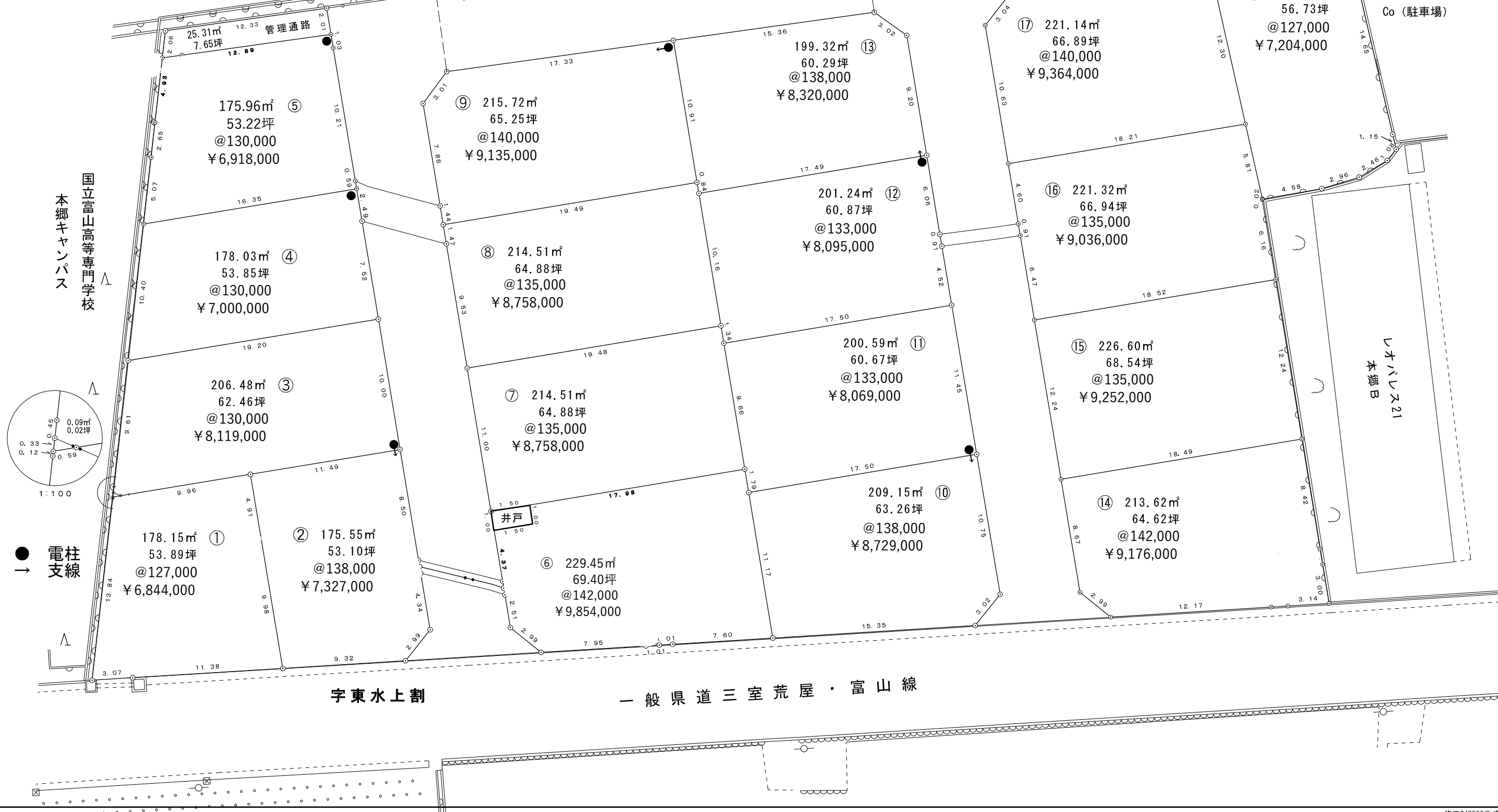
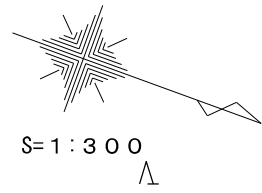


コンフォートタウン本郷町・高専前

国立富山高等専門学校  
本郷キャンパス



字東水上割

一般県道三室荒屋・富山線

レオパレス21  
本郷B

Co (駐車場)

