

概 要

名 称／コンフォートタウン藤木

所在地／富山市藤木2731番2ほか18筆及び市有地

交 通／富山地方鉄道 藤ノ木循環富山駅方面 藤ノ木台バス停より徒歩約5分

開発面積／9,948.24㎡ 総区画数／37区画 販売区画数／37区画

開発行為許可番号／富山市指令建指第H31開発001号

用途地域／第一種低層住居専用地域 私道負担／なし 地目／宅地

建ぺい率／50% 容積率／80% ***変更済みです**

道路の幅員／6m 舗装の有無／全面アスファルト舗装（消雪設備有り）

電気／北陸電力 ガス／個別プロパン

上水道／富山市営 上水道加入金 81,000円（税込み）

下水道／富山市営 下水道負担金 1㎡あたり@460円

消雪工事分担金／180,000円（購入時のみ）

*1号地については藤の木園町町内融雪委員会への支払いとなります。

積立金（消雪設備維持管理費、ゴミステーション代金、その他）／ 50,000円

*1号地はゴミステーション代金 15,000円

町内施設更新基金／30,000円（藤の木園町町内会の代理集金）

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。 ②アパート等の集合住宅は建築しない。
③基礎の高さはGL～700mm以内とする。 ④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(5)2363号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	藤ノ木こども園	約1100m
	藤ノ木小学校	約1100m
	藤ノ木中学校	約2000m
生活環境	大阪屋ショップ 藤木店	約1000m
	クスリのアオキ 藤木店	約700m
	富山開郵便局	約700m
	本定内科クリニック	約900m
その他	／	公共交通沿線居住推進補助対象地区

コンフォートタウン藤木 価格表

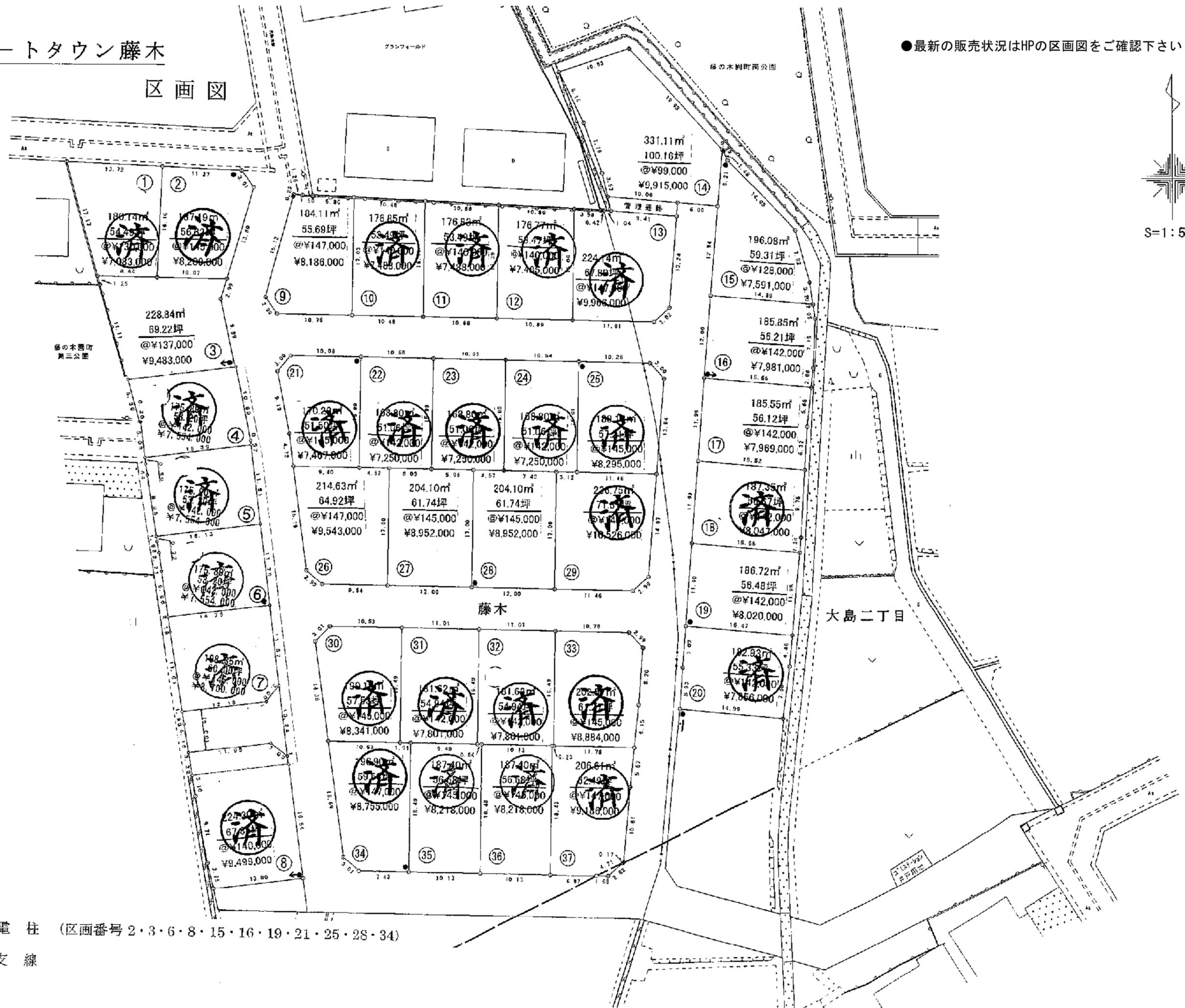
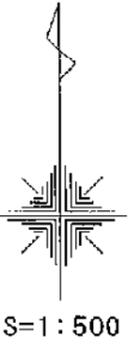
区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地価格	負担金合計	販売価格
3	228.84	69.22	137,000	9,483,000	416,260	9,899,260
9	184.11	55.69	147,000	8,186,000	395,690	8,581,690
14	331.11	100.16	99,000	9,915,000	463,310	10,378,310
15	196.08	59.31	128,000	7,591,000	401,190	7,992,190
16	185.85	56.21	142,000	7,981,000	396,490	8,377,490
17	185.55	56.12	142,000	7,969,000	396,350	8,365,350
19	186.72	56.48	142,000	8,020,000	396,890	8,416,890
26	214.63	64.92	147,000	9,543,000	409,720	9,952,720
27	204.10	61.74	145,000	8,952,000	404,880	9,356,880
28	204.10	61.74	145,000	8,952,000	404,880	9,356,880

*精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます。また、同時に藤の木園町町内会の依頼により、町内施設更新基金3万円をお預かりさせていただきます。

コンフォートタウン藤木

区画図

●最新の販売状況はHPの区画図をご確認ください



- 電柱 (区画番号 2・3・6・8・15・16・19・21・25・28・34)
- ← 支線



コンフォートタウン藤木1期

2期

藤木

藤の木台3丁目

藤の木台2丁目

藤の木台1丁目

藤の木台1丁目

藤の木台1丁目

大島2丁目