

区画NO	面積
32-1 藤木	27.5332810 m ²
32-2 大島二丁目	146.8948215 m ²
合計	174.4281025 m ²

区画NO	面積
33-1 藤木	26.6687720 m ²
33-2 大島二丁目	186.2883805 m ²
合計	212.9571525 m ²

区画NO	面積
ゴミ井戸	
藤木	30.6056500 m ²
大島二丁目	2.0095480 m ²
合計	32.6151980 m ²



分譲予定地
コンフォートタウン藤木・大島

ニュージャラン 町村店
ニュージャラン 町村店
ニュージャラン 町村店

町村
株興和電機システム
駐車場

山秀建設(富山(営))

古寺新町

1号棟
2号棟
3号棟
4号棟
5号棟
6号棟
7号棟
8号棟

ガイドー
ドリンク(株)
富山(営)

大島2丁目

0m 200m

概 要

名 称／コンフォートタウン藤木・大島

所在地／富山市藤木2858番ほか17筆及び市有地

交 通／富山地方鉄道 大泉経由五百石線 古寺新町バス停より徒歩約5分

開発面積／8,079.23㎡ 総区画数／33区画 販売区画数／33区画

開発行為許可番号／富山市指令建指第R04開発020号

用途地域／第一種低層住居専用地域 私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／50% 容積率／80%

道路の幅員／6m 舗装の有無／全面アスファルト舗装（消雪設備有り）

電気／北陸電力 ガス／個別プロパン

上水道／富山市営 上水道加入金 82,500円（税込み）

下水道／富山市営 下水道負担金 1㎡あたり@460円

消雪工事分担金／200,000円（購入時のみ）

積立金（消雪設備維持管理費、ゴミステーション代金、その他）／100,000円

分筆登記完了予定 令和5年7月末頃

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL～700mm以内とする。 ④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、

保全措置は講じません。

教育環境 わかくさ保育園 約1,350m

藤ノ木こども園 約1,600m

藤ノ木小学校 約1,600m

藤ノ木中学校 約2,400m

生活環境 大阪屋ショップ 藤木店 約1,600m

クスリのアオキ 富山大島店 約500m

本定内科クリニック 約1,500m

その他／ 公共交通沿線居住推進補助対象地区（一部のみ）

コンフォートタウン藤木・大島 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	219.30	66.33	140,000	9,286,000	483,370	9,769,370
2	190.72	57.69	140,000	8,076,000	470,230	8,546,230
3	187.26	56.64	140,000	7,929,000	468,630	8,397,630
4	188.20	56.93	140,000	7,970,000	469,070	8,439,070
5	216.25	65.41	145,000	9,484,000	481,970	9,965,970
6	194.68	58.89	147,000	8,656,000	472,050	9,128,050
7	175.79	53.17	145,000	7,709,000	463,360	8,172,360
8	175.89	53.20	145,000	7,714,000	463,400	8,177,400
9	173.82	52.58	145,000	7,624,000	462,450	8,086,450
10	174.06	52.65	145,000	7,634,000	462,560	8,096,560
11	169.70	51.33	149,000	7,648,000	460,560	8,108,560
12	181.94	55.03	145,000	7,979,000	466,190	8,445,190
13	177.37	53.65	140,000	7,511,000	464,090	7,975,090
14	177.37	53.65	140,000	7,511,000	464,090	7,975,090
15	177.37	53.65	140,000	7,511,000	464,090	7,975,090
16	194.60	58.86	143,000	8,416,000	472,010	8,888,010
17	203.85	61.66	147,000	9,064,000	476,270	9,540,270
18	174.97	52.92	145,000	7,673,000	462,980	8,135,980
19	174.97	52.92	145,000	7,673,000	462,980	8,135,980
20	174.97	52.92	145,000	7,673,000	462,980	8,135,980
21	198.95	60.18	149,000	8,966,000	474,010	9,440,010
22	170.08	51.44	140,000	7,201,000	460,730	7,661,730
23	186.30	56.35	147,000	8,283,000	468,190	8,751,190
24	168.31	50.91	145,000	7,381,000	459,920	7,840,920
25	167.94	50.80	140,000	7,112,000	459,750	7,571,750
26	168.04	50.83	140,000	7,116,000	459,790	7,575,790
27	168.20	50.88	140,000	7,123,000	459,870	7,582,870
28	189.38	57.28	146,000	8,362,000	469,610	8,831,610
29	174.42	52.76	140,000	7,386,000	462,730	7,848,730
30	174.42	52.76	140,000	7,386,000	462,730	7,848,730
31	174.42	52.76	140,000	7,386,000	462,730	7,848,730
32	174.42	52.76	140,000	7,386,000	462,730	7,848,730
33	212.95	64.41	135,000	8,695,000	480,450	9,175,450

*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。