## 本郷町・高専前 価格表

	地積	坪数	坪単価	土地価格	上水道加入金	下水道1㎡/460円	消雪工事分担金	積立金	合計
①	178.15 ㎡	53.89 坪	@ 127,000	¥ <b>6,844,000</b>	¥ 82,500	¥ 81,940	¥ 0	¥ 80,000	¥ <b>7,088,440</b>
②	175.55 ㎡	53.10 坪	@ 138,000	¥ <b>7,327,000</b>	¥ 82,500	¥ 80,750	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>7,770,250</b>
③	206.48 ㎡	62.46 坪	@ 130,000	¥ <b>8,119,000</b>	¥ 82,500	¥ 94,980	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>8,576,480</b>
④	178.03 ㎡	53.85 坪	@ 130,000	¥ <b>7,000,000</b>	¥ 82,500	¥ 81,890	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>7,444,390</b>
⑤	175.96 ㎡	53.22 坪	@ 130,000	¥ <b>6,918,000</b>	¥ 82,500	¥ 80,940	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>7,361,440</b>
⑥	229.45 ㎡	69.40 坪	@ 142,000	¥ <b>9,854,000</b>	¥ 82,500	¥ 105,540	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>10,322,040</b>
⑦	214.51 ㎡	64.88 坪	@ 135,000	¥ <b>8,758,000</b>	¥ 82,500	¥ 98,670	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>9,219,170</b>
⑧	214.51 ㎡	64.88 坪	@ 135,000	¥ <b>8,758,000</b>	¥ 82,500	¥ 98,670	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>9,219,170</b>
⑨	215.72 ㎡	65.25 坪	@ 140,000	¥ <b>9,135,000</b>	¥ 82,500	¥ 99,230	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>9,596,730</b>
⑩	209.15 ㎡	63.26 坪	@ 138,000	¥ <b>8,729,000</b>	¥ 82,500	¥ 96,200	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>9,187,700</b>
⑪	200.59 ㎡	60.67 坪	@ 133,000	¥ <b>8,069,000</b>	¥ 82,500	¥ 92,270	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>8,523,770</b>
⑫	201.24 ㎡	60.87 坪	@ 133,000	¥ <b>8,095,000</b>	¥ 82,500	¥ 92,570	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>8,550,070</b>
⑬	199.32 ㎡	60.29 坪	@ 138,000	¥ <b>8,320,000</b>	¥ 82,500	¥ 91,680	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>8,774,180</b>
⑭	213.62 ㎡	64.62 坪	@ 142,000	¥ <b>9,176,000</b>	¥ 82,500	¥ 98,260	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>9,636,760</b>
⑮	226.60 ㎡	68.54 坪	@ 135,000	¥ <b>9,252,000</b>	¥ 82,500	¥ 104,230	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>9,718,730</b>
⑯	221.31 ㎡	66.94 坪	@ 135,000	¥ <b>9,036,000</b>	¥ 82,500	¥ 101,800	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>9,500,300</b>
⑰	221.14 ㎡	66.89 坪	@ 140,000	¥ <b>9,364,000</b>	¥ 82,500	¥ 101,720	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>9,828,220</b>
⑱	187.57 ㎡	56.73 坪	@ 127,000	¥ <b>7,204,000</b>	¥ 82,500	¥ 86,280	¥ 200,000	¥ 80,000	¥ <b>7,652,780</b>

・精算時、別途固定資産税・都市計画税が加算されます。



# 概 要

名 称	コンフォートタウン本郷町・高専前				
所 在 地	富山市本郷町字水上割83番1ほか 12筆及び市有地				
交 通	富山地方鉄道バス 国立高専前バス停より徒歩約1分				
開発許可番号	富山市指令建指第 R 03開発011号				
開発面積	4727.68㎡	総区画数	18区画	販売区画数	18区画
用途地域	第一種低層住居専用地域	私道負担	なし	地 目	宅地
道路幅員	6.00m	舗装の有無	全面アスファルト(消雪設備あり)		
建ぺい率	50%	容積率	80%		
電 気	北陸電力ほか	ガ ス	個人プロパン		
上 水 道	富山市営上水道加入金 82,500円				
下 水 道	富山市営下水道負担金 1㎡あたり460円				
消雪工事 分担金等	200,000円(購入時のみ)				
積立金	80,000円 (ゴミ集積庫代金及び消雪設備維持管理費、その他)				
工事完了予定	令和 年 月頃	分筆登記完了予定	令和 年 月頃		
建築自主協定	①建物は2階建て住宅までとする。 ③基礎の高さはGL～700mm以内とする。 ②アパートなどの集合住宅は建築しない。 ④軒高7m以内とする。				
事業主(売主)	井川不動産株式会社 富山県知事(5)2363号 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟				
手付金保全措置	手付金の授受は造成工事前5%・完成後10%以下、かつ1000万円以内とし保全措置は講じません				

## 教育環境

富山市立堀川南小学校	約2000m
富山市立堀川中学校	約3800m
本郷町保育園	約1800m
めぐみ幼稚園	約1700m
下堀こども園	約2300m

## 生活環境

大阪屋ショップ本郷南店	約1200m
クスリのアオキ本郷店	約1200m
サンコー堀川本郷店	約1400m
DCMカーマ富山本郷店	約1400m
ふたごぼしキッズ クリニック(小児科)	約1400m
高橋医院	約1100m