

概 要

名 称／コンフォートタウン上田島1期

所在地／富山市婦中町上田島84番1ほか6筆及び市有地

交 通／JR高山本線 鶴坂駅より徒歩17分

開発面積／3,313.12㎡ 総区画数／11区画 販売区画数／11区画

開発行為許可番号／富山市指令建指第R02開発024号

用途地域／第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 私道負担／なし 地目／宅地

第一種低層住居専用地域 : 建ぺい率／50% 容積率／80%

第一種住居地域 : 建ぺい率／60% 容積率／200%

道路の幅員／5.5m・6m 舗装の有無／全面アスファルト舗装（消雪設備有り）

電気／北陸電力 ガス／個別プロパン

上水道／富山市営 上水道加入金 82,500円（税込み）

下水道／富山市営 下水道負担金 1区画あたり350,000円

消雪工事分担金／180,000円（購入時のみ）

積立金（消雪設備維持管理費、ゴミステーション代金、その他）／50,000円

*入居後、入村費として50,000円が必要です

工事完了予定／令和2年12月 分筆登記完了予定／令和3年1月

建築自主協定／①建物は2階建住宅までとする。

②アパート等の集合住宅は建築しない。

③基礎の高さはGL～700mm以内とする。

④軒高7m以内とする。

事業主（売主）／井川不動産株式会社 富山県知事(5)2363号

（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

手付金保全措置／手付金の授受は造成工事完成前5%・完成後10%以下、かつ1,000万円以内とし、
保全措置は講じません。

教育環境	鶴坂保育園	約650m
	鶴坂小学校	約220m
	速星中学校	約2300m
生活環境	富山西総合病院	約1400m
	フューチャーシティファボーレ	約1100m
	セブンイレブン富山上田島店	約400m
	クスリのアオキ婦中店	約1100m

コンフォートタウン上田島1期 価格表

区画	面積 (㎡)	坪数	単価	土地代金	販売価格
9	222.86	67.41	@¥135,000	¥9,100,000	¥9,762,500
11	204.32	61.80	@¥150,000	¥9,270,000	¥9,932,500

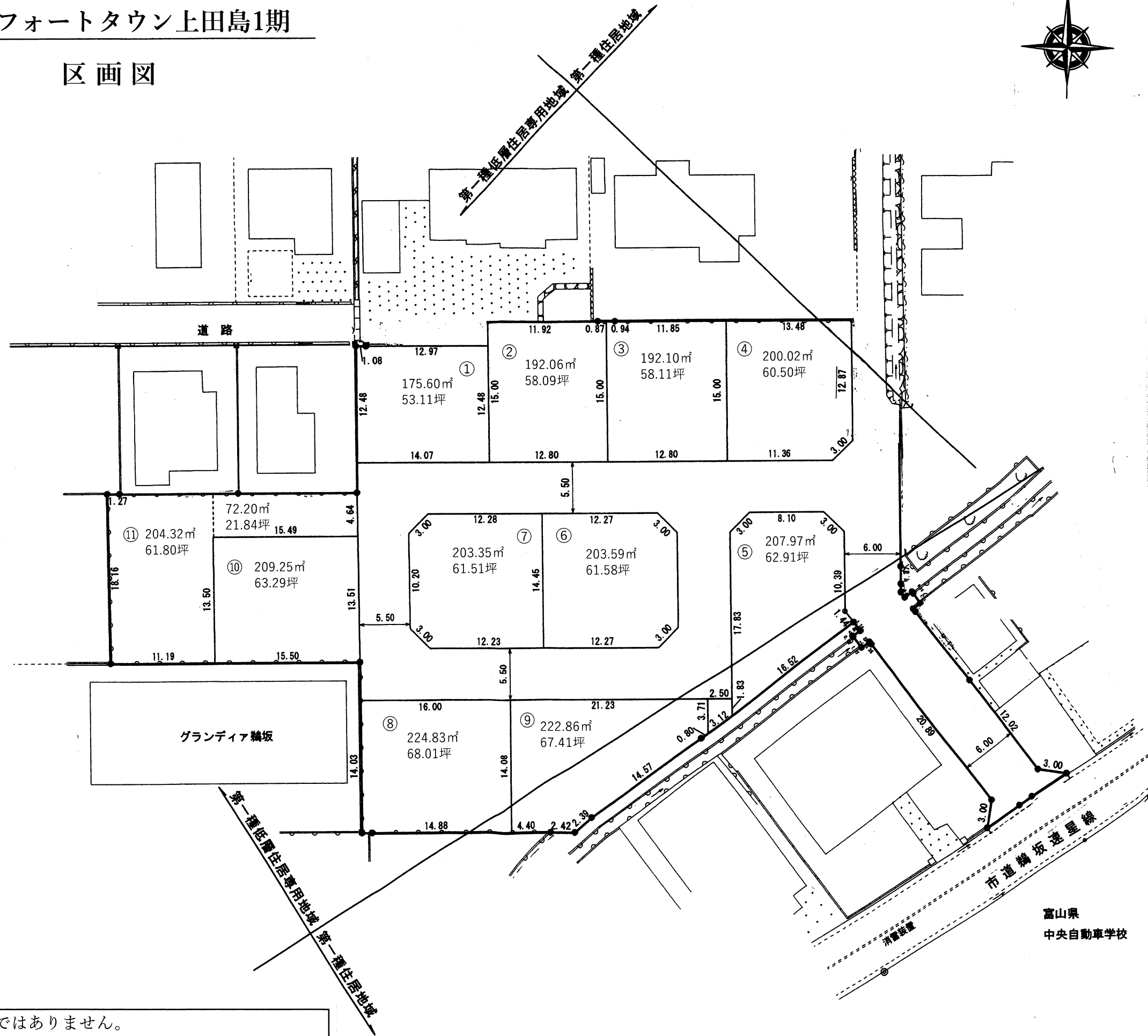
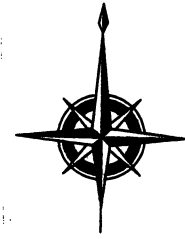
* 負担金 (1区画当たり)

