

概 要

名 称／コンフォートタウン町新

所在地／富山市町新24番1ほか10筆、富岡町607番ほか2筆及び市有地

交 通／富山地方鉄道 町新バス停より徒歩4分

開発面積／9,580.09㎡ 総区画数／37区画 販売区画数／37区画

開発行為許可番号／富山市指令建指第H29開発009号

用途地域／第一種中高層住居専用地域・第一種高度地区(20m) 私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／60% 容積率／200%

道路の幅員／6m 舗装の有無／全面アスファルト舗装(消雪設備予定)

電気／北陸電力ほか

上水道／富山市営 上水道加入金 81,000円(税込み)

下水道／富山市営 下水道負担金 1㎡あたり460円

分譲地内消雪工事分担金等／15万円(購入時のみ)

積立金(ゴミステーション代金及び、消雪設備維持管理費、その他)／7万円

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL~700mm以内とする。④軒高7m以内とする。

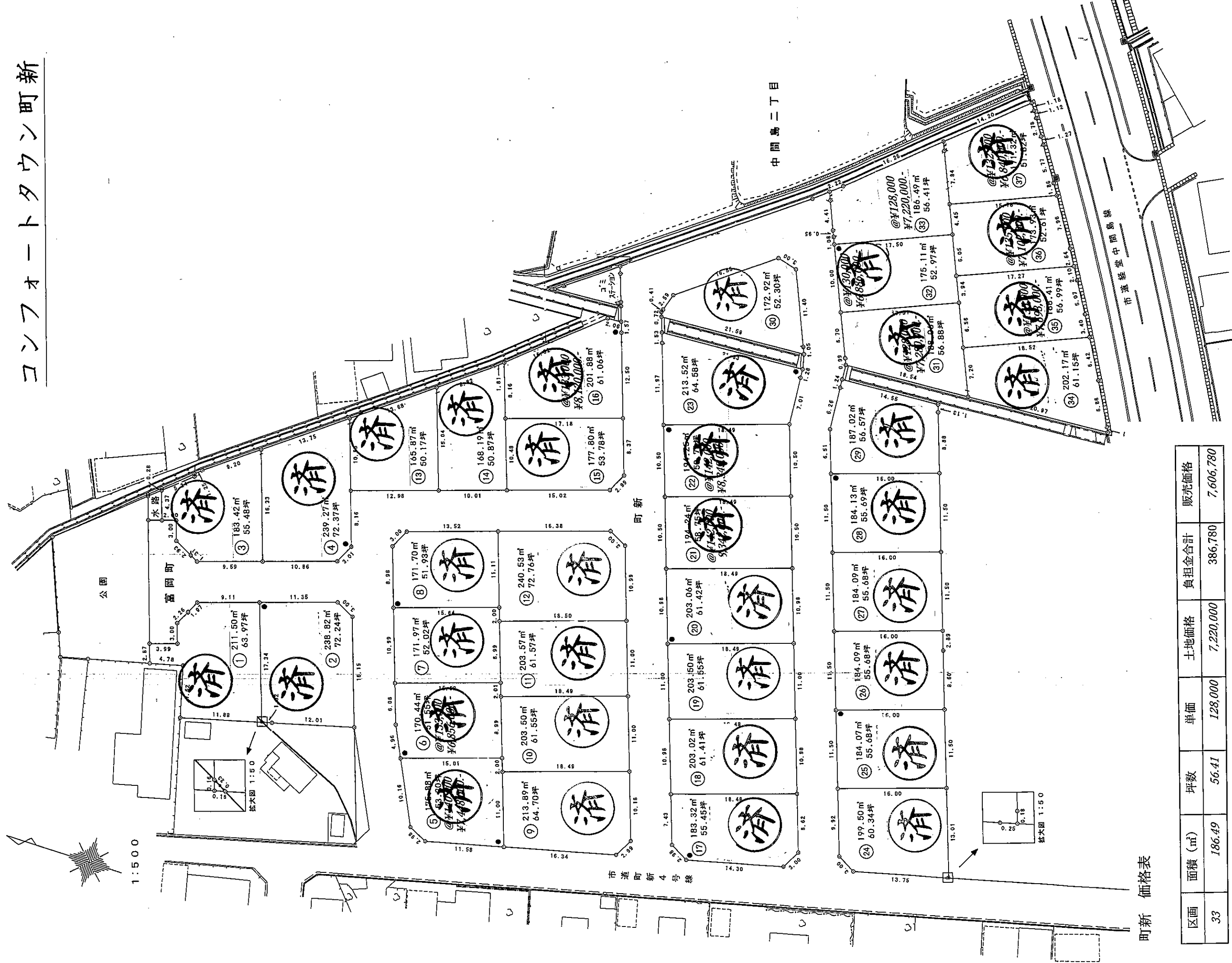
事業主(売主)／井川不動産株式会社 富山県知事(5)2363号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	藤ノ木こども園	約	800m
	藤ノ木小学校	約	800m
	藤ノ木中学校	約	1,500m
生活環境	大阪屋ショップ藤木店	約	900m
	アルビス経堂店	約	1,200m
	本定内科クリニック	約	1,200m
	はやしこどもクリニック	約	820m

