

概 要

名 称 : **コンフォートタウン本郷東1期**

所 在 地 : 富山市本郷町字万年割44番13ほか30筆及び市有地

交 通 : 富山地方鉄道 堀川南地域本郷町循環線 清住町口バス停まで9分

開発許可番号 : 富山市指令建指第 R03開発060号

開発面積 : 8056.36㎡ 総区画数 : 29区画 販売区画数 : 29区画

用途地域 : 第一種低層住居専用地域 私道負担 : なし 地 目 : 宅地

道路幅員 : 6.00m 舗装の有無 : 全面アスファルト(消雪設備あり)

建ぺい率 : 50% 容積率 : 80%

電 気 : 北陸電力ほか ガ ス : 個別プロパン

上水道加入金 : 富山市営上水道加入金 82,500円

下水道負担金 : 富山市営下水道負担金 1㎡あたり460円

消雪工事・
分担金等・ 200,000円(購入時のみ)

積立金 : 100,000円(ゴミ集積庫代金及び消雪設備維持管理費、その他)

工事完了予定 : 令和4年 月頃 分筆登記完了予定 : 令和4年 月頃

建築自主協定 : ①建物は2階建て住宅までとする。 ③基礎の高さはGL~700mm以内とする。

②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。

事業主(売主) 井川不動産株式会社 富山県知事(5)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置 : 手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません

【教育環境】

富山市立堀川南小学校 約1200m

富山市立堀川中学校 約2600m

本郷町保育園 約750m

めぐみ幼稚園 約1100m

【生活環境】

大阪屋ショップ本郷南店 約450m

クスリのアオキ堀川店 約1000m

中川病院 約1300m

DCMカーマ富山本郷店 約1000m

本郷東 1 期 価格表

(精算時、別途固定資産税・都市計画税が加算されます。)

	地積	坪数	坪単価	土地価格	上水道加入金	下水道1㎡/460円	消雪工事分担金	積立金	合計
①	165.52 ㎡	50.06 坪	@ 170,000	¥ 8,510,000	¥ 82,500	¥ 76,130	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,968,630
②	167.78 ㎡	50.75 坪	@ 173,000	¥ 8,779,000	¥ 82,500	¥ 77,170	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,238,670
③	168.04 ㎡	50.83 坪	@ 173,000	¥ 8,793,000	¥ 82,500	¥ 77,290	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,252,790
④	168.30 ㎡	50.91 坪	@ 173,000	¥ 8,807,000	¥ 82,500	¥ 77,410	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,266,910
⑤	168.56 ㎡	50.98 坪	@ 173,000	¥ 8,819,000	¥ 82,500	¥ 77,530	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,279,030
⑥	166.21 ㎡	50.27 坪	@ 175,000	¥ 8,797,000	¥ 82,500	¥ 76,450	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,255,950
⑦	192.29 ㎡	58.16 坪	@ 175,000	¥ 10,178,000	¥ 82,500	¥ 88,450	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,648,950
⑧	166.24 ㎡	50.28 坪	@ 165,000	¥ 8,296,000	¥ 82,500	¥ 76,470	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,754,970
⑨	231.65 ㎡	70.07 坪	@ 178,000	¥ 12,472,000	¥ 82,500	¥ 106,550	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 12,961,050
⑩	202.50 ㎡	61.25 坪	@ 175,000	¥ 10,718,000	¥ 82,500	¥ 93,150	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,193,650
⑪	202.50 ㎡	61.25 坪	@ 175,000	¥ 10,718,000	¥ 82,500	¥ 93,150	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,193,650
⑫	202.50 ㎡	61.25 坪	@ 175,000	¥ 10,718,000	¥ 82,500	¥ 93,150	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,193,650
⑬	226.03 ㎡	68.37 坪	@ 178,000	¥ 12,169,000	¥ 82,500	¥ 103,970	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 12,655,470
⑭	229.49 ㎡	69.42 坪	@ 167,000	¥ 11,593,000	¥ 82,500	¥ 105,560	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 12,081,060
⑮	173.34 ㎡	52.43 坪	@ 172,000	¥ 9,017,000	¥ 82,500	¥ 79,730	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,479,230
⑯	187.55 ㎡	56.73 坪	@ 172,000	¥ 9,757,000	¥ 82,500	¥ 86,270	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,225,770
⑰	178.28 ㎡	53.92 坪	@ 172,000	¥ 9,274,000	¥ 82,500	¥ 82,000	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,738,500
⑱	187.15 ㎡	56.61 坪	@ 172,000	¥ 9,736,000	¥ 82,500	¥ 86,080	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,204,580
⑲	187.85 ㎡	56.82 坪	@ 175,000	¥ 9,943,000	¥ 82,500	¥ 86,410	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,411,910
⑳	189.98 ㎡	57.46 坪	@ 175,000	¥ 10,055,000	¥ 82,500	¥ 87,390	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,524,890
㉑	181.50 ㎡	54.90 坪	@ 170,000	¥ 9,333,000	¥ 82,500	¥ 83,490	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,798,990
㉒	195.71 ㎡	59.20 坪	@ 165,000	¥ 9,768,000	¥ 82,500	¥ 90,020	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,240,520
㉓	186.96 ㎡	56.55 坪	@ 175,000	¥ 9,896,000	¥ 82,500	¥ 86,000	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,364,500
㉔	188.11 ㎡	56.90 坪	@ 160,000	¥ 9,104,000	¥ 82,500	¥ 86,530	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,573,030
㉕	188.02 ㎡	56.87 坪	@ 173,000	¥ 9,838,000	¥ 82,500	¥ 86,480	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 10,306,980
㉖	182.69 ㎡	55.26 坪	@ 168,000	¥ 9,283,000	¥ 82,500	¥ 84,030	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,749,530
㉗	224.26 ㎡	67.83 坪	@ 115,000	¥ 7,800,000	¥ 82,500	¥ 103,150	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 8,285,650
㉘	181.28 ㎡	54.83 坪	@ 165,000	¥ 9,046,000	¥ 82,500	¥ 83,380	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 9,511,880
㉙	201.96 ㎡	61.09 坪	@ 175,000	¥ 10,690,000	¥ 82,500	¥ 92,900	¥ 200,000	¥ 100,000	¥ 11,165,400

コンフォートタウン本郷東1期

富山市本郷町字万年割



- ・ 図示の距離・面積は確定した数値ではありません。
- ・ 確定測量後に地積の増減がある場合があります。
- ・ 現在、電柱位置未協議のため、ご希望の区画に建柱される場合があります。

コンフォートタウン本郷東

