

スカイタウン青島 概要

所在地／魚津市青島字宮ノ前202-1

総区画数／10区画 販売区画数／10区画

用途地域／指定の無い地域 地目／宅地

建ぺい率／60% 容積率／200%

道路の幅員／分譲地内 6m アスファルト舗装（融雪設備）

電気／北陸電力 ガス／個別プロパン

飲用水／魚津市営水道

排水／公共下水道 受益者負担金 1㎡あたり450円（購入時のみ）

団地内消雪設備負担金等／15万円（購入時のみ）

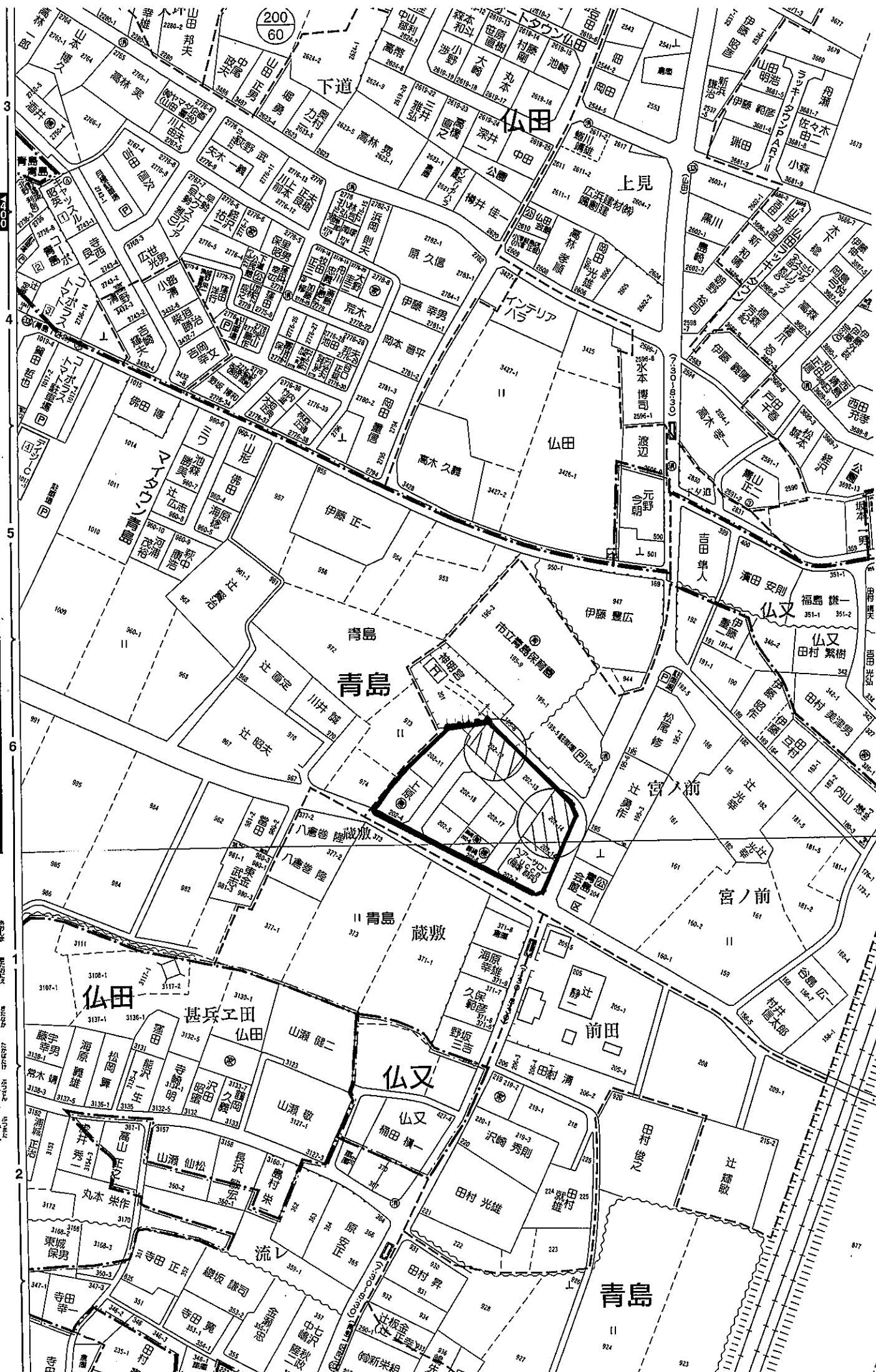
積立金／7万円（ゴミステーション代金及び・消雪設備維持管理費等）

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする ②アパート等の集合住宅は建築しない
③基礎の高さ…GLより700mm以内とする ④最高軒高…7m以内とする