新町タウンオートコン



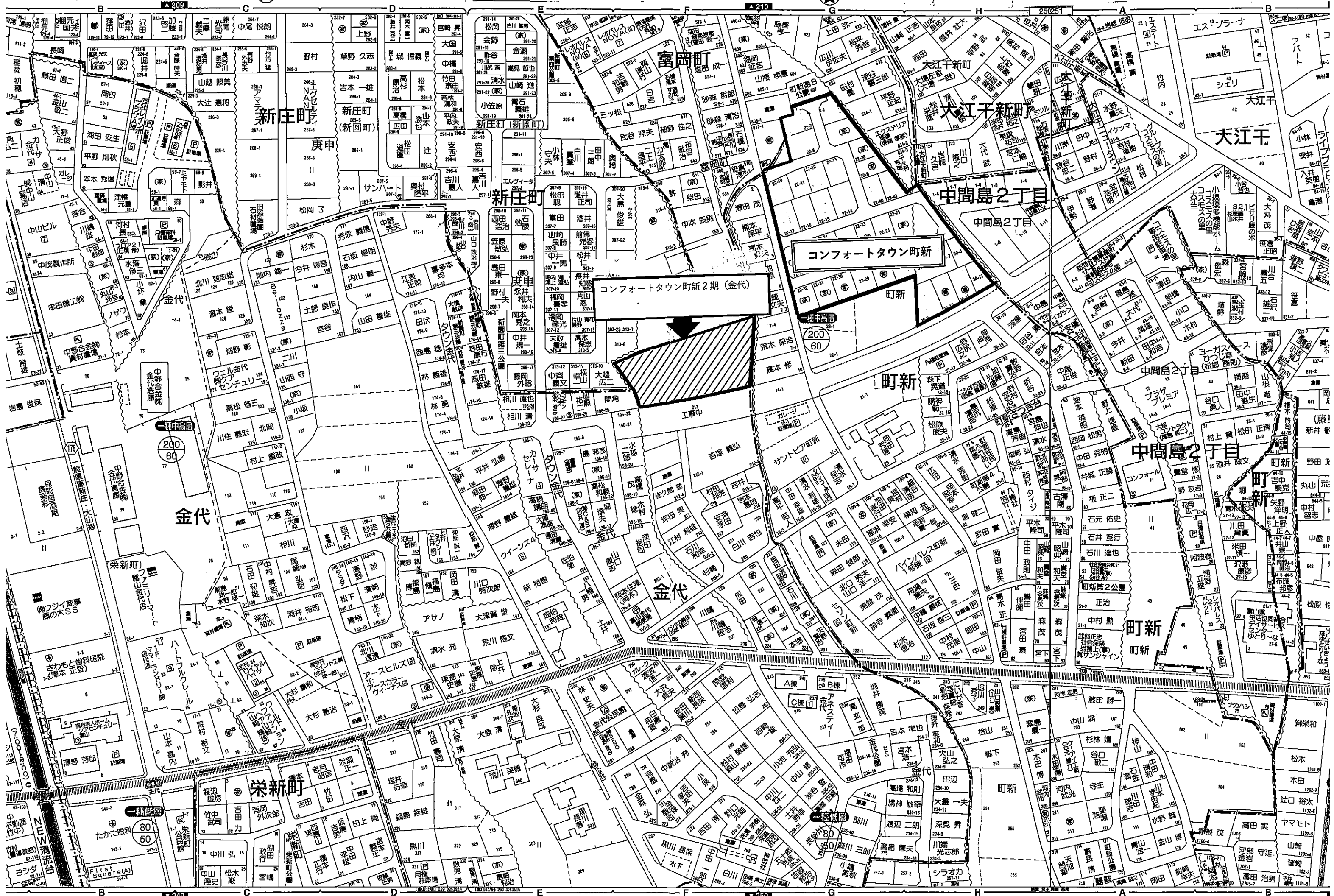
町新 価格表

区画	面積 (m ²)	坪数	単価	土地価格	負担合計	販売価格
33	186.49	56.41	128,000	7,220,000	386,780	7,606,780

*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます

電柱設置位置

2・4・5・6・8・16・17・20・22・23・25・28・32号地



新庄町

富田町

大江千新町

中間島2丁目

コンフォートタウン町新

コンフォートタウン町新2期(金代)

町新

中間島2丁目

金代

金代

栄新町

80

50

80

50