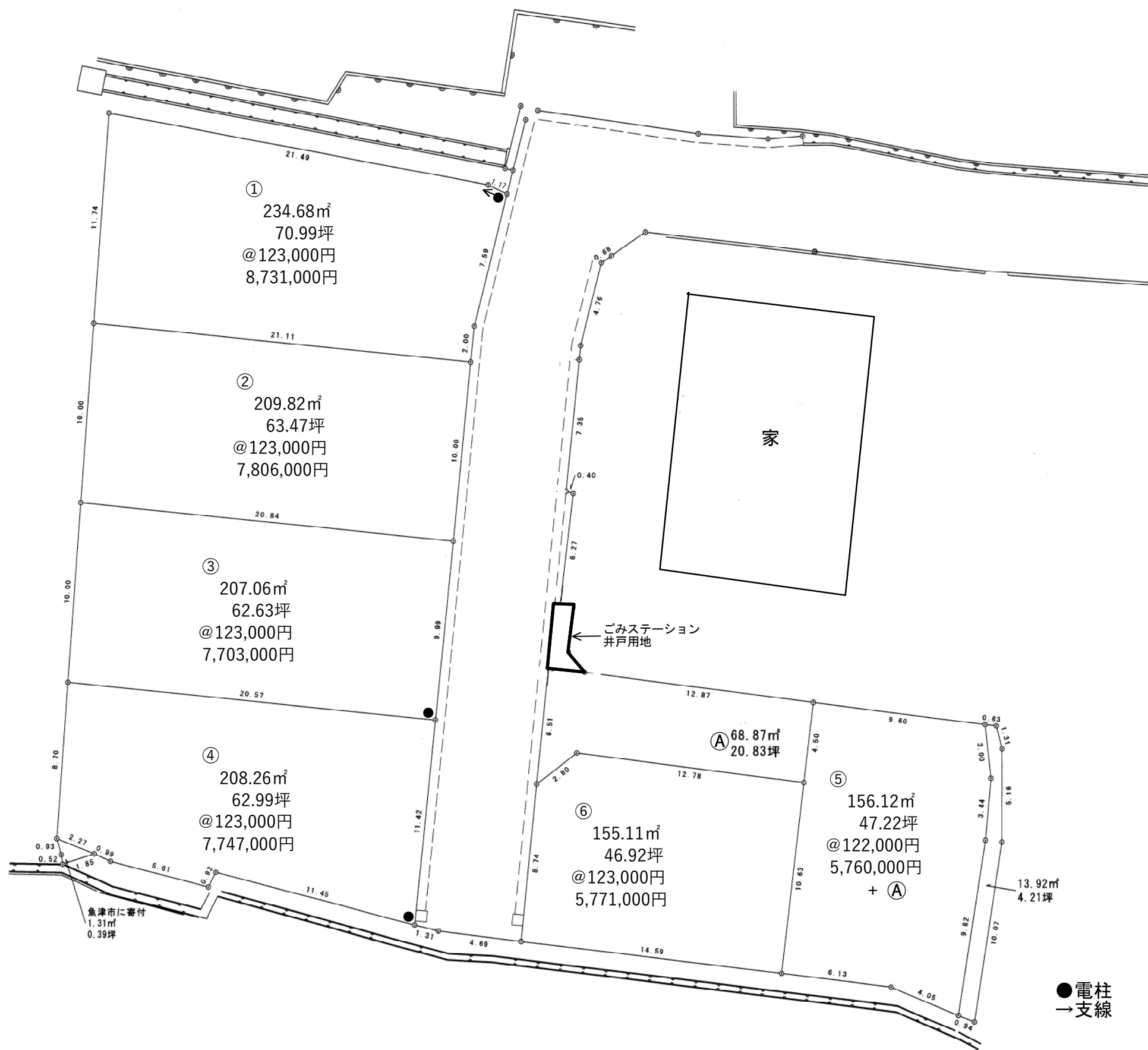


コンフォートタウン魚津・本江



概 要

名 称 /コンフォートタウン 魚津・本江

所在地 /魚津市本江字雲雀作2752番ほか

総区画数 /6区画 販売区画数/6区画

用途地域 /無指定地域 建ぺい率 /60% ・ 容積率 /200%

私道負担 /なし 地目 /宅地

道路の幅員/6m・5m

舗装の有無/全面アスファルト舗装 (消雪設備予定)

電気 /北陸電力ほか ガス /個別プロパン

上水道 /魚津市営水道

下水道 / 公共下水道・受益者負担金 1㎡あたり@450円 (購入時のみ)

分譲地内消雪工事分担金等/18万円 (購入時のみ)

積立金 (ゴミステーション代金及び、消雪設備維持管理費、その他) / 10万円

工事完了予定/令和 2年 6月 分筆登記完了予定/令和 2年 7月

建築自主協定/①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。
③基礎の高さはGL~700mm以内とする。 ④軒高7m以内とする。

事業主 (売主) /有限会社星不動産 富山県知事(7)第2096号
販売代理 /井川不動産株式会社 富山県知事(5)第2363号
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置/手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、保全措置は講じません。

教育環境/ほんごうこども園 約1100m
よつば小学校 約 650m
魚津市立西部中学校 約1400m

生活環境/魚津病院 約700 m
V・d r u g魚津南店 約1300m
大阪屋ショップ魚津本江店 約1100m
富山地方鉄道 電鉄魚津駅 約1600m

本江・価格表

号地	面積	坪数	坪単価	土地価格	下水道負担金 1㎡/¥450	消雪工事分担金	積立金	販売価格
①	234.68 ㎡	70.99 坪	123,000 円	8,731,000 円	105,600 円	180,000 円	100,000 円	9,116,600 円
②	209.82 ㎡	63.47 坪	123,000 円	7,806,000 円	94,410 円	180,000 円	100,000 円	8,180,410 円
③	207.06 ㎡	62.63 坪	123,000 円	7,703,000 円	93,170 円	180,000 円	100,000 円	8,076,170 円
④	208.26 ㎡	62.99 坪	123,000 円	7,747,000 円	93,710 円	180,000 円	100,000 円	8,120,710 円
⑤	156.12 ㎡	47.22 坪	122,000 円	5,760,000 円	70,250 円	180,000 円	100,000 円	6,110,250 円
⑥	155.11 ㎡	46.92 坪	123,000 円	5,771,000 円	69,790 円	180,000 円	100,000 円	6,120,790 円