上水道負担金	¥82,500
下水道負担金	¥350,000
消雪工事分担金	¥180,000
積立金	¥50,000
	<hr/>
	¥662,500

* 精算時に別途固定資産税・都市計画税が加算されます

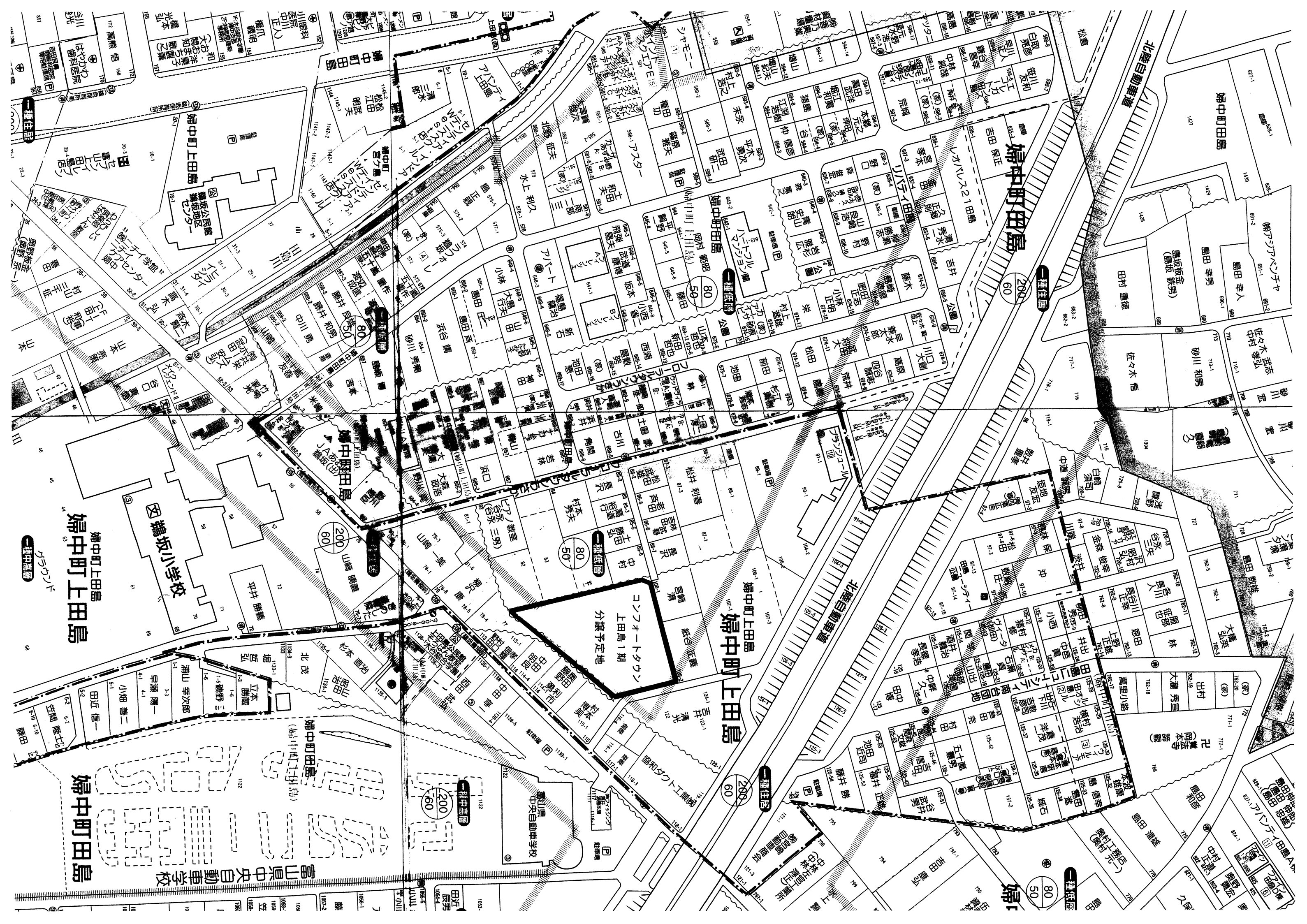
コンフォートタウン上田島1期

区画図



- 図示の寸法・地積は確定した数値ではありません。
そのため、確定測量後に地積の増減がある場合があります。
- 電柱位置は未協議のため、ご希望区画内に設置される場合があります。

富山県
中央自動車学校



コンフォートタウン
上田島1期
分譲予定地

婦中町上田島
200
60

婦中町田島
200
60

富山県中央自動車学校

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60

婦中町上田島
200
60