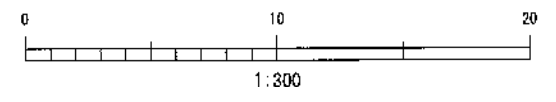
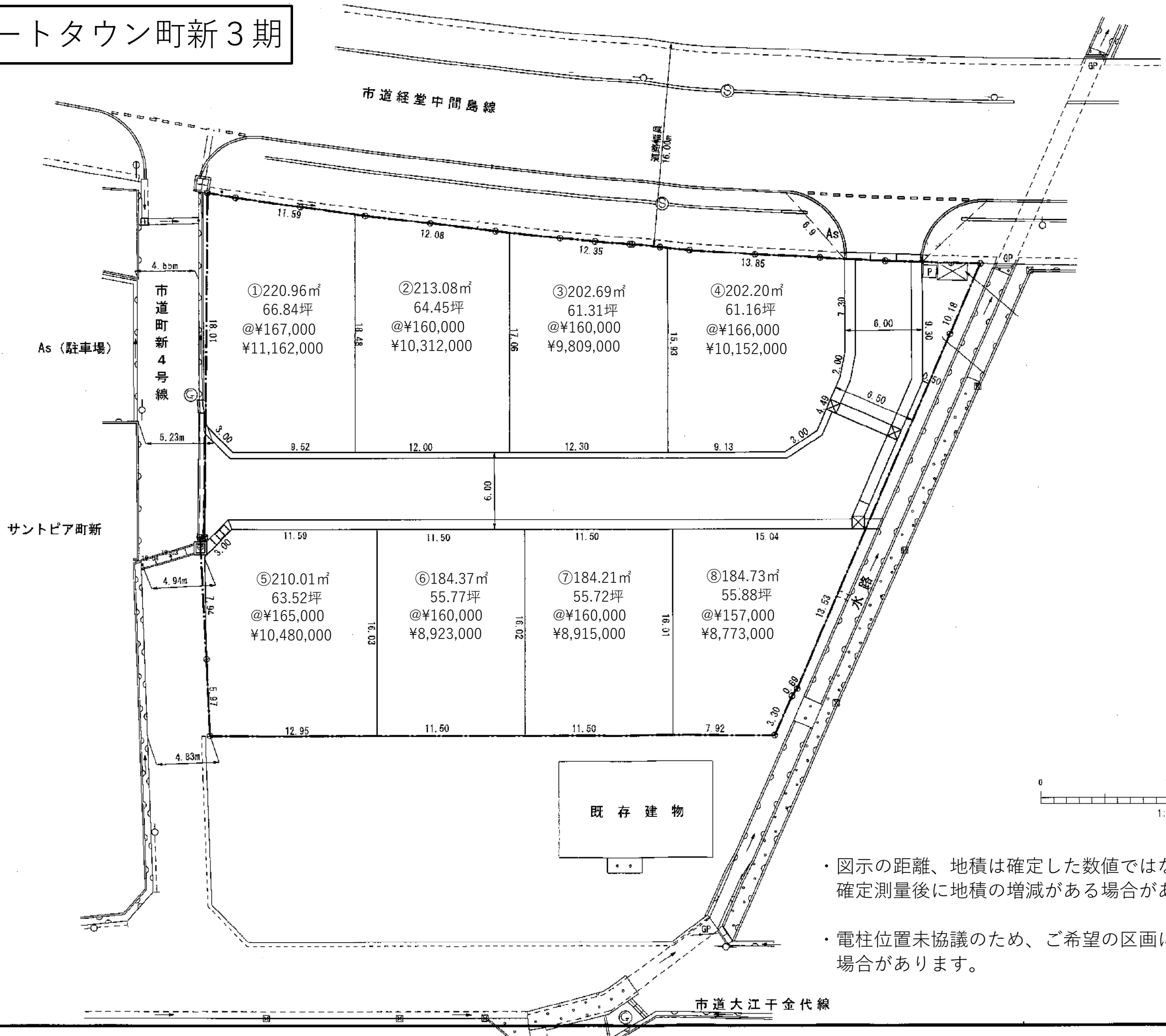


コンフォートタウン町新3期



縮尺 1:300



- ・ 図示の距離、地積は確定した数値ではないため、確定測量後に地積の増減がある場合があります。
- ・ 電柱位置未協議のため、ご希望の区画に建柱される場合があります。

既存建物

市道大江干金代線

As (駐車場)

市道町新4号線

サントピア町新

市道経堂中間島線

水路

コンフォートタウン町新3期 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
1	220.96	66.84	167,000	11,162,000	484,140	11,646,140
2	213.08	64.45	160,000	10,312,000	480,510	10,792,510
3	202.69	61.31	160,000	9,809,000	475,730	10,284,730
4	202.20	61.16	166,000	10,152,000	475,510	10,627,510
5	210.01	63.52	165,000	10,480,000	479,100	10,959,100
6	184.37	55.77	160,000	8,923,000	467,310	9,390,310
7	184.21	55.72	160,000	8,915,000	467,230	9,382,230
8	184.73	55.88	157,000	8,773,000	467,470	9,240,470

*精算時に別途、固定資産税・都市計画税が加算されます。

概 要

名 称／コンフォートタウン町新3期

所在地／富山市町新20番2ほか2筆及び市有地

交 通／富山地方鉄道 町新バス停より徒歩4分

開発面積／2,045.37㎡ 総区画数／8区画 販売区画数／8区画

開発行為許可番号／富山市指令建指1440号(R04開発051)

用途地域／第一種中高層住居専用地域・第一種高度地区(20m) 私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／60% 容積率／200%

道路の幅員／6m 舗装の有無／全面アスファルト舗装(消雪設備予定)

電気／北陸電力ほか

上水道／富山市営 上水道加入金 82,500円(税込み)

下水道／富山市営 下水道負担金 1㎡あたり460円

分譲地内消雪工事分担金等／20万円(購入時のみ)

積立金 10万円

工事完了予定 令和5年7月頃 分筆登記完了予定 令和5年8月頃

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL～700mm以内とする。④軒高7m以内とする。

事業主(売主)／井川不動産株式会社 富山県知事(6)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	藤ノ木こども園	約	650m
	藤ノ木小学校	約	750m
	藤ノ木中学校	約	1,400m
生活環境	大阪屋ショッピング藤木店	約	1,000m
	アルビス経堂店	約	1,200m
	本定内科クリニック	約	1,100m
	はやしこどもクリニック	約	800m