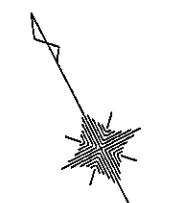
事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(5)2363号
(社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金等保全措置／手付金の授受は売買代金の10%以下
かつ1,000万円以内とし保全措置は講じません。

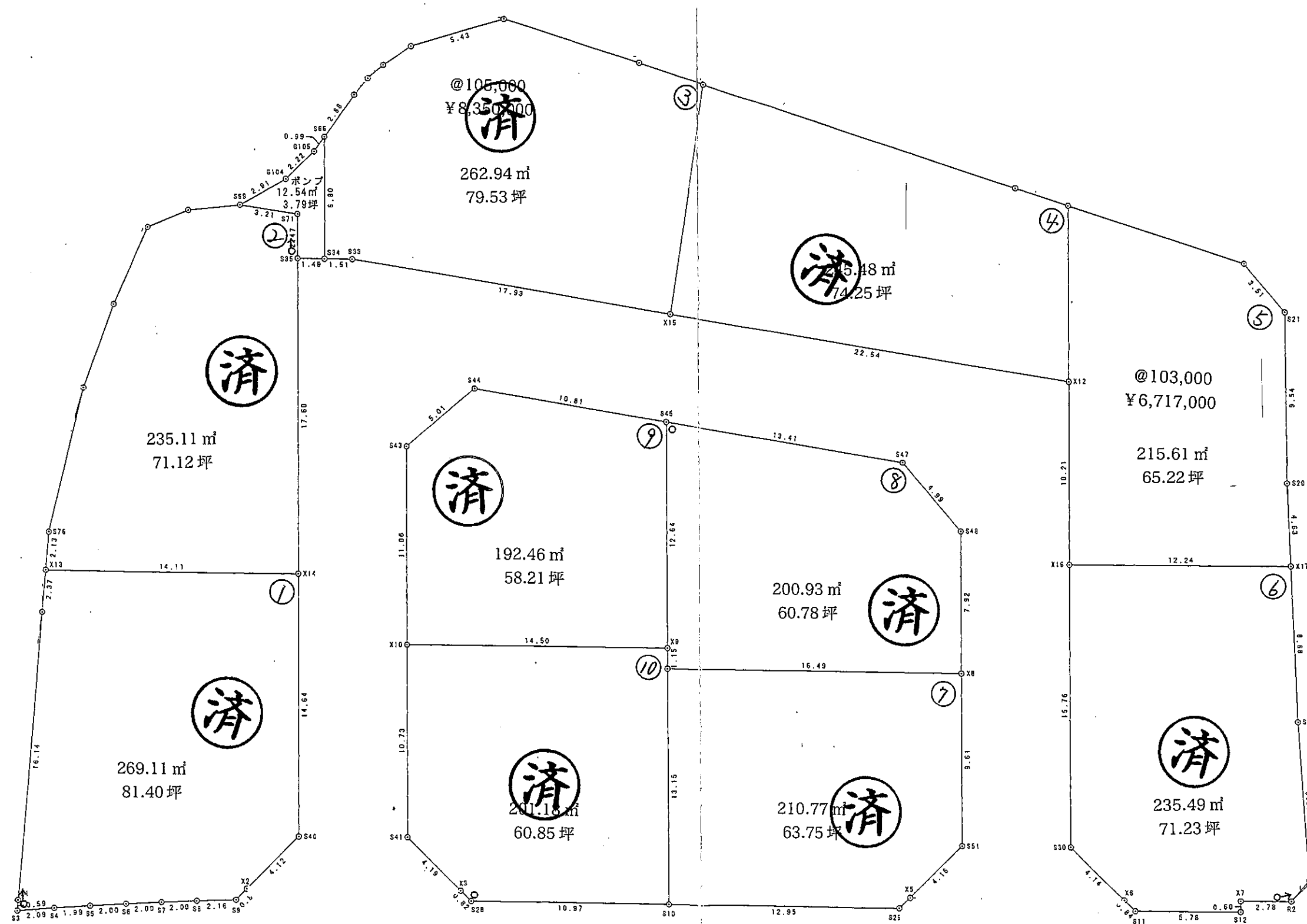
教育環境	青島保育園	約	10m
	道下小学校	約	500m
	魚津東部中学校	約	1,000m
生活環境	大阪屋ショップ魚津釈迦堂店	約	1,100m
	みのう医科歯科クリニック	約	900m
	桝崎クリニック	約	900m
	大崎医院	約	950m
	あいの風とやま鉄道 魚津駅	約	1,400m



スカイタウン青島



S=1/250



区画	面積 (m ²)	坪数	単価 (坪)	土地価格	負担金合計	販売価格
5	215.61	65.22	@¥103,000	¥6,717,000	¥317,020	¥7,034,020

○ 電 柱
→ 支 線

*精算時に別途固定資産税が加算されます